

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đô thị mới - thành phố lễ hội Châu Đốc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - thành phố lễ hội Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 27/01/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh Quốc lộ 91, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2215/TTr-SXD ngày 08/10/2015 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội Châu Đốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội Châu Đốc, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Vị trí khu vực điều chỉnh thuộc phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp dân cư hiện hữu cặp Quốc lộ 91.
- Phía Tây Bắc giáp đường tránh QL91 (N1) và bến xe mới châu Đốc.
- Phía Đông Nam và Tây Nam giáp khu đô thị mới – thành phố lễ hội.

2. Qui mô điều chỉnh: Diện tích đất khoảng 25.948m²

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Chức năng sử dụng đất:

- Điều chỉnh phần diện tích đất 1.684m² bố trí nhà ở cao tầng của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh Quốc lộ 91 thành đất công trình công cộng và đất nhà ở tái định cư (Quyết định số 166/QĐ-UBND);

- Điều chỉnh phần diện tích đất 9.225m² bố trí đất thương mại dịch vụ của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội Châu Đốc thành đất nhà ở tái định cư (Quyết định số 640/QĐ-UBND).

3.2. Giao thông:

- Điều chỉnh lộ giới đường số 13 của đồ án phía Bắc Quốc lộ 91 (đoạn từ đường tránh N1 đến đường số 1) của đồ án thành phố lễ hội có lộ giới 23m (6-11-6) thành 20m (6,5-7-6,5).

- Đổi tên đường số 13 (đoạn từ đường tránh N1 đến đường số 1) thành đường số 4 theo đồ án thành phố lễ hội.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội Châu Đốc không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 06/4/2010, Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 27/01/2015 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Châu Đốc, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- TT. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Kiệt