

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn và điều chỉnh Thông báo số 688/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Chống chịu khí hậu tổng hợp và sinh kế bền vững đồng bằng sông Cửu Long, huyện An Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 688/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Chống chịu khí hậu tổng hợp và sinh kế bền vững đồng bằng sông Cửu Long, huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2018,

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo gia hạn và điều chỉnh Thông báo số 688/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để triển khai dự án Chống chịu khí hậu tổng hợp và sinh kế bền vững đồng bằng sông Cửu Long, huyện An Phú như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **595.040,6 m²** (gồm 41.560,9 m² đất ở, 6.398,2 m² đất trồng cây lâu năm, 492.873,4 m² đất trồng cây hàng năm, 12.542,4 m² đất nuôi trồng thủy sản do các hộ dân đang quản lý, sử dụng và 41.665,7 m² đất giao thông, đất thủy lợi, đất trụ sở cơ quan, đất giáo dục, đất nghĩa trang, đất khu dân cư và đất bằng chưa sử dụng do Nhà nước quản lý) tại các xã Vĩnh Lộc, Vĩnh Hậu và Phú Hữu, huyện An Phú được xác định theo Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên - môi trường lập.

2. Lý do thu hồi đất:

Dự án Chống chịu khí hậu tổng hợp và sinh kế bền vững đồng bằng sông Cửu Long nhằm mục đích nâng cao khả năng thích ứng và quản lý lũ vùng thượng nguồn sông Cửu Long góp phần ổn định sản xuất, nâng cao thu nhập

sinh kế của người dân vùng lũ và phù hợp với yêu cầu thoát lũ, trừ lũ của vùng đầu nguồn.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 03 tháng 12 năm 2018 đến ngày 19 tháng 12 năm 2018: Thông báo chủ trương gia hạn và điều chỉnh thông báo thu hồi đất.

(2) Từ ngày 20 tháng 12 năm 2018 đến ngày 22 tháng 3 năm 2019: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 25 tháng 3 năm 2019 đến ngày 26 tháng 4 năm 2019: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(4) Từ ngày 29 tháng 04 năm 2019 đến ngày 29 tháng 05 năm 2019: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 30 tháng 05 năm 2019 đến ngày 05 tháng 06 năm 2019: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo Thông báo số 688/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện An Phú, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân huyện An Phú có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện An Phú và các Sở, ban ngành có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt Thông báo này.

Thông báo này có giá trị một năm kể từ ngày 21 tháng 11 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện An Phú;
- Đài Phát thanh Truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, NC, CBTH;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Vĩnh Hậu, Vĩnh Lộc và Phú Hữu;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Trần Anh Thư