

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRI TÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 6284/QĐ-UBND

Tri Tôn, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn địa chỉ tại khóm 2, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để thực hiện Công trình Đường vào Khu hành chính mới; Hạng mục San lấp mặt bằng Địa điểm: Thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRI TÔN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn địa chỉ tại khóm 2, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để thực hiện Công trình Đường vào Khu hành chính mới; Hạng mục San lấp mặt bằng tại thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 6080/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ Công trình Đường vào Khu hành chính mới; Hạng mục San lấp mặt bằng tại thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204b/TTr-PTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn để thực hiện Công trình Đường vào Khu hành chính mới; Hạng mục San lấp mặt bằng tại thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là: **1.336.554.966** đồng, gồm các khoản sau đây:

- Bồi thường chi phí về đất: **324.657.200** đồng, cụ thể:

+ Đất ở tại đô thị (ODT - VT1) :  $122,50 \text{ m}^2 \times 2.467.000 \text{ đ/m}^2 = 302.207.500 \text{ đ}$   
+ Đất ở tại đô thị (ODT - VT1) :  $9,10 \text{ m}^2 \times 2.467.000 \text{ đ/m}^2 = 22.449.700 \text{ đ}$

- Bồi thường chi phí về nhà và vật kiến trúc: **871.870.193** đồng.
- + Nhà ở (Loại 2.1) : 118,08 m<sup>2</sup> x 6.163.000 đ/m<sup>2</sup> = 727.727.040 đ
- + Tường ốp gạch ceramic : 129,56 m<sup>2</sup> x 258.758 đ/m<sup>2</sup> = 33.524.686 đ
- + Giám tường sơn nước : -129,56 m<sup>2</sup> x 89.588 đ/m<sup>2</sup> = -11.607.021 đ
- + Mái che trước : 10,66 m<sup>2</sup> x 1.386.500 đ/m<sup>2</sup> = 14.780.090 đ
- + Tường rào công (Loại 02) : 6,97 m<sup>2</sup> x 739.000 đ/m<sup>2</sup> = 5.150.830 đ
- + Tường rào bên (Loại 04) : 12,58 m<sup>2</sup> x 556.000 đ/m<sup>2</sup> = 6.994.480 đ
- + Nền láng xi măng : 2,88 m<sup>2</sup> x 64.171 đ/m<sup>2</sup> = 184.812 đ
- + Tường gạch ống dày 100, tô 1 mặt : 0,22 m<sup>3</sup> x 1.563.587 đ/m<sup>3</sup> = 337.735 đ
- + Tô tường ngoài 1 mặt : 2,16 m<sup>2</sup> x 83.110 đ/m<sup>2</sup> = 179.518 đ
- + Đường dẫn xây gạch ống dày 200 : 0,25 m<sup>3</sup> x 1.488.832 đ/m<sup>3</sup> = 375.186 đ
- + Nền đường dẫn láng xi măng : 2,88 m<sup>2</sup> x 64.171 đ/m<sup>2</sup> = 184.812 đ
- + Bàn thông thiên ốp gạch ceramic : 1,00 trụ x 781.105 đ/trụ = 781.105 đ
- + Di dời hệ thống Wifi : 1,00 cái x 346.000 đ/cái = 346.000 đ
- + Điện kế ở đồ thị : 1,00 cái x 1.295.000 đ/cái = 1.295.000 đ
- + Thủy lực kế ở đồ thị : 1,00 cái x 462.000 đ/cái = 462.000 đ
- + Bó nền xây đa học (Loại A) : 84,48 m<sup>3</sup> x 1.079.000 đ/m<sup>3</sup> = 91.153.920 đ
- Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở: **15.000.000** đồng.
- + Thu hồi diện tích sàn từ 100m<sup>2</sup> trở lên : 01 hộ x 15.000.000 đ/hộ = 15.000.000 đ
- Bồi thường chi phí tiền thuê nhà: **14.400.000** đồng.
- + Hộ có từ 05 nk trở lên : 08 nk x 300.000 đ/nhân khẩu/tháng x 06 tháng = 14.400.000 đ
- Các chính sách hỗ trợ: **110.627.573** đồng.
- + Hỗ trợ san lấp mặt bằng (Đất) : 394,8 m<sup>3</sup> x 128.236 đ/m<sup>3</sup> = 50.627.573 đ
- + Hỗ trợ tự lo tài định cư : 1,0 hộ x 60.000.000 đ/hộ = 60.000.000 đ

2. Trường hợp hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn di dời, bàn giao mặt bằng trước thời gian quy định thì được khen thưởng: **15.000.000** đồng.

**Điều 2.** - Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn.

- Hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn được nhận tiền bồi thường tại Ủy ban nhân dân thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn có trách nhiệm phải di dời, giải phóng mặt bằng theo đúng thời gian quy định là **30** ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Nếu không thông nhất với nội dung Quyết định này thì hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn nộp đơn khiếu nại tại Ban Tiếp công dân huyện Tri Tôn trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

- Trong khi chưa có Quyết định giải quyết khiếu nại thì hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn vẫn chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất theo đúng kế hoạch. Nếu quá thời hạn quy định theo thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mà hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn không chấp hành thì sẽ bị áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trí Tôn và hộ ông (bà) Hồ Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND-UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TN&MT;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Trí**