

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1378/CT-TTHT

An Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2020

V/v nộp lại tiền sử dụng đất
được miễn, giảm

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh An Giang

Cục Thuế tỉnh An Giang nhận được Công văn số 188/KD-2020 ngày 28/8/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh An Giang (Ngân hàng) về việc hỗ trợ trả lời đơn khiếu nại của ông Lê Minh Thuận liên quan đến thuế khi xử lý nợ xấu theo Nghị quyết 42. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh An Giang trả lời Ngân hàng như sau:

Cục Thuế nhận thấy vướng mắc của ông Lê Minh Thuận trình bày tại “Đơn khiếu nại” ngày 14/8/2020 và của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh An Giang cùng một nội dung. Cục Thuế đã có văn bản trả lời tại Công văn số 1348/CT-HKDCN ngày 07/9/2020 (đính kèm).

Cục Thuế tỉnh An Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh An Giang được biết và thực hiện đúng pháp luật về thuế. / . *Phu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Các Phòng: KTNB, HKDCN;
- Website: <http://angiang.gdt.gov.vn>;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh AG;
- Lưu: VT, TTHT. *me*



TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1348 /CT-HKDCN

An Giang, ngày 7 tháng 9 năm 2020

V/v nộp lại tiền sử dụng đất
được miễn, giảm

Kính gửi: Ông Lê Minh Thuận
Địa chỉ: số 7, đường số 9, khu đô thị Tây Sông Hậu, phường Mỹ Phước,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Ngày 28/8/2020 Cục Thuế tỉnh An Giang nhận được Đơn khiếu nại của ông Lê Minh Thuận, ngụ tại số 7, đường số 9, khu đô thị Tây Sông Hậu, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, về việc nộp lại 50% tiền sử dụng đất được miễn, giảm đối với diện tích đất 17.317,3 m², tại xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn của Doanh nghiệp tư nhân Phạm Thanh Phong.

Qua xem xét, tham chiếu các quy định như sau:

- Tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc bổ sung Khoản 10 vào Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất như sau:

"10. Tổ chức kinh tế được Nhà nước giao đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 khi chuyển nhượng dự án hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì xử lý như sau:

a) Đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Trường hợp số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm không tính vào giá chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng tiếp tục thực hiện dự án thì người nhận chuyển nhượng tiếp tục được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đầu tư cho thời gian còn lại của dự án.

- Trường hợp người nhận chuyển nhượng không tiếp tục thực hiện dự án thì phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định đối với dự án sau chuyển nhượng. Trường hợp người chuyển nhượng đã thực hiện một phần nghĩa vụ tài chính về đất đai thì người nhận chuyển nhượng được kế thừa phần nghĩa vụ mà người chuyển nhượng đã nộp.

b) Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì người chuyển nhượng phải nộp đủ số tiền đã được miễn, giảm vào ngân sách nhà nước theo giá đất tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất."