

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết
Khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1624/TTr-SXD ngày 12/8/2015 về việc điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Vị trí điều chỉnh thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên; Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp nhà hiện trạng cải tạo;
- Phía Đông giáp sông Hậu;
- Phía Tây giáp đường Phan Bội Châu;
- Phía Nam giáp nhà hiện trạng cải tạo.

2. Qui mô đất đai: Khoảng 3.190m² (đã trừ lộ giới quy hoạch).

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh chức năng khu đất có diện tích khoảng 3.190m² theo quy

hoạch là đất công trình công cộng và một phần đất nhà hiện trạng cải tạo sang đất Thương mại - Dịch vụ để xây dựng Chợ đầu mối thủy hải sản.

- Thời gian hoạt động của dự án: 15 năm (đến hết năm 2030).
- Công trình xây dựng phải đảm bảo:
 - + Mật độ xây dựng tối đa: 60%
 - + Tầng cao tối đa: 02 tầng.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND thành phố Long Xuyên tổ chức công bố nội dung điều chỉnh của đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. UBND;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt