

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Hùng Vương nối dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Hùng Vương nối dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ văn bản số 1687/VPUBND-KT ngày 10/6/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Trung tâm thương mại Big C An Giang của Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số: 1357/TTr-SXD ngày 16/7/2015 về việc điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Hùng Vương nối dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Hùng Vương nối dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Khu đất Trung tâm Văn hóa thành phố Long Xuyên, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Trần Hữu Trang;
- Phía Nam giáp đất nhà hiện trạng cải tạo;
- Phía Đông giáp đường Cống Quỳnh
- Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo.

2. Qui mô điều chỉnh: 1,63 ha.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh phần đất Trung tâm Văn hóa thành phố Long Xuyên từ đất công trình công cộng thành đất thương mại – dịch vụ hỗn hợp.

- Tầng cao xây dựng tối đa : 5 tầng.
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường Hùng Vương nối dài không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND thành phố Long Xuyên tổ chức công bố nội dung điều chỉnh của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường Hùng Vương nối dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp việc thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- TT.TU, TT. HĐND;
- TT. UBND tỉnh;
- Các sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thành phố Long Xuyên;
- VP.UBND tỉnh: CVP và P: ĐTXD, KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt