

## THÔNG BÁO

### Về việc giảm tiền thuê đất năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19

Ngày 10/8/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 theo Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ. Trong đó quy định rõ đối tượng, mức giảm, hồ sơ và trình tự thủ tục giảm tiền thuê đất, cụ thể:

#### 1. Đối tượng được giảm tiền thuê đất

Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 15 ngày trở lên do ảnh hưởng của dịch Covid-19 (sau đây gọi là người thuê đất).

#### 2. Mức giảm tiền thuê đất

Giảm 15% tiền thuê đất phải nộp của năm 2020 đối với người thuê đất thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất nêu trên; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2020 và tiền chậm nộp (nếu có).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất có nhiều hoạt động sản xuất kinh doanh khác nhau nhưng chỉ ngừng một hoạt động sản xuất kinh doanh tại khu đất, thửa đất đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp.

#### 3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2020 của người thuê đất (theo mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg).

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg.

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

#### 4. Trình tự thủ tục giảm tiền thuê đất

- Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh

tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2020; trường hợp nộp hồ sơ từ ngày 01/01/2021 trở về sau thì không được giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg.

- Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất do người thuê đất nộp theo quy định; không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền xác định số tiền thuê đất được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất.

- Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg nhưng sau đó phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2020 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

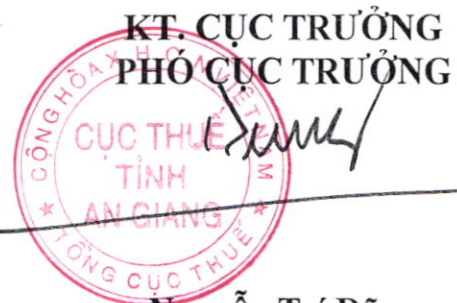
Chính sách giảm tiền thuê đất nêu trên là một trong những giải pháp thiết thực nhằm tháo gỡ những khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ cho những đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg có hiệu lực kể từ ngày ký (10/8/2020).

Nội dung Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg và mẫu Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2020 được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thuế (<http://angiang.gdt.gov.vn>) và gửi qua địa chỉ email của doanh nghiệp.

Cục Thuế thông báo đến doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh An Giang được biết. / *lưu*

**Nơi nhận:**

- Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh;
- BLĐ Cục Thuế;
- Chi cục Thuế thành phố, khu vực;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Website: <http://angiang.gdt.gov.vn>;
- Lưu: VT, TTHT. (650b - email) *1462*



**Nguyễn Trí Dũng**