

Số: 553/TB-UBND

An Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2596/STNMT-ĐĐ ngày 06 tháng 9 năm 2018,

Đề công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc, như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **30.320 m²** (gồm 17.240 m² đất trồng cây hàng năm và 13.080 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục, đất thủy lợi do Nhà nước quản lý, sử dụng) tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30 tháng 5 năm 2018.

2. Lý do thu hồi đất:

Do chuyển đổi từ Trung tâm dạy nghề nên cơ sở vật chất của trường còn rất thiếu và hiện nay diện tích của trường khoảng 1.26 ha không đủ để nâng cấp, mở rộng thêm cơ sở vật chất nên chưa đáp ứng kịp thời nhu cầu dạy và học của địa phương trong tình hình mới. Do đó, việc nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc hiện nay là rất cần thiết nhằm đào tạo nguồn nhân lực chất lượng, có tay nghề cao đáp ứng yêu cầu của xã hội hiện nay và thúc đẩy phát triển sự nghiệp giáo dục của thành phố.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 11 tháng 9 năm 2018 đến ngày 05 tháng 10 năm 2018: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án.

(2) Từ ngày 08 tháng 10 năm 2018 đến ngày 07 tháng 12 năm 2018: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 10 tháng 12 năm 2018 đến ngày 04 tháng 01 năm 2019: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án.

(4) Từ ngày 07 tháng 01 năm 2019 đến ngày 02 tháng 02 năm 2019: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 04 tháng 02 năm 2019 đến ngày 05 tháng 4 năm 2019: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Châu Đốc, Ủy ban nhân dân phường nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc và các Sở, ban ngành có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Châu Đốc;
- UBND phường Châu Phú B;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đài Phát thanh Truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng, Trung tâm: KTN, NC, CBTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nung