

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 440/QĐ-UBND

Châu Phú, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Dương Hoài Vũ và bà Phan Thị Hiền, địa chỉ khu đất:
TDC Đông Kênh 3 - Bắc Kênh Tri Tôn (nổi dài) xã Mỹ Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh An Giang Ban hành quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Châu Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 138/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 03 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Dương Hoài Vũ sinh năm 1974 và bà Phan Thị Hiền sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang 80m² đất tại xã Mỹ Phú để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 56, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú lập ngày 03 tháng 03 năm 2020 và đã được Phòng Tài nguyên và môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp là 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: “Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này”.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Châu Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Mỹ Phú, Thủ Trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Châu Phú chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT. 3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 138/TTr-PTNMT

Châu Phú, ngày 09 tháng 03 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Dương Hoài Vũ và bà Phan Thị Hiền, địa chỉ khu đất:
TDC Đông Kênh 3 - Bắc Kênh Tri Tôn (nổi dài) xã Mỹ Phú

Sau khi xem xét hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy chứng nhận) cho ông Dương Hoài Vũ sinh năm 1974 và bà Phan Thị Hiền sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú chuyển đến chuyển đến.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản chấp thuận chủ trương giao đất; Đơn xin giao đất; Biên bản bàn giao nền;
- Xác nhận hoàn thành việc trả nợ vay mua nền nhà và nợ vay xây dựng nhà ở của UBND xã, chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính;
- Bản trích lục hồ sơ địa chính khu đất; Giấy chứng nhận cấp cho ông Dương Hoài Vũ và bà Phan Thị Hiền (CT 68451).

2. Nhận xét và đề xuất:

Hồ sơ của ông Dương Hoài Vũ và bà Phan Thị Hiền đủ điều kiện để được giao đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Khoản 23, Mục XXXII Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Châu Phú quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận cho ông Dương Hoài Vũ và bà Phan Thị Hiền như sau:

- Diện tích giao đất, cấp giấy chứng nhận là: 80m²;
- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 56;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Trương Thị Tú Anh