

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/CT-TTHT
V/v chính sách thuế

An Giang, ngày 05 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH MTV XNK Nam Phụng
MST: 1601718277; Địa chỉ: khóm Xuân Hòa,
thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang

Cục Thuế tỉnh An Giang nhận được Công văn số 1605/2020/CVDN ngày 21/5/2020 của Công ty TNHH MTV XNK Nam Phụng về sử dụng hóa đơn. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh An Giang có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 4 và Điều 168 Luật Đất đai số 45/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội

"Điều 4. Sở hữu đất đai

Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định của Luật này.

...

Điều 168. Thời điểm được thực hiện các quyền của người sử dụng đất

1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất khi có Giấy chứng nhận. Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp thì người sử dụng đất được thực hiện quyền sau khi có quyết định giao đất, cho thuê đất; trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất được thực hiện quyền khi có Giấy chứng nhận hoặc đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

...".

- Căn cứ khoản 2 Điều 11 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ quy định về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ

"Điều 11. Đối tượng mua hóa đơn của cơ quan thuế

2. Doanh nghiệp thuộc loại rủi ro cao về thuế tại điểm d khoản 1 Điều này là các doanh nghiệp có vốn chủ sở hữu dưới 15 tỷ đồng và có một trong các dấu hiệu sau:

a) Không có quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp các cơ sở vật chất sau: nhà máy; xưởng sản xuất; kho hàng; phương tiện vận tải; cửa hàng và các cơ sở vật chất khác.

...".

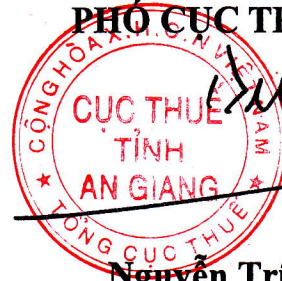
Theo trình bày của Công ty, Công ty đã có hợp đồng thuê nhà để làm văn phòng và thuê xe tải để vận chuyển nên đã có quyền sử dụng hợp pháp. Tuy nhiên theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 11 Thông tư số 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính ràng buộc phải có quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp các cơ sở vật chất. Trong trường hợp này, Công ty TNHH MTV XNK Nam Phụng chỉ có quyền sử dụng cơ sở vật chất do thuê mượn chứ không có quyền sở hữu. Do đó, Công ty thuộc đối tượng mua hóa đơn của cơ quan thuế.

Cục Thuế tỉnh An Giang thông báo đến Công ty TNHH MTV XNK Nam Phụng được biết và thực hiện đúng quy định pháp luật về thuế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Các Phòng: KTNB, TTKT3;
- Công thông tin điện tử AG;
- Website: <http://angiang.gdt.gov.vn>;
- Lưu: VT, TTHT. (09 bộ)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Trí Dũng