

Số: 437/QĐ-UBND

Châu Phú, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho bà Phạm Thị Thu và ông Nguyễn Tấn Phát, địa chỉ
khu đất: CDC Đông Kênh 3 – Bắc Kênh Cần Thảo xã Mỹ Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh An Giang Ban hành quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Châu Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 134/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 03 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Thị Thu sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: Ấp Vô Đầu, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang và ông Nguyễn Tấn Phát sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang 80m² đất tại xã Mỹ Đức để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 72, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú lập ngày 02 tháng 03 năm 2020 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp là 7.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu đồng*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: “Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này”.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Châu Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Mỹ Đức, Thủ Trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Châu Phú chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 134/TTr-PTNMT

Châu Phú, ngày 09 tháng 03 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho bà Phạm Thị Thu và ông Nguyễn Tấn Phát, địa chỉ
khu đất: CDC Đông Kênh 3 – Bắc Kênh Cần Thảo xã Mỹ Đức**

Sau khi xem xét hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là giấy chứng nhận) cho bà Phạm Thị Thu sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: Ấp Vô Đầu, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang và ông Nguyễn Tấn Phát sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú chuyển đến chuyển đến.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản chấp thuận chủ trương giao đất; Đơn xin giao đất; Biên bản bàn giao nền;
- Xác nhận hoàn thành việc trả nợ vay mua nền nhà và nợ vay xây dựng nhà ở của UBND xã, chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính;
- Bản trích lục hồ sơ địa chính khu đất; Giấy chứng nhận cấp cho bà Phạm Thị Thu và ông Nguyễn Tấn Phát (CT 684427).

2. Nhận xét và đề xuất:

Hồ sơ của bà Phạm Thị Thu và ông Nguyễn Tấn Phát đủ điều kiện để được giao đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Khoản 23, Mục XXXII Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Châu Phú quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thu và ông Nguyễn Tấn Phát như sau:

- Diện tích giao đất, cấp giấy chứng nhận là: 80m²;
- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 72;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn./

Nơi nhận:

- UBND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trương Thị Tú Anh