

Số: 496/TB-TCKH

Châu Phú, ngày 26 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất Khu hành chính UBND thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá Khu hành chính thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú; Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND huyện Châu Phú về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê Khu hành chính thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú;

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Châu Phú thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất Khu hành chính thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Châu Phú, địa chỉ: QL 91, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Khu hành chính thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất cho thuê: 5.301,4 m² (Theo bản trích đo địa chính của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Phú lập ngày 12/10/2013)

- Vị trí: Thửa đất số 224, Tờ bản đồ số 20, khu đất cặp Quốc lộ 91, tọa lạc thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (được cấp chứng chỉ quy hoạch theo Công văn số 3056A/SXD-QH ngày 3/10/2018 của Sở Xây dựng)

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm

- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất

- Phương thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm (cho cả thời hạn thuê đất): **30.297.040.000 đồng** (Ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 29.083.480.400 đồng

+ Công trình xây dựng: 1.213.559.360 đồng

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Hội trường, máy chiếu...
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật. Có đầy đủ Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên. Có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 03 năm trở lên.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã tổ chức ít nhất 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 01 năm trở lại).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày ra Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Châu Phú, địa chỉ: QL91, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Châu Phú sẽ gửi thông báo cho Tổ chức được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Châu Phú thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện (để TB);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Minh Xuân