

Châu Phú, ngày 25 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 268/GPSC

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Phan Văn Nên.

Địa chỉ: Ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 42, diện tích: 197,40 m².

- Tại: Đường Quốc lộ 91, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Định vị công trình: Công trình cách tim đường Quốc lộ 91 là 22,99 m.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,37 m².

- Tổng diện tích sàn: 195,60 m² (tầng 1: 94,37 m², tầng 2: 101,23 m²).

- Chiều cao công trình: 10,10 m. Số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Theo bản vẽ xin phép xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Tiền Châu Phú lập, nội dung như sau: Tháo dỡ mái nhà hiện trạng (tận dụng lại), tăng thêm 02 tầng (tầng 3, 4) bằng kết cấu bê tông cốt thép, bố trí công năng theo bản vẽ thiết kế, sơn lại công trình, trang trí theo bản vẽ thiết kế và lắp đặt hệ thống điện, nước.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m so với mặt đường hiện trạng.

- Mật độ xây dựng: 47,81% < 70,52%, hệ số sử dụng đất: 2,02 lần.

- Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường Quốc lộ 91 là 10,00 m.

- Định vị công trình: Công trình cách tim đường Quốc lộ 91 là 22,99 m.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,37 m².

- Tổng diện tích sàn: 398,06 m² (tầng 1: 94,37 m², tầng 2: 101,23 m², tầng 3: 101,23 m², tầng 4: 101,23 m²).

- Chiều cao công trình: 17,10 m. Số tầng: 04 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:

Giấy chứng nhận QSDĐ số CS07796 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 21 tháng 6 năm 2022.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND xã Bình Mỹ;
- Lưu: VT. *Chau*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Ngọc Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Căn cứ điểm b khoản 7 Điều 79 Luật Xây dựng 2014 có quy định "*Hộ gia đình được tự thiết kế nhà ở riêng lẻ có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250 m² hoặc dưới 3 tầng hoặc có chiều cao dưới 12 mét, phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận*". Do đó, đề nghị Chủ đầu tư xem xét khả năng chịu lực của công trình trước khi cải tạo, sửa chữa.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

