

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch dự án
đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 20/7/2006 của UBND tỉnh An Giang về việc cấp phép đầu tư xây dựng dự án đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn;

Căn cứ văn bản số 2781/UBND-XDCB ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch dự án đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số: 2195/TTr-SXD ngày 20/11/2014 và Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 21/10/2014 của UBND thành phố Long Xuyên về việc điều chỉnh quy hoạch dự án đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch dự án đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh quy hoạch có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh và nhà dân;
- Phía Đông Nam giáp Khu dân cư Bình Khánh và đất ruộng;
- Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 91;
- Phía Tây Nam giáp Khu đô thị cao cấp Sao Mai.

2. Các nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh quy mô đất đai: bao gồm

Điều chỉnh quy mô dự án từ 41.686 m² thành 42.871 m² (tăng diện tích đất 1.185 m²). Trong đó:

- Điều chỉnh lại chức năng lô L.01 từ nhà ở liên kế sang nhà ở dạng biệt thự.
- Điều chỉnh phân chia nền tại các lô như sau:
 - + L.02 từ 17 nền thành 18 nền – (tăng 1 nền)
 - + L.03 từ 24 nền thành 25 nền – (tăng 1 nền)
 - + L.04 từ 19 nền thành 22 nền – (tăng 3 nền)
 - + L.05 từ 18 nền thành 14 nền – (giảm 4 nền)
 - + L.06 từ 23 nền thành 25 nền – (tăng 2 nền)
 - + L.07 từ 33 nền thành 35 nền – (tăng 2 nền)

Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh

Stt	Loại Đất	Diện Tích (m ²)	Tỷ Lệ (%)
1	Đất ở	20.781	48,5
2	Đất giao thông	19.270	44,9
3	Công viên cây xanh	2.820	6,6
Tổng diện tích		42.871	100

2.2. Điều chỉnh giao thông:

- Điều chỉnh giảm lộ giới đường giải thoát giao thông đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường số 01, từ 34m (6-7-8-7-6) thành 29m (5-7-5-7-5).

- Điều chỉnh thống nhất lộ giới trục đường có mặt cắt (6-6), lộ giới 16m (4-8-4) và mặt cắt (7-7), lộ giới 12m (2-8-2) thành đường số 3 mặt cắt (3a-3a), lộ giới 14m (3-8-3).

- Điều chỉnh thống nhất lộ giới và vỉa hè đường Thành Thái có mặt cắt (4-4), lộ giới 18m (3,75-10-4,25) và mặt cắt (5-5), lộ giới 16m (3-10-3) thành mặt cắt (4-4), lộ giới 16m (3-8-3).

- Điều chỉnh thống nhất vỉa hè đường có mặt cắt (3-3), lộ giới 14m (4-8-2) thành đường có 2 mặt cắt (3-3), lộ giới 14m (3-8-3).

- Điều chỉnh thống nhất lộ giới và tím tuyến trục đường số 7 thành đường số 1 mặt cắt (2-2), lộ giới 16m (4-8-4).

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 20/7/2006 và văn bản số 2781/UBND-XDCB ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên:

1. Phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tổ chức công bố nội dung điều chỉnh của dự án đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Chỉ đạo việc thực hiện điều chỉnh của dự án đường giải thoát giao thông

Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên. Phối hợp chặt chẽ với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, P.ĐTXD;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt