

Châu Phú, ngày 02 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 207/GPXD

1. Cấp cho Viễn thông An Giang Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam.

Người đại diện: Đỗ Duy Hải, chức vụ: Phó Giám đốc.

Địa chỉ: Số 02, đường Lê Lợi, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Cột anten dây co (trạm BST loại A2b) có tọa độ 105,23683; 10,58062.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Việt Long Sài Gòn thiết kế; Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Kiến Thành thẩm tra tại văn bản số 02/TTr-KT/2024 ngày 26/3/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 11, diện tích thửa đất: 100 m², đường số 13+ 17, Khóm Vĩnh Phúc, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Chiều cao nhà đặt trạm BST (tính từ cos ±0,000) là 15,2 m.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 13 là 8,0 m, cách tim đường số 17 là 4,0 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 13 là 10,0 m, cách tim đường số 17 là 4,0 m.

+ Chiều cao cột ăng ten: 26,5 m.

+ Chiều cao công trình: 41,7 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS09737 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 09 tháng 10 năm 2020, điều chỉnh chuyển nhượng ngày 07/11/2023.

- Hợp đồng thuê đất số công chứng số 532, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Văn phòng Công chứng Cao Duyệt Khang.

4. Công trình được tồn tại đến: Tháng 8 năm 2029.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi hết thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND thị trấn Cái Dầu;
- Lưu: VT. *CL*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

