

**UBND TỈNH AN GIANG**  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 1893 /SXD-KT

V/v hướng dẫn trình tự, thủ tục thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát phục vụ lập dự án, thiết kế đối với công trình sử dụng vốn nhà nước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2016

Kính gửi : Các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 655/UBND-ĐTĐ ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc đẩy nhanh tiến độ giải ngân các nguồn vốn do nhà nước quản lý và triển khai Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 30/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1172/UBND-KTTH ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh An Giang về việc xử lý các khó khăn, vướng mắc trong đầu tư xây dựng;

Sở Xây dựng hướng dẫn trình tự, thủ tục thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát phục vụ lập dự án, thiết kế đối với công trình sử dụng vốn nhà nước thuộc thẩm quyền thẩm định của Sở Xây dựng như sau:

**I. Phạm vi áp dụng:**

Các công trình Dân dụng, công trình Vật liệu nhẹ, công trình Vật liệu xây dựng, công trình Hạ tầng kỹ thuật và công trình Giao thông đô thị (trừ công trình vượt sông, đường quốc lộ qua đô thị) sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND tỉnh, vốn nhà nước ngoài ngân sách.

**II. Đối với trường hợp khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án, Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình :**

**1. Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng (bộ phận một cửa).

**Bước 2:** Bộ phận một cửa tiếp nhận hồ sơ hợp lệ, ghi biên nhận, đồng thời chuyển hồ sơ Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng thực hiện thẩm định.

Trong thời gian 03 ngày làm việc, phòng chuyên môn có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thông báo bằng văn bản và chuyển cho Bộ phận một cửa một cửa để yêu

cầu chủ đầu tư điều chỉnh, bổ sung trong trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện để thẩm định.

**Bước 3:** Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng thẩm định hồ sơ theo quy định, tham mưu trình lãnh đạo Sở Xây dựng ký văn bản Kết quả thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát xây dựng.

**Bước 4:** Chủ đầu tư nhận Kết quả thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát xây dựng tại Bộ phận một cửa.

## **2. Thành phần và số lượng hồ sơ:**

Chủ đầu tư trình 01 bộ hồ sơ, gồm:

a) Tờ trình của chủ đầu tư về thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng (theo mẫu số 01 đính kèm);

b) Nhiệm vụ khảo sát xây dựng do đơn vị tư vấn lập dự án, Báo cáo KTKT lập. Nội dung nhiệm vụ khảo sát lập theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 của Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015;

c) Chủ trương của cấp thẩm quyền cho phép lập dự án, Báo cáo KTKT.

d) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn (hoặc quyết định chỉ định thầu) lập dự án, Báo cáo KTKT.

đ) Báo cáo năng lực của đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát (trong trường hợp nhà thầu tư vấn chưa được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng An Giang, Bộ Xây dựng).

**3. Cách thức thực hiện:** Trực tiếp tại trụ sở Sở Xây dựng.

**4. Thời hạn thẩm định: 10 ngày** làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

## **III. Đối với trường hợp khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng (bộ phận một cửa).

**Bước 2:** Bộ phận một cửa tiếp nhận hồ sơ hợp lệ, ghi biên nhận, đồng thời chuyển hồ sơ Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng thực hiện thẩm định.

Trong thời gian 03 ngày làm việc, phòng chuyên môn có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thông báo bằng văn bản và chuyển cho Bộ phận một cửa một cửa để yêu cầu chủ đầu tư điều chỉnh, bổ sung trong trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện để thẩm định.

**Bước 3:** Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng thẩm định hồ sơ theo quy định, tham mưu trình lãnh đạo Sở Xây dựng ký văn bản Kết quả thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát xây dựng và quyết định phê duyệt nhiệm vụ - dự toán khảo sát theo ủy quyền của UBND tỉnh (vốn ngân sách nhà nước).

**Bước 4:** Chủ đầu tư nhận kết quả tại Bộ phận một cửa.

## **2. Thành phần và số lượng hồ sơ:**

Chủ đầu tư trình 01 bộ hồ sơ, gồm:

a) Tờ trình của chủ đầu tư về thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng (theo mẫu số 02 đính kèm);

b) Nhiệm vụ khảo sát xây dựng do đơn vị tư vấn thiết kế lập. Nội dung nhiệm vụ khảo sát lập theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 của Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015;

c) Quyết định phê duyệt dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật.

d) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (hoặc quyết định chỉ định thầu) tư vấn thiết kế .

đ) Báo cáo năng lực của đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát (trong trường hợp nhà thầu tư vấn chưa được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng An Giang, Bộ Xây dựng).

**3. Cách thức thực hiện:** Trực tiếp tại trụ sở Sở Xây dựng.

**4. Thời hạn thẩm định: 10 ngày** làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

## **IV. Nội dung khác :**

1. Sở Xây dựng không thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát phục vụ lập dự án, lập Báo cáo KTKT đối với các công trình đã có quyết định phê duyệt dự án, Báo cáo KTKT trừ trường hợp khảo sát bổ sung phục vụ cho việc điều chỉnh dự án, điều chỉnh Báo cáo KTKT.

2. Chủ đầu tư phê duyệt nhiệm vụ-dự toán khảo sát phục vụ lập dự án, Báo cáo KTKT (trên cơ sở Kết quả thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát xây dựng của Sở Xây dựng) để làm cơ sở lựa chọn nhà thầu khảo sát; cập nhật giá trị dự toán khảo sát đã được Sở Xây dựng thẩm định vào dự án, Báo cáo KTKT để trình cấp thẩm quyền phê duyệt (vốn ngân sách nhà nước) để làm cơ sở thanh, quyết toán chi phí khảo sát hoặc tự phê duyệt đối với vốn nhà nước ngoài ngân sách.

3. Sở Xây dựng không thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát phục vụ thiết kế đối với các công trình đã có quyết định phê duyệt thiết kế-dự toán công trình trừ trường hợp khảo sát bổ sung cho việc điều chỉnh thiết kế.

4. Trường hợp khảo sát phục vụ cho bước lập dự án và phục vụ cho cả bước lập thiết kế thì thực hiện theo quy trình ở phần II.

5. Các phòng Hạ tầng kinh tế, Quản lý đô thị cấp huyện có thể vận dụng hướng dẫn nêu trên để thẩm định nhiệm vụ - dự toán khảo sát công trình thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND cấp huyện.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Xây dựng trong việc thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng đối với các công trình thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng. Đề nghị các chủ đầu tư thực hiện theo hướng dẫn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề b.c);
- Các phòng KTHT, QLĐT cấp huyện;
- BGD Sở;
- CVP sở;
- Lưu: VT, KT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bảo Trung**

**TÊN CHỦ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....

*Tên địa phương, ngày..... tháng.....năm.....*

## **TỜ TRÌNH**

**Thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án,  
Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình.....**

Kính gửi: Sở Xây dựng An Giang

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc Hội Khóa XIII thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ/CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

(*Tên Chủ đầu tư*) trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng với các nội dung chính sau:

### **I. Thông tin dự án:**

1. Tên công trình:.....
2. Cấp công trình:.....
3. Thuộc dự án:.....
4. Tên chủ đầu tư và các thông tin liên lạc: .....
5. Địa điểm khảo sát xây dựng: .....
6. Mục tiêu khảo sát: .....
7. Nguồn vốn đầu tư: .....
8. Giá trị dự toán và quy mô khảo sát:.....
9. Nhà thầu tư vấn lập dự án, Báo cáo KTKT: .....

## **II. Danh mục hồ sơ trình thẩm định, gồm:**

**1.** Nhiệm vụ khảo sát xây dựng do đơn vị tư vấn lập dự án, Báo cáo KTKT lập. Nội dung nhiệm vụ khảo sát lập theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 của Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015;

**2.** Chủ trương lập dự án, báo cáo KTKT.

**3.** Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (hoặc quyết định chỉ định thầu) tư vấn lập dự án, .

**4.** Báo cáo năng lực của đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát (trong trường hợp nhà thầu tư vấn chưa được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng An Giang, Bộ Xây dựng).

Chủ đầu tư trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ khảo sát - dự toán chi phí khảo sát xây dựng với các nội dung với nội dung nêu trên./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu:

**TÊN CHỦ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....

*Tên địa phương, ngày..... tháng.....năm.....*

## **TỜ TRÌNH**

**Thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng phục vụ lập thiết kế công trình.....**

Kính gửi: Sở Xây dựng An Giang

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc Hội Khóa XIII thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ/CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

(*Tên Chủ đầu tư*) trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ - dự toán chi phí khảo sát xây dựng với các nội dung chính sau:

### **I. Thông tin dự án:**

1. Tên công trình:.....
2. Cấp công trình:.....
3. Thuộc dự án:.....
4. Tên chủ đầu tư và các thông tin liên lạc: .....
5. Địa điểm khảo sát xây dựng: .....
6. Mục tiêu khảo sát: .....
7. Nguồn vốn đầu tư: .....
8. Giá trị dự toán và quy mô khảo sát:.....
9. Nhà thầu tư vấn lập thiết kế : .....

## **II. Danh mục hồ sơ trình thẩm định, gồm:**

**1.** Nhiệm vụ khảo sát xây dựng do đơn vị tư vấn lập thiết kế lập. Nội dung nhiệm vụ khảo sát lập theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 của Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015;

**2.** Quyết định phê duyệt dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật.

**3.** Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (hoặc quyết định chỉ định thầu) tư vấn thiết kế.

**4.** Báo cáo năng lực của đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát (trong trường hợp nhà thầu tư vấn chưa được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng An Giang, Bộ Xây dựng).

Chủ đầu tư trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ khảo sát - dự toán chi phí khảo sát xây dựng với các nội dung với nội dung nêu trên./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: