

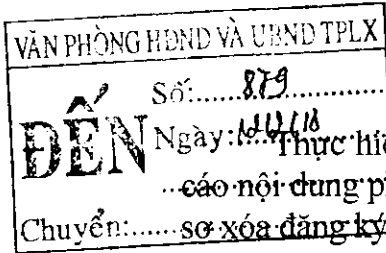
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110 /CNLX-ĐK

Long Xuyên, ngày 28 tháng 01 năm 2018

V/v phản ánh kiến nghị của ông Lê Thành Kiệt



Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang về báo cáo nội dung phản ánh kiến nghị của ông Lê Thành Kiệt đối với việc không tiếp nhận hồ sơ xóa đăng ký thế chấp, đất tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên.

Qua rà soát, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên báo cáo như sau:

Ngày 17/01/2018, ông Lê Thành Kiệt có nộp hồ sơ xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên. Qua kiểm tra, cán bộ tiếp nhận thấy có thông tin ngăn chặn của Tòa án đối với thửa đất đề nghị xóa thế chấp trên chương trình quản lý hồ sơ (Công văn số 245/CV-TA ngày 11/11/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên), nhưng do không tìm thấy văn bản ngăn chặn của Tòa án nên không xác định được nội dung có liên quan đến ngăn chặn thửa đất là gì để làm cơ sở giải quyết hồ sơ.

Sau đó, cán bộ tiếp nhận có nhờ chủ sử dụng đất (ông Kiệt) liên hệ tòa án xin công văn ngăn chặn nói trên để xem xét giải quyết sớm hồ sơ cho ông và cán bộ tiếp nhận không có từ chối giải quyết hồ sơ xóa đăng ký thế chấp của ông Lê Thành Kiệt.

Qua phản ánh của ông Kiệt, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên đã mời ông Kiệt đến trao đổi nội dung liên quan đến phản ánh. Qua trao đổi ông Kiệt cho biết: cán bộ tiếp nhận có nhờ ông liên hệ tòa án xin công văn ngăn chặn để xem xét giải quyết hồ sơ chứ không có từ chối giải quyết hồ sơ của ông (có biên bản ghi nhận ý kiến của ông Kiệt ngày 29/01/2018).

Sau khi có Công văn số 245/CV-TA ngày 11/11/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên nội dung không ngăn chặn việc đăng ký xóa thế chấp nên Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên đã thực hiện xóa đăng ký thế chấp và trả kết quả cho ông Kiệt ngày 29/01/2018. Đồng thời ông Kiệt cũng có đơn gửi UBND thành phố Long Xuyên xin rút khiếu nại việc không xóa đăng ký thế chấp cho ông.

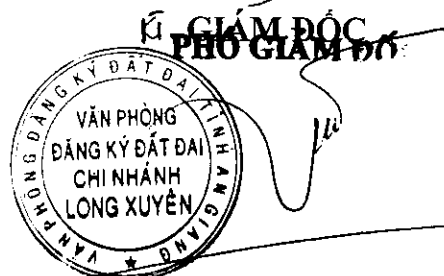
Qua vụ việc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên đã chấn chỉnh cán bộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp không được nhờ người dân bổ sung hồ sơ ngoài quy định.

Trên đây là báo cáo nội dung phản ánh việc từ chối xóa đăng ký thế chấp của ông Lê Thành Kiệt, kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét.

Nơi nhận:

- UBND TP. Long Xuyên (báo cáo);
- Lưu: VT.

(kèm biên bản làm việc và đơn xin rút khiếu nại)



Nguyễn Thanh Vũ

1875

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

Long Xuyên, ngày 29 tháng 01 năm 2018

ĐƠN XIN RÚT KHIẾU NẠI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên – tỉnh An Giang

Tôi tên: Lê Thành Kiệt, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Số 22/14, Khóm Thới Thạnh, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Ngày 25/01/2018 tôi có gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang về việc không tiếp nhận hồ sơ xóa đăng ký thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất đối với ba giấy chứng nhận 01688QSDĐ/iA cấp ngày 02/05/2000, 01814QSDĐ/iA cấp ngày 07/05/2001 và tài sản gắn liền với đất số 5001100140 cấp ngày 17/09/2001. Nay Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Long Xuyên đã giải quyết hồ sơ xóa thế chấp cho tôi. Vì vậy tôi xin rút đơn khiếu nại ngày 25/01/2018 và không khiếu nại về sau.

Chân thành cảm ơn!

Người yêu cầu


Lê Thành Kiệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc ...14... ngày 29/01/2018, tại Văn phòng Đăng ký đất đai - CNLX đoàn tiên ghi nhận ý kiến các bên có liên quan đến việc giữ, quyết hồ sơ xã đăng ký giao dịch đảm bảo đất với hồ sơ Lê Thành Kiệt..... tại Khóm (ấp)..... phường (xã) ...Mỹ Thạnh..... thành phố Long Xuyên.

THÀNH PHẦN THAM DỰ GỒM CÓ:

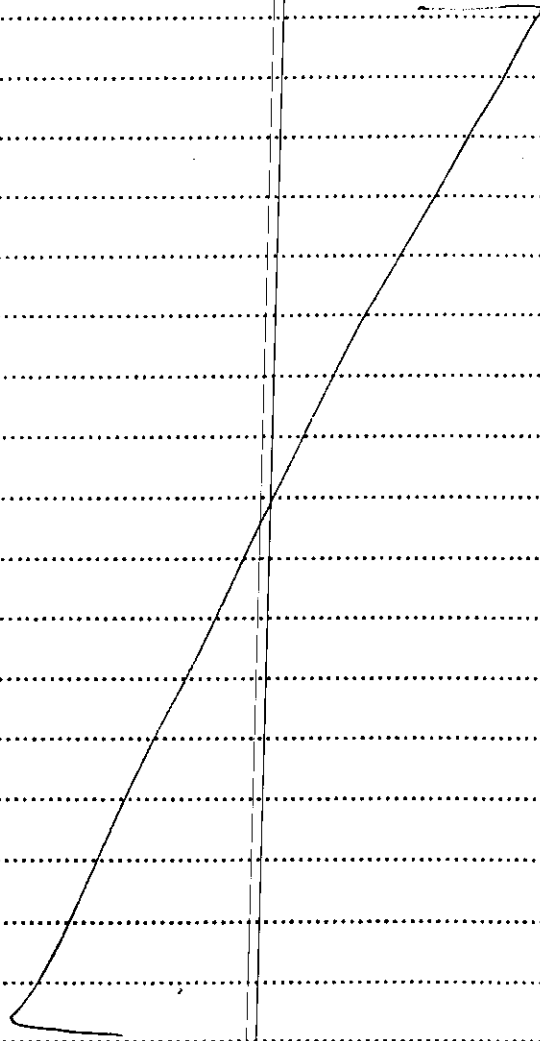
Ông (Bà) : ...Lý Phương Mai..... Đại diện : VP.ĐKĐĐ-CNLX
Ông (Bà) : Đại diện: UBND.....
Ông (Bà) : ..Lê Thành Kiệt..... Đại diện: Chủ sử dụng đất
Ông (Bà) : Đại diện:

NỘI DUNG:

Ngày 17/01/2018, ông Lê Thành Kiệt có đơn vào phòng đăng ký đất đai - CNLX nộp hồ sơ xã đăng ký thế chấp QSDĐ, tài sản gắn liền với đất đai với ba GCN số: 01811 QSDĐ/1A cấp ngày 07/05/2001, 01888 QSDĐ/1A cấp ngày 02/05/2002 và quyền sử dụng nhà ở số 5001100110 cấp ngày 17/09/2001. Qua kiểm tra dữ liệu, cán bộ tiếp nhận hồ sơ thấy có công văn 245/CV.TA ngày 12/11/2015 của tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, do không tìm thấy công văn số 245/CV.TA, nên cán bộ có nhờ chủ sử dụng liên hệ tòa án xin công văn này để xem xét giữ, quyết hồ sơ theo quy định. Cán bộ nhận hồ sơ không có từ chối đăng ký xã thế chấp của ông Lê Thành Kiệt. (Công văn 245/CV.TA của tòa án nhân dân TPLX liên quan đến thông tin ngân hàng tranh chấp đất đai))

* Ý kiến của ông Lê Thành Kiệt
Tôi đề Chánh Kiệt không nhất theo Biên Bản như trên.
Hiện tại Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai CNLX đã liên hệ
tòa án xin công văn số 245 và cả hồ sơ số Thế chấp
cho tôi và tôi đồng ý không khiếu nại đơn số

Thỏa thuận đồng ý gúc đơn khi này *Th*



Biên bản kết thúc vào lúc . . . 15.h . . cùng ngày có đọc lại cho thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản.

Đại diện VP.ĐKĐĐ-CNLX

ML
Lý Phương Mai

Cán bộ địa chính phường (xã)

Chủ sử dụng đất

Th
Lê Thành Kiệt

Ý kiến UBND phường(xã):.....