

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1502 /CT-TTHT

An Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2019

V/v lập hóa đơn chuyển nhượng bất
động sản

Kính gửi: Công ty TNHH TM&DV XNK Hoàng Vĩnh Gia
Địa chỉ: Ấp Vĩnh Lạc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang

Cục Thuế tỉnh An Giang nhận được công văn số 02/TTr-HVG ngày 06/8/2019 của Công ty TNHH TM&DV XNK Hoàng Vĩnh Gia về hướng dẫn xuất hóa đơn GTGT bồi thường giá trị cải tạo đất, bồi thường hỗ trợ kiến trúc, bồi thường hoa màu trên đất. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh An Giang có ý kiến như sau:

Tại Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng:

“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này.”

Căn cứ hồ sơ Công ty cung cấp, năm 2011 Công ty có thuê lại khu đất tại ấp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, An Giang, đã bồi hoàn chi phí đầu tư cho chủ thuê trước. Sau đó, Công ty đầu tư xây dựng công trình, bồi thường hoa màu, cải tạo đất...

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ Công ty:

- Đối với trường hợp Công ty chuyển nhượng công trình trên đất thuê thì phải xuất hóa đơn GTGT cho người mua, thuế suất thuế GTGT khi chuyển nhượng bất động sản là 10% và phải nộp các thuế khác đối với chuyển nhượng bất động sản theo quy định pháp luật về thuế.

- Đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất thuê của Công ty để giao lại cho chủ đầu tư khác, Công ty được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định Luật Đất đai.

Cục Thuế tỉnh An Giang có ý kiến đề Công ty TNHH TM&DV XNK Hoàng Vĩnh Gia biết và thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /s/ *Phuoc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLD Cục Thuế;
- Phòng KTNB, HKDCN;
- Website: <http://angiang.gdt.gov.vn>;
- Lưu: VT, TTHT. (10b) *lon*



Nguyễn Trí Dũng