

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 127/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 03 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Giấy chứng nhận bị thu hồi có số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 04137QSĐĐ/hF; Thửa đất số 52, 51; Tờ bản đồ số 24; Diện tích 1.106,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (600m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (101,9m<sup>2</sup>) và đất nuôi trồng thủy sản (404,9m<sup>2</sup>) do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Phương sinh năm 1967, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Giấy chứng nhận bị thu hồi có số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 03976QSĐĐ/hF; Thửa đất số 55; Tờ bản đồ số 24; Diện tích 256,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 26/02/2004 cho ông Nguyễn Thành Hưng sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (đất của ông Nguyễn Thành Hưng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phương; đất của hộ ông Nguyễn Văn Phương cấp cho ông Nguyễn Thành Hưng).

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú và UBND xã Mỹ Phú thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện; Hướng dẫn người sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận đúng theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Châu Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Mỹ Phú, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Lâm**



Số: 127/TTr-PTNMT

Châu Phú, ngày 09 tháng 03 năm 2020

### TỜ TRÌNH

#### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy chứng nhận) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phương và ông Nguyễn Thành Hưng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú chuyên đến (theo đề nghị tại nội dung Công văn số 690/CNCP-KT ngày 19/11/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú).

Căn cứ Khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nhằm giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện quyết định thu hồi giấy chứng nhận cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phương và ông Nguyễn Thành Hưng như sau:

1. Giấy chứng nhận bị thu hồi có số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 04137QSDD/hF; Thửa đất số 52, 51; Tờ bản đồ số 24; Diện tích 1.106,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (600m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (101,9m<sup>2</sup>) và đất nuôi trồng thủy sản (404,9m<sup>2</sup>) do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Phương sinh năm 1967, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Giấy chứng nhận bị thu hồi có số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 03976QSDD/hF; Thửa đất số 55; Tờ bản đồ số 24; Diện tích 256,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 26/02/2004 cho ông Nguyễn Thành Hưng sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (đất của ông Nguyễn Thành Hưng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phương; đất của hộ ông Nguyễn Văn Phương cấp cho ông Nguyễn Thành Hưng)./.*ly*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Trương Thị Tú Anh**