

Số: **2858/QĐ-UBND**

An Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3020/TTr-SXD ngày 09/12/2015 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, giới hạn điều chỉnh quy hoạch: Khu vực điều chỉnh quy hoạch là khu đất tiếp giáp Trường Đại học An Giang, thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam rạch Cái Sơn; Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Lý Thái Tổ nội dài;
- Phía Đông Bắc giáp đường số 1 (tiếp giáp Trường Đại học An Giang);
- Phía Tây Nam giáp đường Vành đai trong (Lê Trọng Tấn);
- Phía Đông Nam giáp đường số 4 thuộc khu dân cư Tiến Đạt.

2. Quy mô: Diện tích 11,3 ha

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh khu đất có diện tích 11,3ha gồm: Đất dân cư phát triển theo dự án, đất giáo dục (bố trí Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, Trường Trung học Dân tộc nội trú), đất dự trữ xây dựng công trình công cộng và đất giao thông sang đất công trình công cộng để bố trí trụ sở Công an tỉnh.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Tầng cao tối đa: 09 tầng.
- Chỉ giới xây dựng (đối với các công trình chính): Cách chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp khu đất tối thiểu 10 m.

3.2. Điều chỉnh giao thông: Nối dài đường số 4 về phía Đông kết nối với đường số 1, lộ giới 15m (4-7-4) theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân Nam rạch Cái Sơn được duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- TT. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD, KT.

CHỦ TỊCH

Vương Bình Thạnh