

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1830/TTr-SXD ngày 04/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh:

a) Vị trí 1: Khu vực điều chỉnh quy hoạch là khu đất nhà phố mật độ cao cải tạo, sắp xếp cặp cầu Cái Sơn. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất nhà phố mật độ cao cải tạo, sắp xếp;
- Phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Tây Nam giáp đất nhà phố mật độ cao cải tạo, sắp xếp;
- Phía Đông Nam giáp rạch Cái Sơn.

b) Vị trí 2: Khu vực điều chỉnh quy hoạch là khu đất công viên cây xanh tiếp giáp Trường Trung học Y tế. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh;
- Phía Đông Bắc giáp trường Trung học Y tế;
- Phía Tây Nam giáp đường số 01(theo quy hoạch);

- Phía Đông Nam giáp rạch Tầm Bót.

2. Quy mô và nội dung điều chỉnh:

a) Vị trí 1: Điều chỉnh một phần chức năng khu đất có quy mô 1.454,2 m² theo quy hoạch phân khu là đất nhà phố mật độ cao cải tạo, sắp xếp sang đất Y tế để xây dựng mở rộng Bệnh viện đa khoa Bình Dân.

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%;

- Tầng cao tối đa: 6 tầng;

- Khoảng lùi tối thiểu: 4m (đối với chỉ giới đường đỏ của đường gom cặp đường Trần Hưng Đạo).

b) Vị trí 2: Điều chỉnh một phần chức năng khu đất có quy mô 4.000 m² theo quy hoạch phân khu là đất công viên cây xanh cặp Trường học Y tế sang đất công trình công cộng để bố trí Trung tâm phòng chống HIV/AIDS và Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh An Giang.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%;

- Tầng cao tối đa: 6 tầng;

- Khoảng lùi tối thiểu: 6m (đối với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Linh và đường số 1).

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên được phê duyệt tại Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao UBND thành phố Long Xuyên tổ chức công bố nội dung điều chỉnh của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt