

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

UBND huyện Châu Phú xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, Ban ngành, Đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn huyện Châu phú đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai có hiệu quả việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ;

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước;

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, hiệu quả để báo cáo theo yêu cầu của cơ quan cấp trên.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ;

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền địa phương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, Ban ngành, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ đã nêu trong Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, cơ quan, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Nhân dân trên địa bàn huyện;
- Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các xã, thị trấn;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp;
- Các cơ quan, Ban, ngành trên địa bàn huyện Châu phú;
- Trung Tâm Chính Trị huyện;
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Tổ hợp Tác, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đính kèm theo Kế hoạch này, (đăng tải trên website luatdatdai.monre.gov.vn).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. (*Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm*).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Nhân dân tham gia ý kiến: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Tổ Hợp Tác, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; Trung Tâm Chính Trị huyện; Tổ chức chính trị - xã hội, Tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý bằng văn bản (bản giấy) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú.

- Góp ý trực tiếp qua Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Phú.

- UBND các xã, thị trấn triển khai các khóm, ấp tổ chức hội nghị lấy ý kiến rộng rãi trong dân và tổ chức hội nghị tại trụ sở cơ quan lấy ý kiến các ban, ngành, đoàn, các cô chú lão thành cách mạng, các nhân sĩ trí thức trên địa bàn quản lý. UBND xã, thị trấn tổng hợp ý kiến góp ý (theo phụ lục 02).

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện tổ chức hội nghị lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức... tại cơ quan, đơn vị. Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý (theo phụ lục 02).

- Thời gian lấy ý kiến và tổng hợp báo cáo gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2023.

Theo địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú; Số 837, Quốc lộ 91, Khóm Vĩnh Thành, TT. Cái Dầu, huyện Châu Phú; Mail: ptnm.chauphu@angiang.gov.vn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1- UBND các xã, thị trấn đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền và triển khai thực hiện theo nội dung kế hoạch.

2- Phòng Văn hóa - Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh huyện phối hợp để tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3- Văn phòng HĐND và UBND huyện mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và nhận kết quả phản ánh, góp ý của các doanh nghiệp, hộ kinh doanh, các tổ chức kinh tế khác và nhân dân trên địa bàn huyện.

4- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo luật đất đai (sửa đổi) trình UBND huyện phê duyệt trong tháng 02/2023 và tổ chức thực hiện; Tổng hợp ý kiến góp ý và xây dựng dự thảo báo cáo trình UBND huyện trước ngày 03/03/2023.

IV. Kinh phí thực hiện

1. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước được giao cho các đơn vị theo quy định (nếu có).

2. Đề nghị các cơ quan, đơn vị bố trí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú qua địa chỉ thông tin (Email: ptnmt.chauphu@angiang.gov.vn).

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND, UBND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- CT. UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT. *Chau* (3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Ngọc Lan