

Số: 1116/QĐ-UBND

An Giang, ngày 22 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị
Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 03/4/2008;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên;

Xét đề nghị của sở Xây dựng tại tờ trình số 1090/TTr-SXD ngày 16/6/2015 và của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên tại văn bản số 93/TT-UBND ngày 11/6/2015 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, do Tập đoàn Sao Mai làm chủ đầu tư với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận:

- Phía Bắc giáp khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 3.
- Phía Nam giáp dân cư hiện hữu và một phần sông Long Xuyên.
- Phía Tây giáp dân cư hiện hữu cặp rạch Thông Lưu.
- Phía Đông giáp khu dân cư Bình Khánh 1.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Đất đai:

- Điều chỉnh lại quy mô dự án từ 268.111m² thành 276.890m² (tăng 8.779m²).
- Bố trí thêm lô BT4 với số lượng 2 nền.
- Bố trí thêm lô L30 với số lượng 6 nền.
- Điều chỉnh phân chia nền tại các lô nền như sau:
 - + L22 từ 30 nền thành 34 nền (tăng 4 nền);
 - + L23 từ 30 nền thành 34 nền (tăng 4 nền);
 - + L24 từ 32 nền thành 36 nền (tăng 4 nền);
 - + L28 từ 33 nền thành 34 nền (tăng 1 nền);
 - + L23 điều chỉnh kích thước lô nền.

Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh

TT	Tên loại đất	Diện tích được duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Diện tích tăng, giảm (m ²)
1	Đất ở	134.663	136.145	tăng 1.482
	- Nhà biệt thự	14.267	13.514	
	- Nhà liên kế	120.396	122.631	
2	Đất công trình công cộng	9.657	9.657	0
	- Khu thể dục thể thao	5.338	5.338	
	- Mẫu giáo	4.319	4.319	
3	Đất thương mại, dịch vụ (chợ)	8.593	8.593	0
4	Đất công viên cây xanh	14.484	22.034	tăng 7.550
5	Đất giao thông + mái taly	100.714	100.461	giảm 253
Tổng diện tích		268.111	276.890	tăng 8.779

2.2. Giao thông:

- Điều chỉnh đường số 07 (đoạn từ đường số 19 đến đường Võ Văn Hoài, mặt cắt 6a-6a) từ 54m (6-10,5-21-10,5-6) thành 50,4m (6-10,5-17,4-10,5-6).
- Điều chỉnh đường số 01 đầu nối với đường số 13 và đường số 19 thành đầu nối với đường số 14 và đường số 18.
- Điều chỉnh chỉ giới xây dựng tại các khu biệt thự từ 5m xuống còn 4m so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh.

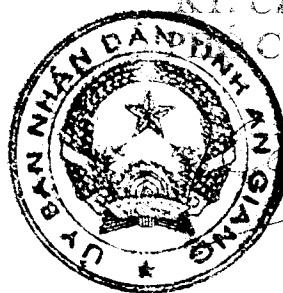
Điều 3. Tổ chức thực hiện: Giao cho chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Long Xuyên tổ chức công bố nội dung điều chỉnh của đồ án hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp việc thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Tổng Giám đốc Tập đoàn Sao Mai, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: XD, KHĐT, T.Đ.T.
- UBND thành phố Long Xuyên;
- P.Đ.T.XD;
- Lưu.



KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Võ Anh Kiệt