

Số: 1760/KL-STP

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản**  
**đối với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Giang**

---

Thực hiện Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 27/10/2021 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang về thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản đối với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Giang (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/6/2021). Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang từ ngày 02/11/2021 đến hết ngày 08/11/2021.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 29/11/2021 của Trưởng đoàn thanh tra, Báo cáo giải trình của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Giang.

Sở Tư pháp kết luận như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

**1. Tình hình tổ chức, nhân sự**

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang (gọi tắt là Doanh nghiệp ĐGTN An Giang) thành lập ngày 06/3/2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp với tên gọi là Doanh nghiệp tư nhân Đấu giá An Giang; ngành nghề kinh doanh là bán đấu giá tài sản, chính thức hoạt động ngày 07/4/2017.

- Sau khi Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang đã chuyển đổi loại hình hoạt động, thực hiện đăng ký hoạt động theo quy định tại Điều 25 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp Giấy đăng ký hoạt động số 02/TP-ĐKHD ngày 15/5/2018, với tên gọi mới Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Giang. Địa chỉ tại số 42, đường số 7, khóm Đông Thịnh 8, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thực hiện việc đăng báo nội dung đăng ký hoạt động với 03 kỳ tại Báo An Giang theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tình hình nhân sự: Doanh nghiệp ĐGTN An Giang có một đấu giá viên đồng thời là chủ Doanh nghiệp - ông Nguyễn Xuân Phúc, Thẻ đấu giá viên số 01/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp ngày 06/10/2017, trình độ chuyên môn Đại học Luật và 01 (một) hợp đồng lao động trình độ Đại học Luật.

## **2. Kết quả hoạt động**

- Tổng số hợp đồng dịch vụ đấu giá: 41 hợp đồng, trong đó:
  - + Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá: 36 trường hợp;
  - + Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 02 trường hợp;
  - + Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: không;
  - + Đấu giá trực tuyến: không;
- + Tổng số hợp đồng dịch vụ đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá: không;
- + Tổng số hồ sơ người tham gia đấu giá rút đơn: không;
- + Tổng số hồ sơ đấu giá không thành: không;
- + Tổng số cuộc đấu giá theo thủ tục rút gọn 03 trường hợp;
- Tổng số thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá đã thu trong kỳ là 872.733.000 đồng. Trong đó:
  - + Năm 2020 là 404.556.000 đồng.
  - + Sáu tháng đầu năm 2021 là 468.177.000 đồng.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

**1. Việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp về thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật đối với Cục THADS tỉnh An Giang, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Giang (sau đây gọi tắt là Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp)**

**1.1.** Các kiến nghị theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp

- Tổ chức họp kiểm điểm đối với những sai phạm đã được nêu theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp.

- Phối hợp với các cá nhân có liên quan tiến hành hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã có sai phạm như kết luận đã nêu.

**1.2.** Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp

- Sau khi nhận được Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang nghiêm túc chấp hành Kết luận thanh tra và tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm về những nội dung sai phạm đã được nêu tại Kết luận thanh tra theo Biên bản họp ngày 19/3/2021.

- Đối với nội dung kiến nghị phối hợp với các cá nhân có liên quan tiến hành hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã có sai phạm. Cụ thể:

+ Ngày 12/10/2020, người trúng đấu giá đã có đơn yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và yêu cầu bồi thường thiệt hại do người có tài sản và tổ chức đấu giá không giao được tài sản cho người trúng đấu giá.

+ Ngày 15/10/2020, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang tiến hành làm việc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn để thống nhất nội dung yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Ngày 30/11/2020, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn cùng với người trúng đấu giá tiến hành yêu cầu công chứng hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã có sai phạm như kết luận đã nêu (Hợp đồng hủy bỏ Hợp đồng mua bán đấu giá tài sản ngày 30/11/2020; số công chứng: 34A, quyển số 12TP/CC-HĐGD ngày 02/12/2020).

## **2. Việc niêm yết các quy định về Nội quy, Quy chế làm việc, thù lao, chi phí đấu giá và nguyên tắc hành nghề của đấu giá viên**

### **2.1. Những mặt làm được**

Doanh nghiệp ĐGTN An Giang hoạt động với loại hình Doanh nghiệp tư nhân, sử dụng 01 (một) hợp đồng lao động, đồng thời là vợ của chủ Doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang không ban hành nội quy lao động theo quy định tại khoản 1, Điều 118 Bộ Luật lao động năm 2019.

### **2.2. Tồn tại, hạn chế**

- Chưa niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản, nguyên tắc hành nghề của đấu giá viên.

- Bảng niêm yết thông báo bán đấu giá và quy chế cuộc đấu giá đặt trong phòng tiếp khách nên không thuận tiện cho người tham gia đấu giá tiếp cận thông tin liên quan đến cuộc đấu giá.

## **3. Trình tự, thủ tục đấu giá**

### **3.1. Những mặt làm được**

Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra xác suất, ngẫu nhiên 15/41 hồ sơ đấu giá trong thời kỳ thanh tra được thực hiện tại Doanh nghiệp ĐGTN An Giang thể hiện:

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang đã cung cấp đầy đủ giấy tờ về tài sản của cơ quan, tổ chức, cá nhân được quyền bán đấu giá đối với 15 hồ sơ được kiểm tra.

- Trước khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, đơn vị đã được cơ quan, tổ chức các nhân có tài sản (gọi tắt là người có tài sản) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá đầy đủ.

- Thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đầy đủ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào giờ hành chính.

- Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, đơn vị có ghi biên bản đấu giá, thông báo kết quả người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

### **3.2. Tồn tại, hạn chế**

- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá cùng ngày với ngày niêm yết việc đấu giá tài sản là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản đối với tài sản đấu giá là động sản có giá khởi điểm từ 50.000.000 (năm mươi triệu đồng) trở lên và bất động sản chưa đủ 2 lần trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (các hồ sơ đấu giá theo Hợp đồng đấu giá số 19/HĐDVĐG ngày 03/11/2020; Hợp đồng đấu giá số 11/HĐDVĐG ngày 18/02/2021; Hợp đồng đấu giá số 04/HĐDVĐG ngày 25/01/2021...).

### **4. Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá và thực hiện các nghĩa vụ kê khai, nộp thuế**

- Thu thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang hoạt động kinh doanh ngành nghề: Đại lý, môi giới, đấu giá; niên độ kế toán áp dụng từ ngày 01/01 đến ngày 31/12. Thực hiện đăng ký kê khai nộp thuế tại Chi cục Thuế thành phố Long Xuyên theo phương pháp trực tiếp trên tổng doanh thu đối với thuế giá trị gia tăng (GTGT) và thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN). Mục lục ngân sách: Chương 755, khoản 402.

- Số liệu kê khai nộp thuế của Doanh nghiệp ĐGTN An Giang thể hiện như sau:

*Đơn vị tính: đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu kê khai của Doanh nghiệp		
		Doanh thu dịch vụ chịu thuế 5%	Số thuế phải nộp	Số thuế đã nộp
<b>I. Thuế GTGT trong kỳ</b>		<b>872.733.000</b>	<b>43.636.650</b>	<b>43.636.650</b>
<i>Thuế GTGT năm 2020</i>		<i>404,556,000</i>	<i>20,227,800</i>	<i>20,227,800</i>

1	Tờ khai thuế GTGT quý 1/2020	157,075,000	7,853,750	7,853,750
2	Tờ khai thuế GTGT quý 2/2020	147,472,000	7,373,600	7,373,600
3	Tờ khai thuế GTGT quý 3/2020	42,584,000	2,129,200	2,129,200
4	Tờ khai thuế GTGT quý 4/2020	57,425,000	2,871,250	2,871,250
<i>Thuế GTGT năm 2021</i>		<i>468.177.000</i>	<i>23.408.850</i>	<i>23.408.850</i>
5	Tờ khai thuế GTGT quý 1/2021	219,128,000	10,956,400	10,956,400
6	Tờ khai thuế GTGT quý 2/2021	249,049,000	12,452,450	12,452,450
<b>II. Thuế TNDN trong kỳ</b>		<b>872.733.000</b>	<b>43.636.650</b>	<b>43.636.650</b>
<i>Thuế TNDN năm 2020</i>		<i>404,556,000</i>	<i>20,227,800</i>	<i>20,227,800</i>
1	Tờ khai thuế TNDN năm 2020	404,556,000	20,227,800	20,227,800
<i>Thuế TNDN năm 2021</i>		<i>468.177.000</i>	<i>23.408.850</i>	<i>23.408.850</i>
2	Thuế TNDN quý 1/2021	219,128,000	10,956,400	10,956,400
3	Thuế TNDN quý 2/2021	249,049,000	12,452,450	12,452,450
<b>Tổng số thuế đã nộp trong kỳ</b>		<b>872.733.000</b>	<b>87.273.300</b>	<b>87.273.300</b>

Doanh nghiệp ĐGTN An Giang đã chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về thuế, thực hiện việc kê khai và nộp thuế đúng quy định pháp luật. Nghĩa vụ về thuế đối với đấu giá viên, Đấu giá viên đồng thời là chủ Doanh nghiệp tư nhân nên không phát sinh thuế thu nhập cá nhân.

### **5. Chế độ thông tin, báo cáo; lưu trữ hồ sơ, sổ đấu giá; chấp hành yêu cầu thanh tra, kiểm tra và mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp**

#### ***a) Những mặt làm được***

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, thống kê định kỳ theo biểu mẫu và thời gian quy định tại Thông tư số 04/2016/TT-BTP ngày 03/03/2018 của Bộ Tư pháp; báo cáo phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra và chấp hành yêu cầu thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

- Mở sổ đăng ký đấu giá tài sản và sổ theo dõi tài sản đấu giá theo Mẫu TP-ĐGTS-15 và Mẫu TP-ĐGTS-16 ban hành kèm theo Thông tư số 06/2017/TT-BTP, sổ được ghi chép đầy đủ, đúng biểu mẫu quy định. Thực hiện chế độ lưu trữ, quản lý hồ sơ, sổ sách đấu giá; bố trí tủ lưu hồ sơ đảm bảo lưu trữ lâu dài, chống mối mọt, ẩm mốc.

#### ***b) Tồn tại, hạn chế***

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang chưa mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Đấu giá viên.

- Thời gian qua chủ Doanh nghiệp ĐGTN An Giang có thái độ ứng xử, phát ngôn thiếu nhã nhặn, chuẩn mực; khi hướng dẫn, giải thích đối với những

thắc mắc của người đăng ký tham gia đấu giá chưa thật sự thuyết phục dẫn đến người đăng ký tham gia đấu giá bức xúc và phản ánh, tố cáo nhiều nơi, ảnh hưởng dư luận xã hội điển hình nhất là vụ Công ty TNHH đầu tư xây dựng kinh doanh Đất Thành đăng ký tham gia đấu giá khu đất Trung tâm Văn hóa Thể dục – Thể thao và Dân cư đô thị huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

## **6. Đối với người có tài sản đấu giá**

Người có tài sản đấu giá khi ký kết hợp đồng đấu giá đã cung cấp đầy đủ cho Doanh nghiệp ĐGTN An Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tuy nhiên, chưa cung cấp được ngày, tháng, năm hoặc địa chỉ đường link thể hiện việc người có tài sản đấu giá đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Đoàn thanh tra đã chọn ngẫu nhiên 04/15 hồ sơ, trong giai đoạn *(từ tháng 9/2020 đến tháng 6/2021)* và có văn bản gửi các đơn vị có tài sản để yêu cầu cung cấp thông tin về việc đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Phú theo Hợp đồng đấu giá số 01/HĐDVĐG ngày 05/01/2021, đấu giá Quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên theo Hợp đồng đấu giá số 04/HĐDVĐG ngày 25/01/2021, đấu giá Quyền sử dụng đất của ông Tăng Ngọc Toàn.

- Công an thành phố Long Xuyên theo Hợp đồng đấu giá số 11/HĐDVĐG ngày 18/02/2021, đấu giá Tài sản tịch thu sung quỹ (Lô đường cát và Bia lon).

- Công an huyện An Phú theo Hợp đồng đấu giá số 07/HĐDVĐG ngày 18/01/2021, đấu giá Lô xe mô tô 02 bánh đã qua sử dụng.

Căn cứ vào Văn bản cung cấp thông tin do các đơn vị có tài sản đấu giá cung cấp cho Đoàn thanh tra thể hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Phú đã thực hiện công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản vào ngày 21/12/2020 theo địa chỉ: <https://dgt.s.moj.gov.vn/thong-bao-lua-chon-to-chuc-dau-gia/quyen-su-dung-dat-thuc-hien-du-an-khu-dan-cu-ap-vinh-thuan-dia-diem-xavinh-thanh-trung-huyen-chau-phu-tinh-an-giang-9374.html>.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên chưa thực hiện công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Nguyên nhân, đơn vị giải trình do chấp hành viên phụ trách vụ việc chưa nắm bắt kịp thời các quy định nên dẫn đến việc thiếu sót trong quá trình thực hiện.

- Công an thành phố Long Xuyên và Công an huyện An Phú chưa thực hiện công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Nguyên nhân, các đơn vị giải trình do đơn vị chưa nhận được văn bản hướng dẫn triển khai, chưa được tập huấn nên không biết địa chỉ trang thông tin điện tử chuyên ngành, cách thức, chi phí đăng thông báo..nên chưa thực hiện công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

### **III. KẾT LUẬN**

#### **1. Ưu điểm**

- Nghiêm túc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp. Theo đó, Doanh nghiệp đấu giá đã tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm về những sai phạm đã được nêu tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTR, ngày 28/01/2021 của Thanh tra Bộ Tư pháp và Phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, người trúng đấu giá tiến hành hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã có sai phạm như kết luận đã nêu.

- Trong quá trình hoạt động Doanh nghiệp đấu giá cơ bản chấp hành quy định về đăng ký hoạt động và đăng báo nội dung đăng ký hoạt động đúng thời hạn. Chấp hành các quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản và các quy định có liên quan.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về thuế, thực hiện việc kê khai và nộp thuế đúng quy định; chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ theo quy định và yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

#### **2. Những mặt còn hạn chế**

##### **2.1. Đối với Doanh nghiệp ĐGTN An Giang**

- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá cùng ngày với ngày niêm yết việc đấu giá tài sản là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản đối với tài sản đấu giá là động sản có giá khởi điểm từ 50.000.000 (năm mươi triệu đồng) trở lên và bất động sản chưa đủ 2 lần trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (các hồ sơ đấu giá theo Hợp đồng đấu giá số 19/HĐDVĐG ngày 03/11/2020; Hợp đồng đấu giá số 11/HĐDVĐG ngày 18/02/2021; Hợp đồng đấu giá số 04/HĐDVĐG ngày 25/01/2021...).

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang chưa niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản, nguyên tắc hành nghề của đấu giá viên. Tuy nhiên, Doanh nghiệp ĐGTN An Giang có văn bản giải trình trước đây đơn vị có bố trí bảng niêm yết nhưng do thời gian dài mưa dột, xuống cấp, hư hỏng. Vì vậy, đơn vị đã tháo xuống để đặt lại bảng niêm yết mới nhưng do tình hình dịch bệnh Covid-19

nên đơn vị chưa thể liên hệ đặt lại bảng niêm yết, hiện tại đơn vị đã liên hệ để đặt lại bảng niêm yết mới theo quy định.

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang chưa mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên trong thời kỳ thanh tra (giai đoạn từ năm 2020 đến 30/6/2021) là chưa đúng theo quy định tại điểm i Điều 24 Luật Đấu giá năm 2016. Tuy nhiên, sau khi làm việc với Đoàn thanh tra, ngày 15/11/2021 Doanh nghiệp ĐGTN An Giang đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên năm 2021. Vì vậy, nội dung này Đoàn thanh tra nhắc nhở, chấn chỉnh đối với Doanh nghiệp ĐGTN An Giang.

- Thời gian qua chủ Doanh nghiệp ĐGTN An Giang có thái độ ứng xử, phát ngôn thiếu nhã nhặn, chuẩn mực; khi hướng dẫn, giải thích đối với những thắc mắc của người đăng ký tham gia đấu giá chưa thật sự thuyết phục dẫn đến người đăng ký tham gia đấu giá bức xúc và phản ánh, tố cáo nhiều nơi, ảnh hưởng dư luận xã hội điển hình nhất là vụ Công ty TNHH đầu tư xây dựng kinh doanh Đất Thành đăng ký tham gia đấu giá khu đất Trung tâm Văn hóa Thể dục – Thể thao và Dân cư đô thị huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Sau khi được Sở Tư pháp nhắc nhở chủ Doanh nghiệp ĐGTN An Giang có văn bản giải trình, xin nghiêm túc tiếp thu và rút kinh nghiệm về thái độ ứng xử, phát ngôn khi giao tiếp cũng như trong việc hướng dẫn, giải thích những thắc mắc của người đăng ký tham gia đấu giá.

## **2.2. Đối với người có tài sản đấu giá**

Người có tài sản đấu giá không thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên; Công an thành phố Long Xuyên và Công an huyện An Phú.

Việc không thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã vi phạm theo điểm đ, khoản 1, Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã (sau đây gọi tắt là Nghị định số 82/2020/NĐ-CP).

Căn cứ Điều 1 Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính thì *“Trường hợp cán bộ, công chức, viên chức thực hiện hành vi vi phạm khi đang thi hành công vụ, nhiệm vụ và hành vi vi phạm đó thuộc công vụ, nhiệm vụ được giao, thì không bị xử phạt theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, mà bị xử lý theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.”*

Tuy nhiên, do các đơn vị có tài sản đấu giá vi phạm lần đầu và việc tổ chức triển khai quy định thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên



ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại một số cơ quan, địa phương chưa đồng bộ. Vì vậy, Đoàn thanh tra tiến hành nhắc nhở, chấn chỉnh và yêu cầu các đơn vị tổ chức họp rút kinh nghiệm đối với vi phạm này.

#### **IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG** (không có)

#### **V. KIẾN NGHỊ**

##### **1. Đối với Doanh nghiệp ĐGTN An Giang**

- Doanh nghiệp ĐGTN An Giang cần phát huy tối đa những việc đã làm được trong thời gian qua. Đồng thời tổ chức họp rút kinh nghiệm, chấn chỉnh đối với trách nhiệm của Giám đốc Doanh nghiệp ĐGTN An Giang trong việc ứng xử, phát ngôn khi tiếp xúc với người đăng ký tham gia đấu giá và quán triệt đến tất cả nhân viên, người lao động tại đơn vị phải có thái độ ứng xử khi tiếp xúc với khách hàng và các cá nhân, tổ chức đúng chuẩn mực.

- Phải nhanh chóng hoàn thiện bảng niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản, thông báo bán đấu giá, quy chế cuộc đấu giá và tiến hành niêm yết tại vị trí công khai, thuận tiện cho người đăng ký tham gia đấu giá để tiếp cận thông tin liên quan đến cuộc đấu giá.

- Chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp.

##### **2. Đối với Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang**

- Triển khai đến các Chi cục Thi hành án dân sự trên địa bàn nghiêm túc thực hiện thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên tổ chức họp rút kinh nghiệm đối với việc chưa thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

##### **3. Đối với Công an tỉnh An Giang**

- Triển khai đến các phòng chuyên môn và Công an các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Chỉ đạo Công an thành phố Long Xuyên và Công an huyện An Phú tổ chức họp rút kinh nghiệm đối với việc chưa thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

##### **4. Giao Phòng Bổ trợ tư pháp**

- Tham mưu Ban Giám đốc Sở ban hành văn bản tiếp tục triển khai thực hiện Công văn số 964/UBND-NC ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh về việc tăng

cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Công văn số 1153/UBND-KTTH ngày 14/10/2021 chấn chỉnh hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội...

- Tham mưu Ban Giám đốc Sở ban hành văn bản gửi các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là người có tài sản) nghiêm túc thực hiện thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Triển khai đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nghiêm túc thực hiện việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên.

## **5. Giao Thanh tra Sở**

**5.1.** Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Doanh nghiệp ĐGTN An Giang đối với các hành vi:

- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá không đúng quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Theo điểm d khoản 3 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP.

- Thông báo công khai việc đấu giá không đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Theo điểm a khoản 3 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP.

**5.2.** Theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Kết luận này theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản đối với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang./.

### ***Nơi nhận:***

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Đối tượng thanh tra;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: TTr, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Sơn**