

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 287/UBND-NC

Long Xuyên, ngày 16 tháng 7 năm 2018

V/v phúc đáp phản ánh, kiến nghị được
chuyển từ Cổng thông tin điện tử An Giang

Kính gửi : Ban biên tập Cổng thông tin điện tử An Giang

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên nhận được Văn bản số 421/CTTĐT, ngày 07/6/2018 của Cổng thông tin điện tử An Giang, về việc chuyển phản ánh, kiến nghị đề nghị tư vấn thắc mắc về việc mua nền của Cty Sao Mai An Giang.

Sau khi nghiên cứu nội dung phản ánh, Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên phúc đáp như sau:

- Đối với nội dung 1: *Có cơ quan nào kiểm các Cty thi công có đúng như dự án không, có thời hạn phải hoàn thành không hay Cty tự do thi công và bán lờng gạt?*

Dự án Khu dân cư Sao Mai Bình Khánh 5 được Sở Xây dựng tỉnh An Giang cấp Giấy phép Xây dựng số 61/GPXD-SXD.TTHC ngày 08/6/2015, với nội dung được phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5. Do đó, việc kiểm tra thi công có đúng Giấy phép xây dựng và công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng. Để biết rõ hơn các nội dung trên, đề nghị liên hệ Sở Xây dựng để nắm thông tin về khu đất đã mua.

- Đối với nội dung 2: *Cty giao sản phẩm (nền) không đúng như ký hợp đồng (quy cách đường trước nền) vậy có sai pháp luật không và khách hàng phải làm gì khi bị thiệt thòi đó (có cơ quan nào giải quyết không)?*

Căn cứ các điều khoản trong Hợp đồng giữa công ty và người mua, nếu trong quá trình thực hiện không đúng theo hợp đồng, không thống nhất được với công ty, thì người mua có quyền khởi kiện công ty tại Tòa án nhân dân.

- Đối với nội dung 3: *Hiện tại như vậy thì cấp giấy Chứng Nhận QSDĐ như thế nào (đường như thế nào, bao nhiêu mét), bởi vì nhân viên Cty tư vấn nói tháng 6/2018 này sẽ cấp sổ hồng (theo hợp đồng là cuối tháng 12/ 2017)*

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty từng lô nền do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. Sau khi công ty đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới lập thủ tục chuyển nhượng cho người mua và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Vấn đề này, đề nghị liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang để biết thêm thông tin về khu đất đã mua.

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên xin phúc đáp đến Cổng thông tin điện tử An Giang được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, NC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Ngọc