

Châu Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 134/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Đoàn Lê Thế Vinh.

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Tiến, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 269, tờ bản đồ số: 16, diện tích thửa đất: 135,00 m<sup>2</sup>, đường số 10, khóm Vĩnh Phúc, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,35 m so với vỉa hè hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 77,78% < 83,00%, hệ số sử dụng đất: 1,60 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 10 là 17,0 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 10 là 17,0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 105,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 216,00 m<sup>2</sup> (tầng 1: 105,00 m<sup>2</sup>; tầng 2: 111,00 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 7,85 m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSDĐ số CS10623 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 30 tháng 6 năm 2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh: Được phép điều chỉnh giấy phép xây dựng theo hồ sơ bản vẽ xin phép thay đổi thiết kế do Chủ đầu tư lập, với nội dung như sau:

- Cấp cho Ông (Bà): Đoàn Lê Thế Vinh.  
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 269, tờ bản đồ số: 16, diện tích thửa đất: 135,00 m<sup>2</sup>, đường số 10, xóm Vĩnh Phúc, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Mật độ xây dựng: 77,78% < 83,00%, hệ số sử dụng đất: 1,6 lần.  
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 105,00 m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích sàn: 216,00 m<sup>2</sup> (tầng 1: 105,00 m<sup>2</sup>; tầng 2: 80,50 m<sup>2</sup>, sân thượng: 30,50 m<sup>2</sup>).  
+ Chiều cao công trình: 9,05 m; Số tầng: 02 tầng + sân thượng.  
- Các nội dung còn lại vẫn áp dụng theo giấy phép xây dựng số: 134/GPXD ngày 28/5/2024.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Giấy phép này có hiệu lực khởi công đến ngày 28/5/2025; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Châu Phú, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Ngọc Lan**