

Châu Phú, ngày 05 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 208/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Bùi Phú Điều.

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 19, diện tích thửa đất: 534,3 m², đường Mường Khai Lấp, khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,35 m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 35,0% < 60,0%, hệ số sử dụng đất: 0,35 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường Mường Khai Lấp là 6,5 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường Mường Khai Lấp là 13,4 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 105,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 105,5 m².

+ Chiều cao công trình: 5,95 m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSDĐ số CN12994 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú cấp ngày 17 tháng 6 năm 2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung;
- Lưu: VT. *Chaz*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Ngọc Lan