

Số: 417/KL-STP

An Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu

Thực hiện Quyết định số 26/QĐ-STP ngày 08/02/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu. Từ ngày 22/02/2022 đến ngày 02/3/2022 Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 29/BC-ĐTT ngày 24/3/2022 của Trưởng đoàn thanh tra.

Sở Tư pháp kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Tình hình tổ chức, nhân sự

- Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu (trước đây là Văn phòng công chứng Tịnh Biên) được thành lập theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND tỉnh, Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động số 11/TP-ĐKHĐ ngày 19/6/2012. Thực hiện chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh, Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động số 15/TP-ĐKHĐ ngày 31/8/2017. Địa chỉ trụ sở tại tổ 3, đường Hữu Nghị, khóm Xuân Hòa, thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

- Đăng ký kê khai, nộp thuế tại Chi cục thuế khu vực Tịnh Biên – Tri Tôn; Đăng ký Mẫu dấu tại Phòng cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội - Công an tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số 905/ĐKMCD cấp ngày 09/10/2017.

- Tổ chức nhân sự của Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu tại thời điểm thanh tra có tổng số là 05 người bao gồm 02 công chứng viên (Ông Lê Trung Hậu - Công chứng viên đồng thời là Trưởng văn phòng được bổ nhiệm theo Quyết định số 707/QĐ-BTP ngày 27/4/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp; bà Phạm Thị Hoa – Công chứng viên hợp danh được bổ nhiệm theo Quyết định số 452/QĐ-BTP ngày 08/4/2011 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp) và 03 nhân viên hợp đồng lao động.

2. Kết quả hoạt động

Tổng số vụ việc đã thực hiện trong thời kỳ thanh tra gồm:

- Công chứng hợp đồng, giao dịch: 4.740 trường hợp.
- Công chứng di chúc: 17 trường hợp.
- Công chứng văn bản khai nhận di sản: 03 trường hợp.
- Công chứng văn bản từ chối nhận di sản: 06 trường hợp.
- Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản: 79 trường hợp.
- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong và ngoài nước cấp hoặc chứng nhận: 2.043 trường hợp.

Tổng số tiền phí, thù lao công chứng và lệ phí chứng thực đã thu trong kỳ là 1.254.583.000 đồng. Trong đó:

- Phí công chứng là 918.837.000 đồng, theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên;

- Thù lao công chứng là 324.430.000 đồng, theo Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCCLTH ngày 06/01/2020 của Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu ban hành thù lao công chứng và chi phí khác.

- Lệ phí chứng thực là 11.316.000 đồng, theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Việc niêm yết các quy định, thủ tục tại trụ sở Văn phòng công chứng

a) Những mặt làm được

- Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu thực hiện chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính nhà nước và tổ chức làm thêm vào sáng ngày thứ 7 hàng tuần để phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn.

- Thực hiện niêm yết lịch làm việc; thủ tục công chứng; nội quy tiếp người yêu cầu công chứng; phí công chứng theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên (gọi tắt là Thông tư số 257/2016/TT-BTC); thù lao công chứng theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh quy định mức trần thù lao công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang (gọi tắt là Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND); Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCCLTH ngày 06/01/2020 của Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu ban hành thù lao công chứng và chi phí khác (gọi tắt là Quyết định số

01/2020/QĐ-VPCCLTH) và quy tắc đạo đức hành nghề của công chứng viên được quy định tại Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp (gọi tắt là Thông tư số 11/2012/TT-BTP).

b) Tồn tại, hạn chế

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu ban hành Quyết định số 01/QĐ-VPCCLTH ngày 06/01/2020 của Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu ban hành thù lao công chứng và chi phí khác. Tuy nhiên, Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCCLTH chưa quy định cụ thể từng mức thù lao công chứng cho từng loại việc.

2. Trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực

a) Những mặt làm được

- Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra ngẫu nhiên 50% hồ sơ công chứng việc khai nhận di sản thừa kế và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng mua bán tài sản; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng thế chấp; 50% hồ sơ công chứng việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng, giao dịch; 100% hồ sơ công chứng di chúc. Đa số các hồ sơ tiếp nhận, yêu cầu công chứng đầy đủ thành phần hồ sơ theo yêu cầu (phiếu yêu cầu công chứng, văn bản công chứng và các giấy tờ kèm theo).

- Thủ tục công chứng, chứng thực cơ bản đúng thẩm quyền và trả kết quả đảm bảo thời gian quy định.

b) Tồn tại, hạn chế

- Đa số các Mẫu lời chứng ghi chưa đầy đủ nội dung. Cụ thể: Thiếu cụm từ “*công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật*” và cụm từ “*chữ ký/điểm chỉ trong đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên/ông, bà...*”.

- Một số hợp đồng, giao dịch khi thực hiện điểm chỉ không ghi chú điểm chỉ bằng ngón tay nào, của bàn tay nào.

- Hồ sơ công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản và khai nhận di sản thể hiện ngày ký văn bản và ngày công chứng quá thời hạn quy định.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp. Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, Giấy xác nhận không có cụm từ “*có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*” do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

Theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa*”.

Khoản 3, Điều 30 Luật Đất đai quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*”.

3. Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, thù lao công chứng, chứng thực và thực hiện các nghĩa vụ về thuế

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu thực hiện kê khai nộp thuế tại Chi cục thuế khu vực Tịnh Biên – Tri Tôn theo phương pháp khấu trừ, niên độ thuế từ ngày 01/01 đến 31/12 theo Mục lục ngân sách chương 755, loại 1001, khoản 463; thực hiện mở sổ sách kế toán theo quy định của Luật Kế toán.

*** Tình hình kê khai, nộp thuế**

- Đối với thuế giá trị gia tăng (GTGT):

Đơn vị tính (đồng)

Stt	Chỉ tiêu	Số kê khai của Doanh nghiệp	Số kiểm tra	Chênh lệch
I	Thuế giá trị gia tăng (GTGT)			
1	Doanh thu bán hàng	1.140.530.020	1.140.530.020	
2	Thuế GTGT bán ra	114.053.063	114.053.063	
3	Thuế GTGT mua vào được khấu trừ	2.541.500	2.541.500	
4	Thuế GTGT phải nộp	111.511.563	111.511.563	
II	Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN)			
1	Doanh thu bán hàng	1.140.530.020	1.140.530.020	
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	972.203.000	972.203.000	
3	Thu nhập chịu thuế	168.327.020	168.327.020	
4	Thuế TNDN (thuế suất 10%)	16.832.702	16.832.702	
5	Giảm 50% Thuế TNDN	8.416.351	8.416.351	
6	Giảm 30% Thuế TNDN (theo Nghị quyết số 406/NQ-UBTVQH15)	2.524.905	2.524.905	
7	Thuế TNDN phải nộp	5.891.446	4.800.000	1.091.446

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu giải trình chênh lệch số thuế TNDN phải nộp 1.091.446 đồng doanh nghiệp được bù trừ vào các năm trước đó do nộp còn thừa.

- Đối với lệ phí môn bài: Lệ phí môn bài đã nộp trong kỳ là 2.000.000 đồng.

- Đối với thuế thu nhập cá nhân: Trong kỳ đơn vị không phát sinh thuế TNCN của công chứng viên tại đơn vị.

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu chấp hành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế GTGT, thuế TNDN đầy đủ theo quy định.

*** Tình hình sử dụng hóa đơn**

- Số đã sử dụng: 2.510 hóa đơn.

- Số xóa: 02 hóa đơn.

- Còn tồn: 438 hóa đơn.

- Bảng kê bán lẻ kèm theo hóa đơn: Lập bảng kê đầy đủ, kịp thời.

*** Tình hình thu phí công chứng, phí chứng thực và thù lao công chứng**

a) Những mặt làm được

Kiểm tra xác suất một số hồ sơ, sổ theo dõi nhật ký bán hàng và đối chiếu thực tế với hóa đơn GTGT trong tháng 7 năm 2021 thể hiện Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu thu phí công chứng cơ bản đúng theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC và thù lao công chứng theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND và Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCCLTH.

b) Tồn tại, hạn chế

Một số hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất giá trị trên hợp đồng thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thu phí theo giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mà thu phí theo giá trị hợp đồng; hợp đồng thế chấp không thu phí theo giá trị hợp đồng phát sinh mà thu phí Phụ lục hợp đồng là chưa phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Cụ thể: Hợp đồng số 1437 ngày 23/11/2021; Hợp đồng số 1273 ngày 20/10/2021; Hợp đồng số 1360 ngày 10/11/2021.

4. Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu khi sử dụng lao động thực hiện việc ký kết hợp đồng lao động đầy đủ; thực hiện chính sách đối với người lao động (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp); mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng theo Hợp đồng số 021.15/21/03.MG/HD/00001 ngày 28/01/2021 và Hợp đồng số 021.15/22/03.MG/HD/00001 ngày 28/01/2022 của Công ty cổ phần bảo hiểm BSH An Giang. Qua kiểm tra hợp đồng bảo hiểm thể hiện Văn phòng mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng chưa thể hiện mua bảo hiểm cho công chứng viên.

5. Chế độ lưu trữ, lập, quản lý và sử dụng sổ sách, hồ sơ công chứng và chế độ thông tin, báo cáo

a) Mặt làm được

- Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu có mở sổ theo dõi việc chứng thực chữ ký, chứng thực bản sao từ bản chính và sổ công chứng hợp đồng, giao dịch theo từng loại việc; sổ công chứng, chứng thực được đóng dấu giáp lai và thực hiện khóa sổ thống kê tổng số vụ việc và mở các loại sổ sách kế toán...

- Trang bị kho, kệ, tủ lưu trữ hồ sơ công chứng, chứng thực.

- Thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo và chấp hành yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra.

b) Tồn tại, hạn chế

- Hồ sơ công chứng chưa được bảo quản chặt chẽ, chưa thực hiện các biện pháp an toàn. Cụ thể, hồ sơ công chứng còn để trên nền gạch, bó cục, tích đọng dễ hư hỏng.

- Cập nhật kịp thời thông tin, dữ liệu vào hệ thống phần mềm dữ liệu công chứng chưa đầy đủ.

6. Công tác bồi dưỡng và hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng

- Tham gia tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ 01 (một) lớp tại tỉnh Cà Mau và đã được cấp Giấy chứng nhận tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng năm 2021 của Hội Công chứng viên tỉnh Cà Mau ngày 26/4/2021.

- Văn phòng có hướng dẫn thực tập, tập sự hành nghề công chứng 01 (một) người tên Nguyễn Thị Phương Vy tập sự từ ngày 29/4/2020 đến hết ngày 29/4/2021, hiện tại không có hướng dẫn.

III. KẾT LUẬN

1. Những mặt làm được

- Từ khi thành lập đến nay Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu hoạt động tương đối ổn định, đáp ứng yêu cầu của người dân trên địa bàn thành phố. Quá trình hoạt động Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu đã thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính nhà nước và tổ chức làm việc vào sáng thứ 7 hàng tuần để phục vụ nhu cầu của người dân; chấp hành đúng việc niêm yết thời gian làm việc, lịch làm việc, phí công chứng, thù lao công chứng.

- Trong quá trình hoạt động Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu thực hiện công chứng cơ bản đảm bảo về thành phần hồ sơ; công chứng đúng thẩm quyền và trả kết quả đảm bảo thời gian quy định.

- Khi sử dụng lao động thực hiện việc ký kết hợp đồng lao động; thực hiện xây dựng thang, bảng lương cho người lao động và chế độ, chính sách đối với người lao động đầy đủ.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, kế toán; chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định và chấp hành yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

2. Những mặt còn hạn chế

a) Về tình hình tổ chức

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu ban hành Quyết định số 01/QĐ-VPCCLTH ngày 06/01/2020 của về thù lao công chứng và chi phí khác. Tuy nhiên, Quyết định số 01/2020/QĐ-VPCCLTH chưa quy định cụ thể mức thù lao công chứng cho từng loại việc là chưa đúng theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

b) Về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực

- Đa số các Mẫu lời chứng ghi chưa đầy đủ nội dung. Cụ thể: Thiếu cụm từ “*công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật*” và cụm từ “*chữ ký/điểm chỉ trong đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên/ông, bà...*” là chưa đúng quy định tại Điều 46 Luật Công chứng năm 2016 và Điều 24 Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Một số hợp đồng, giao dịch khi thực hiện điểm chỉ không ghi chú điểm chỉ bằng ngón tay nào, của bàn tay nào là chưa đúng quy định tại khoản 2, Điều 48 Luật Công chứng năm 2014.

- Hồ sơ công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản và khai nhận di sản thể hiện ngày ký văn bản và ngày công chứng quá thời hạn quy định tại Điều 43 Luật Công chứng năm 2014.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp. Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn nhưng Giấy xác nhận không có cụm từ “*có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*” do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 (trường hợp này đã được nêu tại Kết Luận số 01/KL-TTR, ngày 28/11/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp).

Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu giải trình: Do thực hiện theo Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi, tại điểm c, khoản 3, Mục I thể hiện “*Các cơ quan công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng, nhận tặng cho đất trồng lúa có trách nhiệm kiểm tra đúng đối tượng sản xuất đất nông nghiệp trước khi công chứng, chứng thực các hợp đồng*” và mẫu xác nhận tại Phụ lục 02 kèm theo không có cụm từ “*và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*”.

c) Tình hình thu phí công chứng

Một số hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giá trị trên hợp đồng thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không

thu phí theo giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mà thu phí theo giá trị hợp đồng; hợp đồng thế chấp không thu phí theo giá trị hợp đồng phát sinh mà thu phí Phụ lục hợp đồng là chưa phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Cụ thể: Hợp đồng số 1437 ngày 23/11/2021; Hợp đồng số 1273 ngày 20/10/2021; Hợp đồng số 1360 ngày 10/11/2021.

Văn Phòng công chứng Lê Trung Hậu giải trình: Khi ký công chứng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp, nhân viên của văn phòng công chứng đã sơ sót trong quá trình kiểm tra nên thu phí theo phụ lục hợp đồng mà không thu phí theo giá trị hợp đồng tín dụng phát sinh theo hướng dẫn tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Văn phòng xin rút kinh nghiệm và thu phí đầy đủ theo quy định.

d) Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động

- Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng chưa thể hiện mua bảo hiểm cho công chứng viên.

- Văn Phòng công chứng Lê Trung Hậu giải trình: Đơn vị mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho công chứng viên, tuy nhiên do Công ty bảo hiểm có sai sót trong quá trình soạn thảo hợp đồng, hiện nay đơn vị đã liên hệ Công ty bảo hiểm điều chỉnh và cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Đoàn thanh tra.

d) Chế độ lưu trữ, lập, quản lý và sử dụng sổ sách, hồ sơ công chứng

- Hồ sơ công chứng chưa được bảo quản chặt chẽ, chưa thực hiện các biện pháp an toàn. Cụ thể, hồ sơ công chứng còn để trên nền gạch, bó cục, tích đọng dễ hư hỏng.

- Chưa cập nhật kịp thời thông tin, dữ liệu vào hệ thống phần mềm dữ liệu công chứng. Theo báo cáo giải trình của Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu là do máy tính của văn phòng sử dụng đã lâu bị xuống cấp và cấu hình thấp nên khi vào cập nhật máy chạy không rất chậm dẫn đến việc cập nhật thông tin, dữ liệu vào phần mềm chưa được kịp thời. Ngày 24/02/2022, Sở Tư pháp đã ban hành Công văn số 238/STP-BTTP về việc nhắc nhở các Văn phòng công chứng chưa chủ động, tích cực nhập dữ liệu phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng, vì vậy Đoàn thanh tra đề nghị Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu nhanh chóng cập nhật bổ sung đầy đủ thông tin, dữ liệu vào hệ thống theo quy định.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu

- Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu cần phát huy tối đa những việc đã làm được trong thời gian qua, đồng thời tổ chức họp rút kinh nghiệm, chấm dứt ngay các hành vi sai phạm và chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về hành vi: Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung và thu phí công chứng không đúng quy định; công chứng không đúng thời hạn quy định.

- Tiến hành khắc phục ngay những hạn chế: Quy định cụ thể từng mức thù lao công chứng cho từng loại việc; sắp xếp, lưu trữ hồ sơ công chứng chặt chẽ,

thực hiện biện pháp an toàn và cập nhật thông tin, dữ liệu vào hệ thống phần mềm dữ liệu công chứng.

- Rà soát, chấn chỉnh và khắc phục những hạn chế tương tự đối với các hồ sơ công chứng, chứng thực đã được thực hiện tại đơn vị trong thời gian qua.

2. Đối với Hội công chứng viên tỉnh

Phối hợp tốt với Sở Tư pháp trong công tác thanh tra, kiểm tra và tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng; tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên theo quy định của Luật Công chứng.

3. Đối với Cục thuế tỉnh

Chỉ đạo các Chi cục thuế khu vực tăng cường công tác kiểm tra hướng dẫn việc kê khai, nộp thuế tại các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục phối hợp tốt với cơ quan có liên quan trong công tác thanh tra, kiểm tra.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trưởng Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu có trách nhiệm tổ chức khắc phục những hạn chế, thiếu sót đã được nêu tại Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp (thông qua Thanh tra Sở) **trong thời hạn 45 ngày** kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

2. Giao Phòng Bổ trợ tư pháp

- Chủ trì và phối hợp với Hội công chứng viên tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ và tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật và Thanh tra Sở nghiên cứu, tham mưu giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành nghề công chứng trong tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

3. Giao Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật

Tiến hành rà soát Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và đối chiếu quy định pháp luật để kịp thời tham mưu Ban Giám đốc Sở tổ chức buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường nhằm trao đổi về nội dung xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp theo khoản 30 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013.

4. Giao Thanh tra Sở

- Phối hợp với Phòng Bổ trợ tư pháp và Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật nghiên cứu, tham mưu Ban Giám đốc giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành nghề công chứng trong tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

- Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Trương Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu về các hành vi: Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định tại điểm e, khoản 3, Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và hành vi Công chứng không đúng thời hạn quy định theo điểm b, khoản 2, Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP.

- Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu về hành vi: Thu phí công chứng không đúng quy định theo điểm e, khoản 2, Điều 16 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP.

- Theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện kết luận này theo quy định tại Thông tư số 01/2013/TT-TTCP ngày 12/3/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về hoạt động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra.

Trên đây là kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Lê Trung Hậu./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Cục thuế tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Hội công chứng viên tỉnh;
- Đối tượng thanh tra;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: TTr, HS.

GIÁM ĐỐC

Cao Thanh Sơn