

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình  
Đường kênh Long Điền A-B, tại thị trấn Chợ Mới,  
huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường kênh Long Điền A-B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1058/TTr-TNMT ngày 30 tháng 11 năm 2021,*

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường kênh Long Điền A-B, tại thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

**1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:**

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **45.672 m<sup>2</sup>** (gồm: 19.435,6 m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa của các hộ dân quản lý, sử dụng và 26.236,4 m<sup>2</sup> đất giao thông, đất thủy lợi, đất an ninh, đất xây dựng cơ sở văn hóa, đất nghĩa trang do Nhà nước quản lý) tại thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ

1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23 tháng 11 năm 2021.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Hiện trạng các tuyến Đường tỉnh nối trung tâm huyện Chợ Mới với thành phố Long Xuyên và cầu Vàm Cống là tuyến ĐT.946, ĐT.942. Hiện trạng ĐT.946 nằm hẹp rạch Ông Chường thường xuyên bị sạt lở, có nhiều nhà dân dọc tuyến, phương án nâng cấp mở rộng trên nền hiện trạng ĐT.946 sẽ tác động nhiều hộ phải di dời tái định cư, không khả thi. Đầu tư nâng cấp đường Long Điền A- B với mục tiêu kết nối, rút ngắn thời gian vận chuyển từ trung tâm hành chính huyện Chợ Mới đến cầu Vàm Cống và thành phố Long Xuyên, từng bước hoàn thiện một phần cơ sở hạ tầng giao thông đường tỉnh, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh – quốc phòng.

Gắn kết mạng lưới giao thông của huyện với mạng lưới giao thông của tỉnh, đảm bảo tính liên thông, liên vùng.

## **3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:**

### **a) Kế hoạch thời gian:**

(1) Từ ngày 02 tháng 12 năm 2021 đến ngày 30 tháng 12 năm 2021: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án.

(2) Từ ngày 04 tháng 01 năm 2022 đến ngày 31 tháng 3 năm 2021: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 01 tháng 4 năm 2022 đến ngày 31 tháng 5 năm 2022: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(4) Từ ngày 02 tháng 6 năm 2022 đến ngày 30 tháng 6 năm 2022: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 01 tháng 7 năm 2022 đến ngày 31 tháng 8 năm 2022: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

### **b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:**

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

## **4. Tổ chức thực hiện:**

### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:**

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Mới tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:**

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

**c) Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Mới thực hiện:**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Mới và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD Khu vực Chợ Mới;
- UBND thị trấn Chợ Mới;
- Đài truyền thanh huyện (để đưa tin);
- Công thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Lộc**