

Số: 824 /KL-STP

An Giang, ngày 21 tháng 6 năm 2022

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Phan Văn Tỷ

Thực hiện Quyết định số 60/QĐ-STP ngày 24/3/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng (viết tắt là VPCC) Phan Văn Tỷ từ ngày 06/4/2022 đến ngày 13/4/2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại VPCC Phan Văn Tỷ.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 04/BC-ĐTTr ngày 01/6/2022 của Trưởng Đoàn thanh tra.

Sở Tư pháp kết luận thanh tra như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

##### 1. Tình hình tổ chức, nhân sự và điều kiện hành nghề

- VPCC Phan Văn Tỷ được thành lập theo Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của UBND tỉnh An Giang. Giấy đăng ký hoạt động số 08/TP-ĐKHD do Sở Tư Pháp tỉnh An Giang cấp ngày 16/9/2011 và cấp thay đổi nội dung đăng ký hoạt động ngày 11/9/2014. Ngày 30/12/2016, UBND An Giang ban hành Quyết định số 3790/QĐ-UBND cho phép chuyển đổi văn phòng công chứng. Giấy đăng ký hoạt động số 07/TP-ĐKHD do Sở Tư Pháp tỉnh An Giang cấp ngày 17/01/2017 và cấp thay đổi nội dung đăng ký hoạt động ngày 05/11/2019.

- Tổng số nhân sự của VPCC Phan Văn Tỷ là 08 người, trong đó có 01 công chứng viên, 03 nhân viên nghiệp vụ, 02 nhân viên văn phòng và 01 kế toán. Hiện nay tổng số nhân sự là 07 người, trong đó: 02 công chứng viên; 02 nhân viên nghiệp vụ; 02 nhân viên văn phòng và 01 kế toán.

- Việc chấp hành quy định pháp luật về điều kiện tổ chức, hành nghề của Văn phòng Công chứng và điều kiện hành của công chứng viên: Văn phòng công chứng Phan Văn Tỷ thực hiện theo Luật Công chứng (đảm bảo về số lượng 02 công chứng viên, hàng năm đều tham gia tập huấn nghiệp vụ, bồi dưỡng kiến thức cho ngũ ngũ công chứng viên).

##### 2. Về kết quả hoạt động

Theo Báo cáo ngày 28/3/2022 của VPCC Phan Văn Tỷ thể hiện:

##### 2.1. Việc niêm yết

- Việc niêm yết biển hiệu, lịch làm việc, thủ tục công chứng, nội quy tiếp

người yêu cầu công chứng, quy tắc đạo đức hành nghề công chứng tại trụ sở văn phòng công chứng theo quy định.

- Niêm yết mức thu phí và thù lao công chứng, chứng thực được thực hiện công khai minh bạch tại trụ sở văn phòng công chứng theo quy định của Bộ Tài chính, UBND tỉnh An Giang và của VPCC Phan Văn Tỷ áp dụng tại đơn vị.

## **2.2. Kết quả thực hiện công chứng, chứng thực**

### **- Công chứng hợp đồng giao dịch:**

+ Hợp đồng thế chấp: 1470 trường hợp (trong đó: năm 2021 là 1221 trường hợp, năm 2022 là 249 trường hợp).

+ Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, góp vốn: 1102 trường hợp. Trong đó:

Năm 2021: Tặng cho: 137 trường hợp; chuyển nhượng: 758 trường hợp; thuê: 27 trường hợp; góp vốn: 0 trường hợp.

Năm 2022: Tặng cho: 39 trường hợp; chuyển nhượng: 137 trường hợp; thuê: 04 trường hợp; góp vốn: 0 trường hợp.

+ Ủy quyền: 343 trường hợp (trong đó: Hợp đồng ủy quyền: 254 trường hợp; Giấy ủy quyền: 89 trường hợp).

+ Các hợp đồng, giao dịch khác: 422 trường hợp.

- Công chứng di chúc: 07 trường hợp.

- Công chứng văn bản khai nhận di sản: 09 trường hợp.

- Công chứng văn bản từ chối nhận di sản: 02 trường hợp.

- Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế: 45 trường hợp.

- Nhận và lưu giữ di chúc: 00 trường hợp.

- Công chứng bản dịch: 00 trường hợp.

- Công chứng sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng giao dịch: 274 trường hợp.

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong và ngoài nước cấp hoặc chứng nhận: 10.779 trường hợp.

- Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ văn bản: 223 trường hợp.

- Chứng thực chữ ký của người dịch: 00 trường hợp.



**2.3. Tổng số tiền phí, thù lao công chứng và lệ phí chứng thực đã thu trong kỳ là 1.139.905.000 đồng. Trong đó:**

+ Phí công chứng là: 1.031.479.000 đồng (trong đó: năm 2021 là 868.098.000 đồng; Từ ngày 01/01/2022 đến 28/02/2022 là 163.381.000 đồng) theo Thông tư 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn; điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng.

+ Thù lao công chứng là: 49.200.000 đồng (trong đó: năm 2021 là 28.350.000 đồng; Từ ngày 01/1/2022 đến 28/02/2022 là 20.850.000 đồng) theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định số 01/QĐ-VPCC ngày 04/01/2021 của VPCC Phan Văn Tỷ.

+ Lệ phí chứng thực là: 59.226.000 đồng (trong đó: năm 2021 là 49.538.000 đồng; Từ ngày 01/1/2022 đến 28/02/2022 là 9.688.000 đồng), theo Thông tư 257/2016/TT-BTC, ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn; điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng.

**2.4. Việc thực hiện các nghĩa vụ về tài chính và kê khai, nộp thuế từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 28/02/2022**

Danh mục	Năm 2020 chuyển sang	Năm 2021	Nộp năm 2021	Còn phải nộp cuối năm 2021	Đã nộp tháng 01+ 02/ 2022 đ
Doanh thu		945.986.000 đ			193.919.000 đ
Thuế GTGT	12.770662 đ	47.299.300 đ	48.335.150 đ	11.734.772 đ	14.619.100 đ
Thuế TNDN	9.980.538 đ	5.943.625 đ	22.000.000 đ	-6.075.387 đ	2.500.000 đ
Môn bài		2.000.000 đ	2.000.000 đ		2.000.000 đ
Cộng	22.751.160 đ	55.242.925 đ	72.335.150 đ	5.658.935 đ	19.119.100 đ

**\* Tình hình sử dụng hoá đơn:**

- Từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/31:

+ Sử dụng: 1611 hoá đơn

+ Xoá: 10 hoá đơn

+ Tồn: 1551 hoá đơn

- Từ ngày 01/01/2022 đến 28/02/2022:

+ Sử dụng: 334 hoá đơn

+ Xoá: 01 hoá đơn

+ Tồn: 1207 hoá đơn

## **2.5. Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động**

Thực hiện đóng bảo hiểm đầy đủ hàng tháng cho người lao động (Đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp); mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên hàng năm với Công ty Bảo hiểm Hàng không Tây Nam Bộ với mức trách nhiệm bồi thường là: 3.000.000.000 đồng.

## **2.6. Việc lập sổ sách theo dõi, lưu giữ hồ sơ và thực hiện chế độ thông tin, báo cáo**

- Lập sổ công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng đầy đủ. Thực hiện việc báo cáo, kiểm tra, thanh tra theo quy định.

- Cập nhật vào hệ thống phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng đầy đủ theo quy định về công chứng (Thông tư 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và Quyết định 49/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế quản lý, cập nhật, khai thác và sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang).

## **2.7. Việc tham gia tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ và công tác hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng**

Hàng năm VPCC đều tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ cho 02/02 công chứng viên theo quy định của Luật Công chứng và Thông tư số 01/2021/TT-BTP, tham gia lớp tập huấn phần mềm cơ sở dữ liệu cho 02/02 nhân viên nghiệp vụ và tiếp nhận hướng dẫn 01 trường hợp tập sự hành nghề công chứng.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra 30% trên tổng số lượng hồ sơ công chứng, chứng thực trong thời kỳ thanh tra và sổ sách có liên quan nội dung thanh tra tại VPCC Phan Văn Tỷ. Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn thanh tra ghi nhận kết quả như sau:

### **1. Việc niêm yết các quy định, thủ tục tại trụ sở Văn phòng công chứng**

#### **a) Những việc đã làm được**

Chấp hành tốt việc niêm yết: Bảng phí công chứng, chứng thực, thù lao công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, thời gian làm việc, thủ tục công chứng và nguyên tắc đạo đức nghề công chứng.

#### **b) Tồn tại, sai sót**

VPCC Phan Văn Tỷ đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-VPCC ngày 04/01/2020 về thù lao công chứng và chi phí khác. Tuy nhiên, Quyết định số



01/2020/QĐ-VPCC chưa quy định cụ thể từng mức thù lao công chứng cho từng loại việc.

## **2. Trình tự thủ tục công chứng, chứng thực**

### **a) Những việc đã làm được**

VPCC Phan Văn Tỷ thực hiện công chứng đúng thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ theo quy định pháp luật.

### **b) Tồn tại, sai sót**

Công chứng chuyển nhượng đất nông nghiệp trồng lúa nước, VPCC Phan Văn Tỷ căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, Giấy xác nhận không có cụm từ *“có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”* do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

Theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa”*.

Khoản 3, Điều 30 Luật Đất đai quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”*, điển hình như các sổ sơ số 3230/2021, 2366/2022, 1793/2022, 3576/2021.

\* Đoàn Thanh tra nhận thấy: Trường hợp này thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018, trong đó tại điểm c, khoản 3, Mục I thể hiện *“Các cơ quan công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng, nhận tặng cho đất trồng lúa có trách nhiệm kiểm tra đúng đối tượng sản xuất đất nông nghiệp trước khi công chứng, chứng thực các hợp đồng”* và mẫu xác nhận tại Phụ lục 02 kèm theo không có cụm từ *“và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”*.

## **3. Việc thu, nộp, quản lý và sử dụng phí công chứng, lệ phí chứng thực và thù lao công chứng**

Thực hiện thu phí công chứng theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC; phí chứng thực theo Thông tư số 226/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí chứng thực (gọi tắt là Thông tư số 226/2016/TT-BTC) và Quyết định số 01/QĐ-VPCC ngày 04/01/2020 của Văn phòng công chứng Phan Văn Tỷ.

## **4. Việc thực hiện các nghĩa vụ về tài chính và kê khai, nộp thuế thuế của năm 2021 - 2022 (Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 28/02/2022):**

Văn Phòng Công Chứng Phan Văn Tỷ có mở sổ, ghi chép, hạch toán trên sổ sách kế toán, hoá đơn chứng từ và kê khai thuế, nộp thuế đầy đủ theo quy định về thuế. Tuy nhiên về khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Văn Phòng Công



Chúng Phan Văn Tỷ:

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 của VPCC Phan Văn Tỷ gửi cơ quan thuế ngày 04/3/2022 thì số dư có đầu kỳ tài khoản 421 (lợi nhuận sau thuế chưa phân phối) số tiền 1.464.594.183 đồng.

- Căn cứ số liệu năm 2021 do VPCC Phan Văn Tỷ cung cấp cho Đoàn thanh tra:

+ Doanh thu: 945.986.000 đồng

+ Chi phí: 776.168.156 đồng

+ Lợi nhuận chưa phân phối: 163.874.219 đồng

Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2021:  $(1.464.594.183 + 163.874.219) = 1.628.468.402$  đồng (*Một tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm lẻ hai đồng*).

Tại thời điểm thanh tra, VPCC Phan Văn Tỷ không chia khoản lợi nhuận sau thuế. Trong trường hợp đơn vị có phân phối chia lợi nhuận sau thuế mà thuộc đối tượng phải khai thuế theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân thì phải khai đầy đủ, kịp thời số thuế thu nhập cá nhân khi thực hiện chia khoản lợi nhuận nêu trên.

### **5. Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động**

- Thực hiện ký kết hợp đồng lao động với các nhân viên làm việc cho tổ chức mình và thực hiện việc đóng bảo hiểm đầy đủ hàng tháng cho người lao động: Đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; xây dựng thang bản lương; ban hành nội quy lao động; báo cáo việc sử dụng lao động và chế độ nghỉ phép, lễ, tết theo quy định.

- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên theo Giấy chứng nhận bảo hiểm số 4252000002/H01 ngày 17/11/2020 và Giấy chứng nhận bảo hiểm số 4252100002/H01 ngày 10/11/2021 (ngày hồi tố là 29/11/2018).

+ Đơn vị: Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm hàng không.

+ Mức bảo hiểm: 3.000.000.000 đồng.

### **6. Việc lập sổ sách theo dõi, lưu giữ hồ sơ và thực hiện chế độ thông tin, báo cáo**

#### **a) Những việc đã làm được**

- Lập sổ công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng đầy đủ. Hồ sơ lưu trữ sạch, đẹp, gọn gàng; có mở sổ ghi chép và khoá sổ đầy đủ.

- Thực hiện việc báo cáo theo định kỳ và đúng thời gian cho Sở Tư pháp và Hội Công chứng viên tỉnh An Giang.

- Báo cáo phục vụ Đoàn Thanh tra và cung cấp thông tin về hợp đồng, giao dịch đã công chứng theo yêu cầu của Đoàn Thanh tra.



động. Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên Giấy chứng nhận bảo hiểm số 4252000002/H01 ngày 17/11/2020 và Giấy chứng nhận bảo hiểm số 4252100002/H01 ngày 10/11/2021 (ngày hồi tố là 29/11/2018) của Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm hàng không với mức bảo hiểm: 3.000.000.000 đồng.

- Về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực: Thực hiện công chứng đúng thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ theo quy định; thu phí công chứng đúng quy định; hồ sơ lưu trữ sạch, đẹp; có mở sổ ghi chép và khoá sổ đầy đủ.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, kế toán. Mở, ghi chép, hạch toán trên sổ sách kế toán và hoá đơn chứng từ và kê khai thuế, nộp thuế đầy đủ theo quy định về thuế.

- Lập sổ văn thư, lưu trữ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 26 Thông tư số 01/2021/TT-BTP. Chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ (báo cáo thống kê 6 tháng, năm), đột xuất theo quy định và yêu cầu của công tác thanh tra, kiểm tra, của cơ quan có thẩm quyền.

- Tạo điều kiện cho công chứng viên và thư ký nghiệp vụ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng hằng năm; tham gia các khóa đào tạo hành nghề công chứng do Học viện Tư pháp tổ chức; tiếp nhận yêu cầu tập sự và hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng đúng quy định của pháp luật.

## **2. Những mặt còn hạn chế**

Nhìn chung, VPCC Phan Văn Tỷ chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực Công chứng, chứng thực và các văn bản pháp luật khác có liên quan tương đối tốt, tuy nhiên một số nội dung còn tồn tại, hạn chế cần phải chấn chỉnh, rút kinh nghiệm, khắc phục, cụ thể:

### **a) Về tình hình tổ chức**

VPCC Phan Văn Tỷ ban hành Quyết định số 01/QĐ-VPCC ngày 04/01/2020 của về thù lao công chứng và chi phí khác. Tuy nhiên, Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCC chưa quy định cụ thể mức thù lao công chứng cho từng loại việc là chưa đúng theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

### **b) Về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực**

Công chứng chuyên nhượng đất nông nghiệp trồng lúa nước. VPCC Phan Văn Tỷ căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, Giấy xác nhận không có cụm từ “*có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*” do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

Theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất quy định: “*Hộ*



gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa”.

Khoản 3, Điều 30 Luật Đất đai quy định: “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”, điển hình như các sổ sơ số 3230/2021, 2366/2022, 1793/2022, 3576/2021 (trường hợp này đã được nêu tại Kết luận số 01/KL-TTR, ngày 28/11/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp).

Trường hợp này thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018, trong đó tại điểm c, khoản 3, Mục I thể hiện “Các cơ quan công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng, nhận tặng cho đất trồng lúa có trách nhiệm kiểm tra đúng đối tượng sản xuất đất nông nghiệp trước khi công chứng, chứng thực các hợp đồng” và mẫu xác nhận tại Phụ lục 02 kèm theo không có cụm từ “và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”.

**c) Việc lập sổ sách theo dõi, lưu giữ hồ sơ và thực hiện chế độ thông tin, báo cáo**

- Chưa thực hiện việc báo cáo theo biểu mẫu 06 của Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; Công văn số 3215/SXD-QLN&HTKT ngày 24/10/2019 và Công văn số 828/SXD-QLN&HTKT ngày 19/3/2020 của Sở Xây dựng về việc báo cáo về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Chưa thực hiện báo cáo việc sử dụng lao động theo Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động (định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm)).

**d) Về thực hiện kê khai thuế, nộp thuế**

Tại thời điểm thanh tra, VPCC Phan Văn Tỷ chưa phân phối lợi nhuận sau thuế và cam kết kê khai đầy đủ, kịp thời số thuế thu nhập cá nhân khi thực hiện chia khoản lợi nhuận, điển hình như nội dung được nêu tại khoản 4 Mục II của kết luận này.

#### **IV. KIẾN NGHỊ**

##### **1. Đối với VPCC Phan Văn Tỷ**

- Cần phát huy tối đa những việc đã làm được trong thời gian qua, đồng thời tổ chức họp rút kinh nghiệm, chấm dứt ngay các hành vi sai phạm.

- Tiến hành khắc phục ngay những hạn chế: Quy định cụ thể từng mức thù lao công chứng cho từng loại việc; Báo cáo theo biểu mẫu 06 của Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; Công văn số 3215/SXD-QLN&HTKT ngày 24/10/2019 và Công văn số 828/SXD-



QLN&HTKT ngày 19/3/2020 của Sở Xây dựng về việc báo cáo về nhà ở và thị trường bất động sản và việc sử dụng lao động theo Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động (định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm)).

- VPCC Phan Văn Tỷ kê khai đầy đủ, kịp thời số thuế thu nhập cá nhân khi thực hiện chia khoản lợi nhuận.

- Rà soát, chấn chỉnh và khắc phục những hạn chế tương tự đối với các hồ sơ công chứng, chứng thực đã được thực hiện tại đơn vị trong thời gian qua.

## **2. Đối với Hội công chứng viên tỉnh**

Phối hợp tốt với Sở Tư pháp trong công tác thanh tra, kiểm tra và tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng; tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên theo quy định của Luật Công chứng.

## **3. Đối với Cục thuế tỉnh**

Chỉ đạo Chi cục thuế khu vực tăng cường công tác kiểm tra hướng dẫn việc kê khai, nộp thuế tại các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục phối hợp tốt với cơ quan có liên quan trong công tác thanh tra, kiểm tra.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Trưởng Văn phòng công chứng Phan Văn Tỷ có trách nhiệm tổ chức khắc phục những hạn chế, thiếu sót đã được nêu tại Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp (thông qua Thanh tra Sở) **trong thời hạn 45 ngày** kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

## **2. Giao Phòng Bổ trợ tư pháp**

- Chủ trì và phối hợp với Hội công chứng viên tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ và tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật và Thanh tra Sở nghiên cứu, tham mưu giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành nghề công chứng trong tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

## **3. Giao Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật**

Tiến hành rà soát Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và đối chiếu quy định pháp luật để kịp thời tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường nhằm trao đổi về nội dung xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp theo khoản 30 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013.

#### 4. Giao Thanh tra Sở

- Phối hợp với Phòng Bộ trợ tư pháp, Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật nghiên cứu, tham mưu lãnh đạo Sở giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

- Theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện kết luận này theo quy định tại Thông tư số 01/2013/TT-TTCP ngày 12/3/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về hoạt động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với VPCC Phan Văn Tỷ./.

#### Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Cục thuế tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Hội công chứng viên tỉnh;
- Đối tượng thanh tra;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: TTr, HS.

GIÁM ĐỐC



*Cao Thanh Sơn*