

Số: 415/KL-STP

An Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh

Thực hiện Quyết định số 24/QĐ-STP ngày 08/02/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh. Từ ngày 24/02/2022 đến ngày 02/3/2022 Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 28/BC-ĐTT ngày 24/3/2022 của Trưởng đoàn thanh tra.

Sở Tư pháp kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Tình hình tổ chức, nhân sự

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh (trước đây là Văn phòng công chứng Thường Xuyên) được thành lập theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 15/5/2010 của UBND tỉnh. Thực hiện chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh, được Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động số 04/TP-ĐKHĐ ngày 01/8/2019. Địa chỉ trụ sở tại Số 16^a, đường Lý Nhân Tông, ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Đăng ký kê khai, nộp thuế tại Chi cục thuế khu vực Châu Đốc – Châu Phú; Đăng ký Mẫu dấu tại Phòng cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội – Công an tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số 23/2021/ĐKMCD cấp ngày 08/02/2017.

- Tổ chức nhân sự của Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh tại thời điểm thanh tra có tổng số là 06 người bao gồm 02 công chứng viên (Ông Cao Duy Khang – Công chứng viên đồng thời là Trưởng văn phòng được bổ nhiệm theo Quyết định số 940/QĐ-BTP ngày 20/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp; ông Nguyễn Duy Sinh – Công chứng viên hợp danh được bổ nhiệm theo Quyết định số 713/QĐ-BTP ngày 08/02/2010 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp) và 04 nhân viên hợp đồng lao động.

2. Kết quả hoạt động

Tổng số vụ việc đã thực hiện trong thời kỳ thanh tra gồm:

- Công chứng hợp đồng, giao dịch: 1.847 trường hợp.

- Công chứng di chúc: 03 trường hợp.
- Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản: 19 trường hợp.
- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong và ngoài nước cấp hoặc chứng nhận: 1.290 trường hợp.

Tổng số tiền phí, thù lao công chứng và lệ phí chứng thực đã thu trong kỳ là 489.073.860 đồng. Trong đó:

- Phí công chứng là 360.414.545 đồng, theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên (viết tắt là Thông tư số 257/2016/TT-BTC);

- Thù lao công chứng là 114.070.000 đồng, theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh quy định mức trần thù lao công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang (viết tắt là Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND, của UBND tỉnh).

- Lệ phí chứng thực là 14.589.315 đồng, theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Việc niêm yết các quy định, thủ tục tại trụ sở Văn phòng công chứng

a) Những mặt làm được

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh thực hiện chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính nhà nước và tổ chức làm thêm vào sáng ngày thứ 7 hàng tuần để phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn.

- Thực hiện niêm yết lịch làm việc; thủ tục công chứng; nội quy tiếp người yêu cầu công chứng; phí công chứng theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC; thù lao công chứng theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh và quy tắc đạo đức hành nghề của công chứng viên được quy định tại Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp (gọi tắt là Thông tư số 11/2012/TT-BTP).

b) Tồn tại, hạn chế

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh chưa xác định cụ thể mức thù lao công chứng của từng loại việc để làm cơ sở cho việc thu thù lao công chứng tại văn phòng.

- Đăng báo nội dung đăng ký hoạt động của văn phòng công chứng khi được cấp lại giấy đăng ký hoạt động chưa đúng thời hạn.

2. Trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực

a) Những mặt làm được

- Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra ngẫu nhiên 50% hồ sơ công chứng việc khai nhận di sản thừa kế và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng mua bán tài sản; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng; 10% hồ sơ công chứng hợp đồng thế chấp; 50% hồ sơ công chứng việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng, giao dịch; 100% hồ sơ công chứng di chúc. Đa số các hồ sơ tiếp nhận, yêu cầu công chứng đầy đủ thành phần hồ sơ theo yêu cầu (phiếu yêu cầu công chứng, văn bản công chứng và các giấy tờ kèm theo).

- Thủ tục công chứng, chứng thực cơ bản đúng thẩm quyền và trả kết quả đảm bảo thời gian quy định.

b) Tồn tại, hạn chế

- Một số trường hợp ghi lời chứng chưa đúng quy định, cụ thể mẫu lời chứng văn bản phân chia di sản thừa kế và khai nhận di sản thừa kế ghi không đầy đủ nội dung.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp. Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, Giấy xác nhận không có cụm từ “*có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*” do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

Theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa*”.

Khoản 3, Điều 30 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*”.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu chỉ căn cứ vào chủ thể trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND có thẩm quyền hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho một người trong thời kỳ hôn nhân sau ngày 01/07/2004 thì thực hiện chứng nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu mà không có giấy tờ chứng minh tài sản riêng trong thời kỳ hôn nhân.

Theo điều 33 và Điều 35 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014 quy định:

“Điều 33. Tài sản chung của vợ chồng

1. *Tài sản chung của vợ chồng gồm tài sản do vợ, chồng tạo ra, thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất, kinh doanh, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản*

riêng và thu nhập hợp pháp khác trong thời kỳ hôn nhân, trừ trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật này; tài sản mà vợ chồng được thừa kế chung hoặc được tặng cho chung và tài sản khác mà vợ chồng thỏa thuận là tài sản chung.

Quyền sử dụng đất mà vợ, chồng có được sau khi kết hôn là tài sản chung của vợ chồng, trừ trường hợp vợ hoặc chồng được thừa kế riêng, được tặng cho riêng hoặc có được thông qua giao dịch bằng tài sản riêng.

2. Tài sản chung của vợ chồng thuộc sở hữu chung hợp nhất, được dùng để bảo đảm nhu cầu của gia đình, thực hiện nghĩa vụ chung của vợ chồng.

3. Trong trường hợp không có căn cứ để chứng minh tài sản mà vợ, chồng đang có tranh chấp là tài sản riêng của mỗi bên thì tài sản đó được coi là tài sản chung.”

“Điều 35. Chiếm hữu, sử dụng, định đoạt tài sản chung

“1. Việc chiếm hữu, sử dụng, định đoạt tài sản chung do vợ chồng thỏa thuận.

2. Việc định đoạt tài sản chung phải có sự thỏa thuận bằng văn bản của vợ chồng trong những trường hợp sau đây:

a) Bất động sản;

b) Động sản mà theo quy định của pháp luật phải đăng ký quyền sở hữu;

c) Tài sản đang là nguồn tạo ra thu nhập”.

3. Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, thù lao công chứng, chứng thực và thực hiện các nghĩa vụ về thuế

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh thực hiện kê khai nộp thuế tại Chi Cục thuế khu vực Châu Đốc – Châu Phú theo phương pháp khấu trừ, niên độ thuế từ ngày 01/01 đến 31/12 theo Mục lục ngân sách chương 755, loại 1001, khoản 463; thực hiện mở sổ sách kế toán theo quy định của Luật Kế toán.

*** Tình hình kê khai, nộp thuế**

- Đối với thuế giá trị gia tăng (GTGT):

Đơn vị tính (đồng)

| Stt | Chỉ tiêu | Số kê khai của Doanh nghiệp | Số kiểm tra | Chênh lệch |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|
| I | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | | |
| 1 | Doanh thu bán hàng | 489.073.860 | 489.073.860 | |
| 2 | Thuế GTGT bán ra | 48.908.140 | 48.908.140 | |
| 3 | Thuế GTGT mua vào được khấu trừ | 1.217.690 | 1.217.690 | |
| 4 | Thuế GTGT phải nộp | 47.690.450 | 47.690.450 | |
| II | Thuế thu nhập doanh nghiệp | | | |

| | (TNDN) | | | |
|---|---|-------------|-------------|--|
| 1 | Doanh thu bán hàng | 489.073.860 | 489.073.860 | |
| 2 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | - | - | |
| 3 | Thu nhập chịu thuế | - | - | |
| 4 | Giảm 30% Thuế TNDN (theo Nghị quyết số 406/NQ-UBTVQH15) | 0 | 0 | |
| 5 | Thuế TNDN phải nộp sau khi giảm | - | - | |
| 6 | Gia hạn theo Nghị định số 52/2021/NĐ-CP | | | |
| | Quý 1 | 14.847.655 | 14.847.655 | |
| | Quý 2 | 18.770.750 | 18.770.750 | |

- Về tình hình nộp thuế GTGT năm 2021: Trong kỳ phát sinh phải nộp 47.690.450 đồng. Đến thời điểm thanh tra (24/02/2022) VPCC đã nộp 24.847.655 đồng, **còn nợ 22.842.785 đồng** và chậm nộp tiền thuế GTGT phát sinh của khoản tiền nợ thuế GTGT. Cụ thể:

+ Thuế GTGT phát sinh phải nộp quý I là 14.847.655 đồng hạn nộp là 31/01/2021 (đơn vị có gửi đề nghị gia hạn nộp thuế GTGT theo Nghị định số 52/2021/NĐ-CP ngày 19/04/2021 của Chính phủ về việc gia hạn nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN và tiền thuê đất trong năm 2021), cho phép đơn vị gia hạn thời hạn nộp tiền thuế phát sinh quý I đến 30/09/2021. Đến nay đơn vị đã nộp vào ngân sách nhà nước.

+ Thuế GTGT phát sinh phải nộp quý II là 18.770.750 đồng hạn nộp là 31/07/2021 (đơn vị có gửi đề nghị gia hạn nộp thuế GTGT theo Nghị định số 52/2021/NĐ-CP ngày 19/04/2021), cho phép đơn vị gia hạn thời hạn nộp tiền thuế phát sinh quý II đến 31/12/2021. Đến nay đơn vị đã nộp vào ngân sách nhà nước là 26.298.878 đồng, **còn nợ là 8.770.750 đồng**.

+ Thuế GTGT phát sinh phải nộp quý III là **3.604.781 đồng** hạn nộp là 31/10/2021. Đơn vị chưa nộp vào ngân sách nhà nước.

+ Thuế GTGT phát sinh phải nộp quý IV là **10.467.264 đồng** hạn nộp là 31/01/2022. Đơn vị chưa nộp vào ngân sách nhà nước.

- Về tình hình nộp thuế TNDN: Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh chưa quyết toán thuế nên chưa xác định tiền thuế TNDN phải nộp.

- Đối với lệ phí môn bài: Lệ phí môn bài đã nộp trong kỳ là 1.000.000 đồng.

- Đối với thuế thu nhập cá nhân: Trong kỳ đơn vị không phát sinh thuế TNCN của công chứng viên tại đơn vị.

Đoàn thanh tra yêu cầu Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh nộp ngay các khoản thuế GTGT là **22.842.264 đồng**, tiền chậm nộp và tiền thuế TNDN vào ngân sách nhà nước **trước ngày 10/3/2022**.

*** Tình hình sử dụng hóa đơn**

- Số đã sử dụng: 2.510 hóa đơn.
- Số xóa: 02 hóa đơn.
- Còn tồn: 438 hóa đơn.
- Bảng kê bán lẻ kèm theo hóa đơn: Lập bảng kê đầy đủ, kịp thời.

*** Tình hình sử dụng hóa đơn**

- Tổng số 2.025 hóa đơn gồm: Tồn đầu kỳ 1.425 hóa đơn, phát hành trong kỳ là 600 hóa đơn.
- Số đã sử dụng: 1476 hóa đơn.
- Số xóa: 29 hóa đơn.
- Còn tồn: 549 hóa đơn.

*** Tình hình thu phí công chứng, phí chứng thực và thù lao công chứng**

Kiểm tra xác suất một số hóa đơn giá trị gia tăng tháng 7 năm 2021 và đối chiếu thực tế với hồ sơ công chứng thể hiện Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh thu phí công chứng cơ bản theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC và thù lao công chứng theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND. Tuy nhiên, một số hồ sơ công chứng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thể chấp không thu phí theo giá trị hợp đồng phát sinh mà thu phí Phụ lục hợp đồng là chưa phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Cụ thể: Hợp đồng số 511 ngày 25/6/2021; Hợp đồng số 514 ngày 25/6/2021; Hợp đồng số 515 ngày 25/6/2021.

4. Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động

a) Những mặt làm được

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh khi sử dụng lao động thực hiện việc ký kết hợp đồng lao động đầy đủ; thực hiện chính sách đối với người lao động (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp); mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng theo Hợp đồng số 021.15/21/03.MG/HD/00001 ngày 28/01/2021 và Hợp đồng số 021.15/22/03.MG/HD/00001 ngày 28/01/2022 của Công ty cổ phần bảo hiểm BSH An Giang.

b) Tồn tại, hạn chế

Chưa xây dựng thang, bảng lương và chưa thực hiện chế độ chính sách với người lao động (BHXH, BHYT, BHTT...) đối với 01 trường hợp.

5. Chế độ lưu trữ, lập, quản lý và sử dụng sổ sách, hồ sơ công chứng và chế độ thông tin, báo cáo

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh có mở sổ theo dõi việc chứng thực chữ ký, chứng thực bản sao từ bản chính và sổ công chứng hợp đồng, giao

dịch theo từng loại việc; sổ công chứng, chứng thực được đóng dấu giáp lai và thực hiện khóa sổ thống kê tổng số vụ việc và mở các loại sổ sách kế toán...

- Trang bị kho, kệ, tủ lưu trữ hồ sơ công chứng, chứng thực.
- Thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo và chấp hành yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra.
- Cập nhật kịp thời thông tin, dữ liệu vào hệ thống phần mềm dữ liệu công chứng.

6. Công tác bồi dưỡng và hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng

Tham gia tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ 01 (một) lớp tại thành phố Cần Thơ và đã được cấp Giấy chứng nhận tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng năm 2021 của Hội Công chứng viên thành phố Cần Thơ ngày 09/12/2021. Công chứng viên Nguyễn Duy Sinh chưa tham gia đầy đủ các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng viên hằng năm.

III. KẾT LUẬN

1. Những mặt làm được

- Nhìn chung, từ khi thành lập đến nay Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh hoạt động tương đối ổn định, đáp ứng yêu cầu của người dân trên địa bàn thành phố. Quá trình hoạt động Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh đã thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính nhà nước và tổ chức làm việc vào sáng thứ 7 hàng tuần để phục vụ nhu cầu của người dân; chấp hành đúng việc niêm yết thời gian làm việc, lịch làm việc, phí công chứng, thù lao công chứng.

- Trong quá trình hoạt động Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh thực hiện công chứng cơ bản đảm bảo về thành phần hồ sơ; công chứng đúng thẩm quyền và trả kết quả đảm bảo thời gian quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ về thuế, kế toán; chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định; chấp hành yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền và cập nhật kịp thời thông tin, dữ liệu vào hệ thống phần mềm dữ liệu công chứng.

2. Những mặt còn hạn chế

a) Về tình hình tổ chức

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh chưa xác định cụ thể mức thù lao công chứng của từng loại việc để làm cơ sở cho việc thu thù lao công chứng tại văn phòng là chưa đúng theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Theo giải trình của Văn Phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh hiện tại văn phòng đã xây dựng ban hành Quyết Định số 03/2022/QĐ-VPCC ngày 04/3/2022 quy định mức trần thù lao công chứng và chi phí khác cụ thể cho từng loại việc áp dụng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh.

- Đăng báo nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng khi được cấp lại giấy đăng ký hoạt động chưa đúng thời hạn là chưa đúng quy định

tại khoản 2, Điều 26 Luật công chứng năm 2016. Tuy nhiên, do quá thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính nên Đoàn thanh tra chỉ nhắc nhở để đơn vị rút kinh nghiệm.

b) Về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực

- Một số trường hợp ghi lời chứng chưa đúng Mẫu lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Cụ thể mẫu lời chứng vẫn bản phân chia di sản thừa kế và khai nhận di sản thừa kế ghi không đầy đủ nội dung.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp. Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh căn cứ vào giấy xác nhận cá nhân/hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp của UBND các xã, phường, thị trấn nhưng Giấy xác nhận không có cụm từ “*có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*” do đó thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 (trường hợp này đã được nêu tại Kết Luận số 01/KL-TTR, ngày 28/11/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp).

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh giải trình: Do thực hiện theo Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó tại điểm c, khoản 3, Mục I thể hiện “*Các cơ quan công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng, nhận tặng cho đất trồng lúa có trách nhiệm kiểm tra đúng đối tượng sản xuất đất nông nghiệp trước khi công chứng, chứng thực các hợp đồng*” và mẫu xác nhận tại Phụ lục 02 kèm theo Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT không có cụm từ “*và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*”.

- Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chỉ căn cứ vào chủ thể trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho một người trong thời kỳ hôn nhân thì người đó thực hiện giao dịch chuyển nhượng mà không có giấy tờ chứng minh tài sản riêng trong thời kỳ hôn nhân là chưa đúng quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 40 Luật Công chứng năm 2014.

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh giải trình: Do thực hiện theo Công văn số 117/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại khoản 16 thể hiện “*Đối với giấy chứng nhận cấp từ ngày 01/07/2004 trở về sau thì đối tượng sử dụng đất xác định đúng theo đối tượng được ghi trên giấy chứng nhận....*”.

c) Việc thực hiện các nghĩa vụ về thuế

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh còn nợ tiền thuế GTGT của năm 2021 là **22.842.264 đồng**; tiền chậm nộp và tiền thuế TNDN do chưa kê khai.

d) Tình hình thu phí công chứng

- Một số hồ sơ công chứng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp không thu phí theo giá trị hợp đồng phát sinh mà thu phí Phụ lục hợp đồng là chưa phù

hợp theo điểm a.6, khoản 2, Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Cụ thể: Hợp đồng số 511 ngày 25/6/2021; Hợp đồng số 514 ngày 25/6/2021; Hợp đồng số 515 ngày 25/6/2021.

- Văn Phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh giải trình: Khi ký công chứng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp, văn phòng công chứng đã sơ sót trong quá trình kiểm tra nên thu phí theo phụ lục hợp đồng mà không thu phí theo giá trị hợp đồng tín dụng phát sinh theo hướng dẫn tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Văn phòng xin rút kinh nghiệm và thu phí đầy đủ theo quy định.

e) Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động

- Chưa xây dựng thang, bảng lương và chưa thực hiện chế độ chính sách với người lao động (BHXH, BHYT, BHTT...) đối với 01 trường hợp lao động tại văn phòng là chưa đúng quy định tại Điều 93 và Điều 168 Bộ Luật lao động năm 2019.

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh giải trình: Do có 02 lao động là hợp đồng thời vụ (hiện tại đã thôi việc 01 trường hợp) nên đơn vị áp dụng mức lương tối thiểu vùng cho người lao động mà không lập thang, bảng lương và không đóng bảo hiểm mà trả chung trong lương hàng tháng. Hiện tại Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh đã thực hiện xây dựng thang, bảng lương, cho người lao động tham gia chế độ bảo hiểm và cung cấp bổ sung hồ sơ, tài liệu cho Đoàn thanh tra.

f) Công tác bồi dưỡng và hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng

- Công chứng viên Nguyễn Duy Sinh chưa tham gia đầy đủ các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng viên hàng năm.

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh giải trình: Do công chứng viên Nguyễn Duy Sinh đang trong thời gian điều trị bệnh nên chưa thể tham gia đầy đủ các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng hàng năm theo quy định. Đơn vị đã cung cấp bổ sung chứng từ cho Đoàn thanh tra chứng minh việc điều trị bệnh của công chứng viên Nguyễn Duy Sinh.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh

- Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh cần phát huy tối đa những việc đã làm được trong thời gian qua, đồng thời tổ chức họp rút kinh nghiệm, chấm dứt ngay các hành vi sai phạm và chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về hành vi: Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung và thu phí công chứng không đúng quy định.

- Tiến hành khắc phục ngay những hạn chế: Ban hành văn bản Quy định cụ thể từng mức thù lao công chứng cho từng loại việc cho phù hợp với thực tế của Văn Phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh đang thu; xây dựng thang, bảng lương và thực hiện chế độ cho người lao động.

- Rà soát, chấn chỉnh và khắc phục những hạn chế tương tự đối với các hồ sơ công chứng, chứng thực đã được thực hiện tại đơn vị trong thời gian qua.

2. Đối với Hội công chứng viên tỉnh

Phối hợp tốt với Sở Tư pháp trong công tác thanh tra, kiểm tra và tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng; tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên theo quy định của Luật Công chứng.

3. Đối với Cục thuế tỉnh

- Chỉ đạo Chi cục thuế khu vực Châu Đốc – Châu Phú theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh nhanh chóng nộp các khoản thuế GTGT còn nợ trong năm 2021; tiền chậm nộp và tiền thuế TNDN vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo các Chi cục thuế khu vực tăng cường công tác kiểm tra hướng dẫn việc kê khai, nộp thuế tại các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục phối hợp tốt với cơ quan có liên quan trong công tác thanh tra, kiểm tra.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh có trách nhiệm tổ chức khắc phục những hạn chế, thiếu sót đã được nêu tại Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp (thông qua Thanh tra Sở) **trong thời hạn 45 ngày** kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

2. Giao Phòng Bổ trợ tư pháp

- Chủ trì và phối hợp với Hội công chứng viên tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ và tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho công chứng viên trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật và Thanh tra Sở nghiên cứu, tham mưu giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành nghề công chứng trong tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

3. Giao Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật

- Tiến hành rà soát Hướng dẫn số 1490/HD-STNMT ngày 30/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và đối chiếu quy định pháp luật để kịp thời tham mưu Ban Giám đốc Sở tổ chức buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường nhằm trao đổi về nội dung xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp theo khoản 30 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013.

- Nghiên cứu đối với hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại khoản 16 Công văn số 117/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/01/2017 có phù hợp với quy định tại Điều 33 và Điều 35 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014 hay không nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các tổ chức hành nghề công chứng trong quá trình hoạt động.

4. Giao Thanh tra Sở

- Phối hợp với Phòng Bổ trợ tư pháp và Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật nghiên cứu, tham mưu Ban Giám đốc giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của của các tổ chức hành công chứng trong tỉnh trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

- Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh về hành vi “Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định” theo điểm e, khoản 3, Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bổ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

- Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh về hành vi: Thu phí công chứng không đúng quy định theo điểm e, khoản 2, Điều 16 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP.

- Theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện kết luận này theo quy định tại Thông tư số 01/2013/TT-TTCP ngày 12/3/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về hoạt động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra.

Trên đây là kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sinh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Cục thuế tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Hội công chứng viên tỉnh;
- Đối tượng thanh tra;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: TTr, HS.

GIÁM ĐỐC

Cao Thanh Sơn