

Số: 3473 /QĐ-UBND

Tri Tôn, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRI TÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-TNMT ngày 12/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà): Phạm Thị Lan, sinh năm: 1948. Thường trú tại: xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thuê đất với diện tích: 1103 m², thửa đất số: 686; tờ bản đồ số: 55; khu đất tọa lạc xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (số tờ bản đồ cũ 02, số thửa cũ 108, diện tích 30464 m², thuộc giấy chứng nhận số 00522/oI), để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 11/10/2007 đến ngày 11/10/2057.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Tri Tôn lập ngày 04/05/2022 và đã được thẩm định.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với bên thuê đất.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện. */Nguyễn*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Trí

Số: 635 /TTr-PTMT

Tri Tôn, ngày 12 tháng 08 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt cho thuê đất nông nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ cho giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Qua thẩm định thực tế khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Hồ sơ xin thuê đất của bà Phạm Thị Lan, sinh năm: 1948. Thường trú tại: xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, đầy đủ theo quy định.

Đặc điểm khu đất (theo Bản trích đo địa chính ngày 04/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn):

- Diện tích thuê: 1103 m².
- Loại đất: LUC
- Thửa đất: 686.
- Tờ bản đồ số: 55.
- Toạ lạc: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

(số tờ bản đồ cũ 02, số thửa cũ 108, diện tích 30464 m², thuộc giấy chứng nhận số 00522/oI)

Giấy CNQSDĐ số 00522/oI, cấp ngày 11/10/1997 do ông Huỳnh Văn Nét (đã chết theo Giấy chứng tử số 71, quyền số: I/2014 ngày 17/9/2014 do UBND xã Lương Phi cấp) đứng tên đã hết thời gian sử dụng đất. Nay, bà Phạm Thị Lan được thừa kế theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 161 ngày 11/9/2015 do Văn phòng Công chứng Tri Tôn lập có nhu cầu thuê lại đất để sử dụng tiếp tục.

Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND huyện ban hành quyết định cho thuê đất đối với bà Phạm Thị Lan như sau:

- Cho phép bà Phạm Thị Lan, sinh năm: 1948. Thường trú tại: xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thuê đất với diện tích: 1103 m², thửa đất số: 686; tờ bản đồ số: 55; khu đất tọa lạc xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 11/10/2007 đến ngày 11/10/2057.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Tri Tôn lập ngày 04/5/2022 và đã được thẩm định.

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vũ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Chau Phong