

Châu Phú, ngày 06 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 244/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Nguyễn Công Tuấn.

Địa chỉ: Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 189 + 190, cùng tờ bản đồ số: 08, tổng diện tích 02 thửa đất: 369,30 m², đường số 12 + 13, ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Thửa đất số: 189 là 65,30% < 77,50%; thửa đất số: 190 là 64,42% < 69,32%, hệ số sử dụng đất: Thửa đất số: 189 là 0,65 lần; thửa đất số: 190 là 0,64 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 12 là 8,50 m và cách tim đường số 13 là 6,00 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 12 là 12,00 m và cách tim đường số 13 là 6,00 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 239,35 m².

+ Tổng diện tích sàn: 239,35 m².

+ Chiều cao công trình: 8,35 m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS07980 (thửa số 189) do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 21 tháng 8 năm 2018, điều chỉnh chuyển nhượng ngày 15/7/2022.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS07975 (thửa số 190) do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 17 tháng 8 năm 2018, điều chỉnh chuyển nhượng ngày 15/7/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Lưu: VT. *Chau*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản

1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

