

Châu Phú, ngày 20 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 261/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Nguyễn Công Khanh.

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Quới, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Tiền Châu Phú lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 288 + 338, cùng tờ bản đồ số: 33, tổng diện tích 02 thửa đất: 371,00 m², khóm Vĩnh Quới, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: Thửa đất số: 288 là 17,34% < 68,20%; thửa đất số: 338 là 40,00% < 79,40%, hệ số sử dụng đất: Thửa đất số: 288 là 0,68 lần; thửa đất số: 338 là 1,56 lần (Trên thửa đất số: 288 có 01 nhà hiện trạng diện tích là 86,90 m². Tổng mật độ xây dựng thửa đất số: 288 là 57,20% < 68,20%, hệ số sử dụng đất là 1,08 lần).

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường nhựa là 6,50 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường nhựa là 6,50 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 99,00 m².

+ Tổng diện tích sàn: 387,21 m² (tầng 1: 99,00 m², tầng 2: 102,85 m², tầng 3: 92,68 m², tầng 4: 92,68 m²).

+ Chiều cao công trình: 16,70 m; Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CH05052 (thửa số 288) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 12 tháng 12 năm 2011.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS10421 (thửa số 338) do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 15 tháng 9 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung;
- Lưu: VT. *Cluz*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản

1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

