

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Văn hóa và Học tập cộng đồng xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2018,

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa và Học tập cộng đồng xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn như sau:

1. Vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **3.722,4 m²** (gồm 540,8 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm, 2.985 m² đất trồng cây hàng năm và 196,6 m² đất nuôi trồng thủy sản do các hộ dân quản lý, sử dụng) tại xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02 tháng 8 năm 2018.

2. Lý do thu hồi đất:

Đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa và Học tập cộng đồng xã Thoại Giang nhằm phục vụ nhu cầu học tập, sinh hoạt thường xuyên cho mọi người dân trong vùng, ngoài ra còn là nơi tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, tuyên truyền phổ biến kiến thức, kinh nghiệm trong sản xuất, các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến mọi người dân trong vùng góp phần nâng cao trình độ văn hóa, tăng năng suất lao động và chất lượng cuộc sống cho người dân.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 08 tháng 11 năm 2018 đến ngày 06 tháng 12 năm 2018: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án.

(2) Từ ngày 06 tháng 12 năm 2018 đến ngày 07 tháng 01 năm 2019: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 08 tháng 01 năm 2019 đến ngày 08 tháng 03 năm 2019: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án.

(4) Từ ngày 11 tháng 3 năm 2019 đến ngày 12 tháng 4 năm 2019: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 15 tháng 4 năm 2019 đến ngày 17 tháng 5 năm 2019: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Thoại Sơn, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng có đất ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn và các Sở, ban ngành có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt Thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thoại Sơn;
- Đài Phát thanh Truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Thoại Giang;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng, Trung tâm: KTN, NC, CBTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Trần Anh Thư