

Số: 1732/QĐ-UBND

An Giang, ngày 26 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1640/TTr-SXD ngày 13/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, giới hạn điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh quy hoạch là khu đất bãi bồi thuộc phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên; có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp;
- Phía Nam giáp rạch Cần Xây;
- Phía Đông giáp sông Hậu;
- Phía Tây giáp dân cư (hiện hữu) cặp Quốc lộ 91.

2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 16,78 ha.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh đất dự trữ phát triển, một phần đất mặt nước và khu đất dự kiến bố trí trụ sở Thành đội sang đất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp.

+ Mật độ xây dựng tối đa: 55%.

+ Tầng cao tối đa : 02 tầng.

- Dịch chuyển đường D5 về phía Bắc khu vực điều chỉnh, giáp ranh đất Công ty cổ phần Gạo Quốc tế và đường D1 về phía Đông khu vực điều chỉnh, giáp sông Hậu.

Điều 2. Đối với phần diện tích đất điều chỉnh (tăng 3,90ha) so với Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 trước đây là do đất bãi bồi phát triển, đề nghị chủ đầu tư khi triển khai đầu tư xây dựng cụm công nghiệp -tiểu thủ công nghiệp phải có báo cáo đánh giá tác động môi trường, đặc biệt phải xem xét ảnh hưởng đến dòng chảy của sông Hậu.

Điều 3. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành được phê duyệt tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 và Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 4. Giao UBND thành phố Long Xuyên tổ chức công bố nội dung điều chỉnh một phần của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Long Xuyên – Châu Thành để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt