

Số: /SYT - KHTC  
V/v tổ chức thực hiện Nghị định  
số 67/2021/NĐ-CP ngày  
15/7/2021 của Chính phủ

An Giang, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Các đơn vị trực thuộc Sở Y tế

Thực hiện theo Công văn số 2956/STC-GCS ngày 18/10/2021 của Sở Tài chính về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (nhắc lại lần 1). Sở Y tế đề nghị các đơn vị trực thuộc khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Rà soát, lập lại phương án sắp xếp nhà, đất theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:

Ngày 15/7/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 67/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (sau đây gọi chung là Nghị định số 67/2021/NĐ-CP), trong đó tại khoản 1, 2, 3 Điều 1 Nghị định số 67/2017/NĐ-CP quy định:

*“1. Nghị định này quy định về việc sắp xếp lại, xử lý các loại tài sản công gồm:*

*a) Đất, nhà, công trình gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) của cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này đang quản lý, sử dụng, trù nhà, đất quy định tại khoản 2 Điều này;*

*2. Nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này quản lý, sử dụng không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định này, gồm:*

*a) Nhà, đất thuê, thuê lại, nhận góp vốn, nhận giữ hộ, mượn của các tổ chức, cá nhân khác và nhà, đất khác không phải của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp;*

*b) Đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật về đất đai;*

*c) Đất, tài sản gắn liền với đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này quản lý, sử dụng đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai;*

*d) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc đất đã có Quyết định thu hồi và giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai;*

đ) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc: đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên; đất rừng sản xuất, đất nông, lâm nghiệp;

e) Nhà, đất là sản phẩm hàng hóa của dự án đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật, trừ phần nhà, đất tại dự án đã được xác định và hạch toán là tài sản cố định của doanh nghiệp;

g) Đất (bao gồm cả đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn các công trình), nhà, công trình gắn liền với đất là tài sản kết cấu hạ tầng: giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, hàng hải, hàng không, thủy lợi, đê điều, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống xử lý chất thải, hệ thống dẫn điện (bao gồm cả các trạm điện), hệ thống dẫn xăng dầu, hệ thống dẫn khí, thông tin liên lạc, chợ;

h) Đất, nhà, công trình gắn liền với đất thuộc khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao, khu chế xuất (trừ trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này);

i) Đất, công trình gắn liền với đất thuộc: đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng; đất có mặt nước nội địa; đất có mặt nước ven biển; đất bãi bồi ven sông, ven biển; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, công viên, khu vui chơi, giải trí công cộng và đất công trình công cộng khác do Nhà nước quản lý;

k) Nhà, đất của doanh nghiệp đang trong giai đoạn thực hiện thủ tục giải thể, phá sản doanh nghiệp;

l) Nhà, đất được hình thành bằng nguồn quỹ phúc lợi của doanh nghiệp;

m) Đất, nhà thuộc: quỹ nhà ở xã hội, nhà tái định cư; quỹ đất tiếp nhận từ dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật;

n) Nhà, đất của các ngân hàng thương mại mà các ngân hàng thương mại này được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam mua lại bắt buộc hoặc chuyển giao bắt buộc theo quy định của Luật Các tổ chức tín dụng và quyết định của cấp có thẩm quyền.

3. Việc quản lý, sử dụng và xử lý đối với nhà, đất quy định tại khoản 2 Điều này thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.”

Theo điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP:

“...Trường hợp chưa tổ chức đấu giá hoặc tổ chức đấu giá không thành hoặc kết quả đấu giá bị hủy theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản hoặc quyết định bán của cơ quan, người có thẩm quyền đã hết hiệu lực theo quy định

*của pháp luật thì dừng việc bán và thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định này.”*

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; bảo đảm cho công tác thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo đúng quy định của Chính phủ, góp phần quản lý, chặt chẽ, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, hạn chế thất thoát tài sản công là nhà, đất, Sở Y tế đề nghị các đơn vị rà soát, lập danh mục toàn bộ các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý. Trên cơ sở đó, thực hiện phân loại rõ danh mục nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý và danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo khoản 1, 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP để lập báo cáo kê khai, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (đặc biệt là các doanh nghiệp thuộc đối tượng cổ phần hóa) *(theo phụ lục đính kèm).*

**2.** Về việc thực hiện xử lý chuyên tiếp: Theo khoản 19 Điều 1 và khoản 2 Điều 2 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP, Sở Y tế đề nghị các đơn vị kiểm tra tình hình thực tế thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trên cơ sở kết quả thực hiện thực tế, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan. Đồng thời rà soát để thực hiện xử lý chuyên tiếp theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

**3.** Thời hạn gửi Công văn và phụ lục rà soát, lập lại phương án sắp xếp nhà, đất theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP về Phòng Kế hoạch Tài chính - Sở Y tế và Email: [trangnguyen6936@gmail.com](mailto:trangnguyen6936@gmail.com) **trước ngày 05/11/2021.**

Sở Y tế đề nghị các đơn vị trực thuộc quan tâm phối hợp thực hiện./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: VT, KHTC.
- (Đính kèm phụ lục)*

**Trần Quang Hiền**