

Số: 267 /BC-STP

An Giang, ngày 23 tháng 9 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp, đổi giấy chứng nhận đất nông nghiệp đồng loạt trên địa bàn tỉnh An Giang**

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1913/STNMT-ĐĐ ngày 18/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp, đổi giấy chứng nhận đất nông nghiệp đồng loạt trên địa bàn tỉnh An Giang. Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả như sau:

#### **I. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo**

Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh theo Phần III của Báo cáo thẩm định.

#### **II. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật**

Khoản 2, Định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo Thông tư 14/2017/TT-BTNMT quy định:

*“2. Định mức KT-KT này là căn cứ để tính đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành...”*

Đồng thời, việc xây dựng đơn giá làm căn cứ để lập kế hoạch chi ngân sách, thẩm định dự toán, quyết toán đối với nhiệm vụ chi theo quy định tại Thông tư 136/2017/TT-BTC.

Tại Điều 28 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:

#### **“Điều 28. Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:*

*1. Chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;*

*2. Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương;*

*3. Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương.”*

Căn cứ các quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đồng loạt trên địa bàn tỉnh An Giang là ***cần thiết và đúng thẩm quyền***.

### **III. Dự thảo Quyết định**

Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh một số nội dung sau:

- Bỏ căn cứ thứ 8 “*Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ....*”, điều chỉnh từ “*Xét*” thành từ “*Theo*” tại căn cứ cuối cùng và in nghiêng toàn bộ căn cứ ban hành dự thảo Quyết định.

- Bổ sung căn cứ Nghị định 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật giá.

- Điều 1: đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh cụm từ “*Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính,....*” thành “*Quyết định này ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, ...*” vì đây là Quyết định quy định trực tiếp và có Phụ lục kèm theo.

- Điều 2

Đề nghị điều chỉnh tiêu đề Điều 2 thành “**Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**”.

Điều chỉnh lại bố cục trình trình của Điều 2, trong đó tách riêng quy định về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng với quy định về nguyên tắc áp dụng phụ lục kèm theo.

Bổ sung thêm nguyên tắc áp dụng đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân tại Phần II của 02 Phụ lục kèm theo dự thảo. Trường hợp nào áp dụng Phần II Phụ Lục 01, trường hợp nào áp dụng Phần II Phụ lục 02.

- Điều 4

Điều chỉnh thời gian có hiệu lực của dự thảo Quyết định đảm bảo thống nhất với quy định tại Khoản 1 Điều 151 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Khoản 1 Điều 74 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP:

***“Điều 151. Thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật***

*1. Thời điểm có hiệu lực của toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại văn bản đó nhưng .....không sớm hơn 10 ngày kể từ ngày ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; không sớm hơn 07 ngày kể từ ngày ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện và cấp xã. ...”*

***“Điều 74. Trình bày quy định về hiệu lực thi hành***

1. *Hiệu lực thi hành của văn bản phải được xác định cụ thể ngày, tháng, năm có hiệu lực của văn bản. ...”.*

- Nơi nhận: Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh nơi nhận của dự thảo Quyết định đảm bảo thống nhất với quy định tại Khoản 1 Điều 67 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP:

#### **“Điều 67. Nơi nhận**

1. *Nơi nhận văn bản gồm: cơ quan giám sát, cơ quan kiểm tra, cơ quan ban hành văn bản, cơ quan Công báo và các cơ quan, tổ chức khác, tùy theo nội dung của văn bản. ...”*

#### **IV. Phụ lục**

- Đối với Phụ lục kèm theo dự thảo, đề nghị bổ sung trích yếu (tên gọi của Phụ lục) phía dưới mỗi Phụ lục.

- Nội dung đơn giá ban hành tại Phụ lục, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất ý kiến với Sở Tài chính trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

#### **V. Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản**

- Đề nghị điều chỉnh các điều tại dự thảo Quyết định theo bố cục được quy định tại Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (Trình bày các điều theo bố cục điều, khoản, điểm. Không sử dụng các ký hiệu khác để thể hiện các ý trong một điểm ...).

#### **VI. Ý kiến đề xuất**

- Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh Tờ trình theo mẫu 03 Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP. Viện dẫn cụ thể các cơ sở để xây dựng đơn giá tại dự thảo Quyết định (nội dung văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, văn bản đề nghị của Sở Tài chính; văn bản cấp trên để xây dựng và ban hành đơn giá).

- Bổ sung các ý kiến thống nhất với dự thảo Quyết định vào bảng tổng hợp ý kiến đóng góp.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp kính gửi Quý cơ quan./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Giám đốc Sở;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Sơn**