

Châu Phú, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 229/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Lương Phát Tài.

Địa chỉ: Ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 319 + 320, cùng tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích 02 thửa đất: 180,00 m<sup>2</sup>, đường số 4, ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: Thửa đất số: 319 là 96,67% < 100,00%; thửa đất số: 320 là 96,67% < 100,00%, hệ số sử dụng đất: Thửa đất số: 319 là 1,68 lần; thửa đất số: 320 là 1,71 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 4 là 8,50 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 4 là 8,50 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 174,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 305,10 m<sup>2</sup> (tầng 1: 174,00 m<sup>2</sup>, tầng 2: 131,10 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 7,90 m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CN13237 (thửa số 319) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú cấp ngày 15 tháng 4 năm 2024.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CN13325 (thửa số 320) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú cấp ngày 02 tháng 7 năm 2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Lưu: VT. Chau

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Lan

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản

1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

