

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1821 /UBND-KTTH

An Giang, ngày 20 tháng 12 năm 2016

V/v quy định về trình tự, thủ tục  
thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự  
toán xây dựng công trình trên địa  
bàn tỉnh An Giang

SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố.

Số: 2612/16

Ngày: 26/12/16

Chức vụ: Giám đốc Sở Xây dựng

Họ tên: Nguyễn Văn Tấn

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Xét Tờ trình số 139/TTr-SXD ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Sở Xây dựng về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh An Giang,

Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh An Giang như sau:

**I. QUY ĐỊNH CHUNG:**

**1. Nguyên tắc, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc thẩm định, phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình:** Theo quy định tại Điều 3, Điều 4 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016, trong đó cần lưu ý:

### **1.1. Đối với cơ quan, tổ chức thẩm định:**

- Thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình bảo đảm quy trình và thời hạn theo quy định.

- Thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng được thực hiện với toàn bộ công trình hoặc từng công trình của dự án hoặc theo giai đoạn, gói thầu của dự án nhưng phải bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ về nội dung, cơ sở tính toán trong các kết quả thẩm định.

- Công khai, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về cải cách hành chính trong quá trình thẩm định. Kiện toàn, tổ chức, bố trí bộ máy thẩm định đảm bảo phù hợp về số lượng, năng lực thực hiện, thường xuyên nghiên cứu, cải tiến công việc nhằm đảm bảo chất lượng và rút ngắn thời gian thẩm định.

### **1.2. Đối với chủ đầu tư:**

- Việc triển khai khảo sát, lập thiết kế các hạng mục công trình, chủ đầu tư cần chủ động, bám sát với Kế hoạch đấu thầu dự án đã được cấp quyết định đầu tư phê duyệt, không để tình trạng gần đến hết thời hạn rồi mới triển khai thiết kế, trình thẩm định sẽ gây khó khăn cho cơ quan thẩm định.

- Tổ chức lựa chọn tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra phải đảm bảo đủ điều kiện năng lực và được đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Bộ Xây dựng; trong đó, cần ưu tiên lựa chọn đối với tổ chức tư vấn có kinh nghiệm, năng lực chuyên ngành phù hợp với quy mô dự án, loại và cấp công trình để đảm bảo chất lượng của hồ sơ thiết kế, tránh tập trung vào một vài đơn vị tư vấn sẽ gây quá tải, ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của hồ sơ.

- Thực hiện nghiêm việc lựa chọn, giao thầu tư vấn phải đảm bảo đủ năng lực; thực hiện việc ký hợp đồng phải rõ ràng, có ràng buộc đầy đủ các trách nhiệm và các thủ tục trong quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định, đảm bảo đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý khi thực hiện chế tài (xử phạt hoặc cắt hợp đồng).

- Trình thẩm định theo đúng quy định. Kiểm tra, soát xét và chịu trách nhiệm trước cơ quan thẩm định và pháp luật về tính pháp lý, nội dung của hồ sơ trình thẩm định, kết quả thẩm tra của tư vấn; giải trình, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định theo yêu cầu của cơ quan thẩm định. Trong đó cần chú ý hồ sơ thiết kế phải đảm bảo yêu cầu kinh tế - kỹ thuật, không lãng phí, bám sát với tổng mức đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt.

- Lưu trữ hồ sơ theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP.

### **1.3. Đối với tổ chức tư vấn thiết kế:**

- Tuân thủ các quyền và nghĩa vụ của tư vấn xây dựng được quy định tại Điều 70 và Điều 86 của Luật Xây dựng.

- Thường xuyên cập nhật và tuân thủ các quy định trong công tác quản lý chất lượng hồ sơ khảo sát, thiết kế, giám sát tác giả... theo quy định hiện hành

(Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn, các quy định khác có liên quan).

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm tư vấn cho chủ đầu tư trong quá trình triển khai các nhiệm vụ được giao từ việc chuẩn bị, thực hiện và bàn giao hồ sơ đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định hiện hành. Hồ sơ dự toán phải đảm bảo phù hợp với khối lượng so với hồ sơ thiết kế. Phối hợp và triển khai kịp thời, có trách nhiệm trong quá trình điều chỉnh, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư, tư vấn thẩm tra và cơ quan thẩm định.

#### **1.4. Đối với tư vấn thẩm tra:**

- Phải đảm bảo đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và Thông tư số 17/2016/TT-BXD.

- Thường xuyên cập nhật, thực hiện đúng quy định các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật; pháp luật xây dựng hiện hành trong quá trình thực hiện thẩm tra. Phải độc lập về pháp lý và tài chính với chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn thiết kế.

- Trung thực, có tinh thần trách nhiệm và hướng dẫn tận tình trong quá trình tổ chức thẩm tra. Việc tổ chức thẩm tra phục vụ cho công tác thẩm định phải đảm bảo về nội dung, phạm vi công việc; trách nhiệm về chất lượng và tiến độ thực hiện thẩm tra, trách nhiệm giải trình... theo đúng quy định tại Điều 10 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD.

- Trong thời gian tới, tư vấn thẩm tra và tư vấn thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình cần nghiên cứu xây dựng hoặc ứng dụng chung một phần mềm tính toán thiết kế và dự toán để đảm bảo tính thống nhất, kịp thời, đồng bộ trong quá trình thẩm tra.

#### **2. Các quy định khác:**

- Người quyết định đầu tư xác định loại nguồn vốn sử dụng đối với dự án sử dụng nguồn vốn hỗn hợp để làm cơ sở thực hiện thẩm định, trình phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Đối với dự án gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau, cơ quan chủ trì thẩm định là cơ quan có trách nhiệm thẩm định công trình chính hoặc công trình có cấp cao nhất của dự án. Công trình, hạng mục công trình chính của dự án đầu tư xây dựng được xác định dựa trên nguyên tắc và mục đích áp dụng trong công tác quản lý đầu tư xây dựng quy định tại Điều 2, Điều 3 của Thông tư số 03/2016/TT-BXD.

- Đối với dự án thực hiện theo hình thức hợp đồng đối tác công tư (PPP), việc thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình được thực hiện như đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 và Khoản 1 Điều 25 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP.

- Dự án sử dụng vốn hỗn hợp có phần tham gia bằng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách từ 30% trở lên hoặc dưới 30% nhưng trên

500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư thì thiết kế, dự toán xây dựng được thẩm định như đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách.

## **II. THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT THIẾT KẾ, DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:**

1. Trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế dự toán xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công (vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách) của các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp, được thực hiện theo Quyết định phân cấp đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng, bao gồm:

- Công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng được quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Công trình có ảnh hưởng lớn đến môi trường thuộc danh mục dự án phải đánh giá tác động môi trường được quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Công trình xây dựng có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan là công trình có yêu cầu phải tổ chức thi tuyển, tuyển chọn thiết kế kiến trúc theo quy định tại Điều 15, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP.

### **3. Phân công trách nhiệm thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn khác:**

#### **3.1. Sở Xây dựng chủ trì thẩm định:**

Thiết kế bản vẽ thi công (trừ phần thiết kế công nghệ) công trình công cộng; công trình dân dụng, công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và công trình giao thông trong đô thị thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng sử dụng vốn khác, được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ các công trình quy định tại Khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, công trình phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện thẩm định)

#### **3.2. Sở Giao thông vận tải chủ trì thẩm định:**

Thiết kế bản vẽ thi công (trừ phần thiết kế công nghệ) công trình giao thông thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng sử dụng vốn khác, được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ các công trình quy định tại Khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, công trình giao thông trong đô thị, công trình phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện thẩm định).

Lưu ý: Khi thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình đường tỉnh lộ qua đô thị (kể cả nguồn vốn đầu tư công), Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm lấy ý kiến của Sở Xây dựng về sự phù hợp của giải pháp thiết kế các hạng mục

cây xanh, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, tuynel kỹ thuật và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đô thị khác (nếu có) của đoạn qua đô thị, để đảm bảo tính đồng bộ, nâng cao hiệu quả sử dụng, tiết kiệm chi phí, đảm bảo cảnh quan và môi trường.

### **3.3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thẩm định:**

Thiết kế bản vẽ thi công (trừ phần thiết kế công nghệ) công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng sử dụng vốn khác được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ các công trình quy định tại Khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, công trình phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện thẩm định).

### **3.4. Sở Công thương chủ trì thẩm định:**

Thiết kế bản vẽ thi công (trừ phần thiết kế công nghệ) công trình khai thác mỏ và chế biến khoáng sản, dầu khí, nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp và các công trình công nghiệp chuyên ngành thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng sử dụng vốn khác được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ các công trình quy định tại Khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, công trình phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện thẩm định).

**3.5. Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện chủ trì thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (trừ phần thiết kế công nghệ) các công trình công cộng, công trình thuộc danh mục có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng, sử dụng vốn khác được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của huyện do Ủy ban nhân dân huyện cấp phép, quản lý.**

**3.6. Chủ đầu tư tổ chức thẩm định:** Thiết kế, dự toán phần công nghệ (nếu có); thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình cấp IV sử dụng nguồn vốn khác (kể cả vốn nhà nước ngoài ngân sách).

## **4. Phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình:**

**4.1. Đối với công trình thuộc dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, dự án đầu tư theo hình thức PPP:**

- Người quyết định đầu tư phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng trong trường hợp thiết kế ba bước;

- Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng trong trường hợp thiết kế ba bước; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng trong trường hợp thiết kế hai bước;

- Đối với dự án đầu tư theo hình thức PPP, chủ đầu tư phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

**4.2. Đối với công trình thuộc dự án sử dụng vốn khác:**

Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

**4.3.** Bộ phận chuyên môn của cơ quan chủ trì thẩm định căn cứ vào kết quả thẩm định, có trách nhiệm dự thảo Quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình trình người quyết định đầu tư hoặc người được ủy quyền phê duyệt. Mẫu Quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình được quy định tại mẫu số 05, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 18/2016/TT-BXD.

**5. Trình tự, thủ tục, thực hiện, thông báo kết quả thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình:**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 5; Khoản 5, Điều 6; Điều 7, Điều 8, Điều 9 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD. Tuy nhiên cần lưu ý một số vấn đề sau:

**5.1. Hồ sơ trình thẩm định:**

a) Người đề nghị thẩm định có trách nhiệm chuẩn bị một (01) bộ hồ sơ (hồ sơ gốc) trước khi trình thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định phải đảm bảo tính pháp lý, phù hợp với nội dung đề nghị thẩm định, đầy đủ các thành phần theo quy định và được người đề nghị thẩm định kiểm tra, đóng dấu xác nhận.

b) Thành phần hồ sơ trình thẩm định bao gồm:

- Tờ trình thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình (*theo mẫu số 06, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP*);

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư về hồ sơ trình thẩm định (*theo mẫu số 01, phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 18/2016/TT-BXD*);

- Danh mục hồ sơ gửi kèm (*theo mục II, mẫu số 06, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP*).

c) Trường hợp cần lấy ý kiến phối hợp của các cơ quan, tổ chức có liên quan, cơ quan chủ trì thẩm định được yêu cầu người trình thẩm định bổ sung hồ sơ đối với những nội dung lấy ý kiến và phải quy định rõ trong bộ thủ tục hành chính của mình.

Lưu ý:

- Đối với tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế đã được đăng tải thông tin năng lực trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng, chủ đầu tư không cần cung cấp hồ sơ năng lực của tổ chức này; chỉ cung cấp bản sao chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì, chủ nhiệm khảo sát, thiết kế.

- Đối với dự án có nhiều hạng mục công trình, chủ đầu tư chỉ cung cấp 01 (một) lần các hồ sơ của dự án được duyệt bao gồm: Các quyết định phê duyệt, điều chỉnh dự án; hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt và các văn bản khác có liên quan.

- Chủ đầu tư cần cung cấp file mềm về bảng tính khả năng chịu lực và dự toán công trình cho cơ quan thẩm định trong hồ sơ trình thẩm định.

## **5.2. Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ trình thẩm định:**

a) Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định được người đề nghị thẩm định gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

b) Trong thời hạn năm (05) ngày làm việc, cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm xem xét, gửi văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ trình thẩm định đến người đề nghị thẩm định (nếu cần, việc yêu cầu bổ sung chỉ được yêu cầu một (01) lần trong quá trình thẩm định) hoặc trả lại hồ sơ trình thẩm định trong trường hợp: Trình thẩm định không đúng thẩm quyền; công trình không thuộc đối tượng phải thẩm định theo quy định; hồ sơ trình thẩm định không đảm bảo về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định tại Khoản 2, Điều 6 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD (phải nêu rõ lý do từ chối thẩm định).

Trong thời hạn hai mươi (20) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chủ trì thẩm định, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung hồ sơ thì cơ quan chủ trì thẩm định được dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.

c) Người đề nghị thẩm định có trách nhiệm nộp phí thẩm định cho cơ quan chủ trì thẩm định khi nhận kết quả thẩm định. Cơ quan chủ trì thẩm định gửi văn bản thu phí thẩm định cho người đề nghị thẩm định, trong đó nêu rõ nội dung, số tiền, cách thức thu và thời hạn thanh toán, làm cơ sở cho người đề nghị thẩm định thực hiện thanh, quyết toán. Mức phí thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình theo quy định của Bộ Tài chính.

## **5.3. Tổ chức thực hiện và thông báo kết quả thẩm định:**

a) Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan chủ trì thẩm định tổ chức thực hiện thẩm định và kết thúc khi có văn bản Thông báo kết quả thẩm định. Thời hạn thẩm định thiết kế dự toán xây dựng công trình được quy định như sau:

- Không quá ba mươi (30) ngày đối với công trình cấp II và cấp III;
- Không quá hai mươi (20) ngày đối với các công trình còn lại.

\* Khuyến khích rút ngắn thời gian thẩm định so với thời hạn quy định nêu trên.

b) Trường hợp cần lấy ý kiến phối hợp của các cơ quan, tổ chức có liên quan, trong thời gian năm (05) ngày làm việc kể từ ngày bắt đầu thực hiện thẩm định, cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm gửi văn bản nêu rõ nội dung cần lấy ý kiến đến các cơ quan, tổ chức nêu trên. Thời hạn tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan không vượt quá mười lăm (15) ngày đối với công trình cấp II và cấp III; mười (10) ngày đối với các công trình còn lại.

c) Trong quá trình thẩm định, cơ quan chủ trì thẩm định có quyền:

- Yêu cầu cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp các thông tin tài liệu, số liệu cần thiết để phục vụ công tác thẩm định;

- Mời (bằng văn bản) tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp tham gia thẩm định từng phần thiết kế xây dựng, thiết kế công nghệ, dự toán xây dựng công trình, hoặc yêu cầu (bằng văn bản) chủ đầu tư lựa chọn trực tiếp tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp để chủ đầu tư ký kết hợp đồng thẩm tra phục vụ thẩm định;

- Văn bản yêu cầu của cơ quan thẩm định là cơ sở để chủ đầu tư thực hiện ký kết hợp đồng;

- Chi phí phối hợp tham gia thẩm định của tổ chức, cá nhân; chi phí thẩm tra của tư vấn thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng.

- Trường hợp chủ đầu tư đã thực hiện thẩm tra, cơ quan chủ trì thẩm định xem xét sử dụng kết quả thẩm tra của chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 2, Điều 10 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD;

- Yêu cầu chủ đầu tư giải trình, làm rõ các nội dung liên quan đến thẩm định khi cần thiết;

- Tạm dừng thẩm định và thông báo kịp thời đến người đề nghị thẩm định các lỗi sai sót về phương pháp tính toán, tải trọng, mô tả bản vẽ, sơ đồ...trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận thẩm định. Trong thời hạn hai mươi (20) ngày, các lỗi sai sót nêu trên không thể khắc phục được thì cơ quan chủ trì thẩm định dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.

d) Thông báo kết quả thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Nội dung xem xét, đánh giá của cơ quan chủ trì thẩm định trong Thông báo kết quả thẩm định theo mẫu quy định tại mẫu số 07, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, trong đó cần nêu rõ nội dung: Đánh giá về sự phù hợp, mức độ đáp ứng đối với các yêu cầu, nhiệm vụ, nội dung của thiết kế, dự toán xây dựng công trình (đối với công trình sử dụng vốn nhà nước); xem xét cập nhật kết quả thẩm tra phục vụ công tác thẩm định, ý kiến thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các ý kiến của các tổ chức liên quan (nếu có).

- Sau khi có kết quả thẩm định, cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm thông báo kết quả thẩm định đến người đề nghị thẩm định theo hình thức gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

- Hồ sơ thiết kế trình thẩm định sau khi chủ đầu tư tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện được cơ quan chủ trì thẩm định kiểm tra, đóng dấu (theo mẫu quy định tại Phụ lục I của Thông tư số 18/2016/TT-BXD), theo các trường hợp sau:

+ Trường hợp chỉnh sửa nhỏ không ảnh hưởng lớn đến an toàn chịu lực, khối lượng dự toán xây dựng công trình và đủ điều kiện phê duyệt, chủ đầu tư yêu cầu tư vấn thiết kế điều chỉnh đối với bản vẽ có chi tiết, nội dung cần phải điều chỉnh, bổ sung theo ý kiến của kết quả thẩm tra, thẩm định (*có liệt kê cụ thể về nội dung và danh mục bản vẽ chỉnh sửa*) gửi tư vấn thẩm tra kiểm tra và đóng dấu, làm cơ sở cho cơ quan chủ trì thẩm định kiểm tra và đóng dấu thẩm định;



+ Trường hợp chỉnh sửa lớn ảnh hưởng lớn đến an toàn chịu lực, khối lượng dự toán xây dựng công trình mà chưa đủ điều kiện phê duyệt, chủ đầu tư yêu cầu tư vấn thiết kế điều chỉnh lại toàn bộ hồ sơ (*kèm liệt kê cụ thể về nội dung và danh mục hồ sơ phải chỉnh sửa*), gửi tư vấn thẩm tra, cơ quan chủ trì thẩm định kiểm tra và xem xét cập nhật kết quả thẩm tra, thẩm định; trước khi trình phê duyệt.

- Sau khi kết thúc thẩm định, cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm lưu trữ một (01) bộ hồ sơ dự án, bản vẽ thiết kế cơ sở (bản photocopy), thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình (bản chính) đã đóng dấu thẩm định; các hồ sơ có liên quan theo quy định.

#### **5.4. Thẩm tra phục vụ cho công tác thẩm định:**

Quy định về thẩm tra phục vụ cho công tác thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình được quy định tại Điều 10 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, trong đó cần lưu ý thực hiện một số nội dung sau:

a) Cơ quan chủ trì thẩm định yêu cầu chủ đầu tư (bằng văn bản) lựa chọn trực tiếp tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện thẩm tra phục vụ công tác thẩm định. Tổ chức tư vấn được lựa chọn thực hiện thẩm tra phải đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Khoản 3, Điều 10 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD;

Trường hợp tổ chức, cá nhân tư vấn thẩm tra chưa được công bố thông tin năng lực thì phải được cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng chấp thuận bằng văn bản;

Văn bản yêu cầu của cơ quan chủ trì thẩm định bao gồm: Việc thống nhất với đề xuất lựa chọn tổ chức tư vấn thẩm tra của chủ đầu tư; đề xuất yêu cầu, phạm vi, nội dung công việc thẩm tra theo quy định tại Khoản 1, 3, 4, 5, 6, 7, Điều 83 của Luật Xây dựng; thời gian thực hiện thẩm tra; các yêu cầu khác (nếu có).

b) Căn cứ yêu cầu thẩm tra của cơ quan chủ trì thẩm định, chủ đầu tư gửi đề nghị thẩm tra kèm theo yêu cầu, nội dung thẩm tra và dự thảo hợp đồng (gồm các nội dung như: Phạm vi công việc, thời gian thực hiện, chất lượng công việc cần đạt được, giá trị hợp đồng, trách nhiệm giải trình...) đến tổ chức tư vấn được dự kiến lựa chọn thực hiện thẩm tra.

c) Trên cơ sở đề nghị thẩm tra của chủ đầu tư, tổ chức tư vấn gửi đề xuất thực hiện công tác thẩm tra để chủ đầu tư xem xét, đàm phán, ký kết hợp đồng.

d) Thời gian thực hiện thẩm tra không vượt quá mười lăm (15) ngày đối với công trình cấp II và cấp III; mười (10) ngày đối với các công trình còn lại;

#### **Lưu ý:**

- Do thời gian thực hiện thẩm tra nằm trong thời gian quy định của công tác thẩm định, để đảm bảo thời gian thực hiện theo đúng quy định, chủ đầu tư có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện của tư vấn thẩm tra để có sự đôn đốc kịp thời. **Khuyến khích rút ngắn thời gian thực hiện thẩm tra so với quy định.** Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện thẩm tra thì chủ đầu tư phải có văn

bản thông báo đến cơ quan thẩm định để giải trình lý do và đề xuất gia hạn thời gian thực hiện;

Quá thời gian quy định nêu trên, nếu không có văn bản xin gia hạn của chủ đầu tư thì cơ quan chủ trì thẩm định được quyền trả hồ sơ từ chối thẩm định (nêu rõ lý do). Thời gian thực hiện thẩm định lại được tính kể từ khi chủ đầu tư gửi đủ thành phần hồ sơ hợp lệ (bao gồm kết quả thẩm tra) cho cơ quan chủ trì thẩm định.

Trường hợp có yêu cầu điều chỉnh, bổ sung hồ sơ hoặc làm rõ về sự phù hợp và tính hợp lý của phương án khảo sát, thiết kế...trong thời gian năm (05) ngày làm việc, tư vấn thẩm tra phải có văn bản đề nghị chủ đầu tư bổ sung một (01) lần, tránh tình trạng gần hết thời hạn thẩm tra rồi mới thông báo, gây ảnh hưởng đến tiến độ thẩm định. Việc yêu cầu điều chỉnh, bổ sung hồ sơ tư vấn thẩm tra cần có thông báo kịp thời bằng văn bản cho cơ quan thẩm định.

- Đối với hồ sơ dự toán xây dựng công trình, tư vấn thẩm tra cần tổ chức phối hợp đồng bộ giữa bộ phận thẩm tra thiết kế và dự toán để đảm bảo khối lượng của hồ sơ thẩm tra dự toán xây dựng công trình **phải đúng và đủ** so với hồ sơ thiết kế. Cán bộ thẩm tra phải có kinh nghiệm và năng lực hành nghề phù hợp với loại và cấp công trình. Đặc biệt, trong giai đoạn trước khi xuất báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán, cán bộ chủ trì thẩm tra phải rà soát, kiểm tra kỹ về nội dung, kết quả thẩm tra trước khi trình lãnh đạo bộ phận, cơ quan thẩm tra ký duyệt.

đ) Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đánh giá sự phù hợp đối với Báo cáo kết quả thẩm tra do tư vấn thực hiện trước khi gửi đến cơ quan thẩm định. Mẫu Báo cáo kết quả thẩm tra phục vụ thẩm định thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục I của Thông tư số 18/2016/TT-BXD, trong đó cần lưu ý tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra căn cứ vào quy mô, kết cấu của công trình theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành để xác định **thời hạn sử dụng công trình** làm cơ sở cho việc thực hiện bảo trì công trình.

**6. Điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình:** Thực hiện theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 18/2016/TT-BXD và Quy định giải quyết điều chỉnh, phát sinh của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

**1.** Các cơ quan chủ trì thẩm định theo phân cấp có trách nhiệm bổ sung nhân sự và chuẩn bị cơ sở vật chất để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định; đồng thời, có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo định kỳ trước ngày 10 của tháng cuối Quý về tình hình triển khai thực hiện công tác thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình được phân cấp (*theo mẫu đính kèm*).

Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối tổng hợp báo cáo Quý từ các cơ quan nêu trên, báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 4, Điều 20 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD; Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý những trường hợp báo cáo quá hạn hoặc không thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Định kỳ trước ngày 10 của tháng cuối Quý, cơ quan chủ trì thẩm định theo phân cấp có trách nhiệm tổng hợp danh sách các đơn vị tư vấn có hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng công trình mà cơ quan thẩm định ra thông báo trả hồ sơ trên 02 (hai) lần với lý do không đạt yêu cầu, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét công bố trên công thông tin điện tử của tỉnh.

3. Căn cứ các quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Thông tư số 18/2016/TT-BXD và các quy định tại văn bản này, cơ quan chủ trì thẩm định theo phân cấp thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bộ thủ tục hành chính tại cơ quan mình (kể cả quy trình thẩm định dự toán khảo sát, thiết bị của dự án), trình cấp thẩm quyền phê duyệt và tổ chức công khai theo quy định.

4. Đối với các công trình sử dụng vốn khác thuộc đối tượng phải thẩm định thiết kế theo quy định, cơ quan cấp phép xây dựng có trách nhiệm đưa nội dung yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế vào giấy phép xây dựng.

5. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh thì các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để hướng dẫn hoặc tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo thẩm quyền.

6. Văn bản này thay thế Mục I. Thẩm tra thiết kế, dự toán của Văn bản số 1045/UBND-ĐTĐD ngày 24 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định công tác thẩm tra thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng trên địa bàn tỉnh An Giang. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.TU, HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- VP. UBND tỉnh: LĐVP, P. KTTH, KTN, KGVX;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
HỒ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Nưng**

**Mẫu**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1821 /UBND-KTTH ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh An Giang)

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TỔNG HỢP VỀ CÔNG TÁC THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ, DỰ TOÁN  
XÂY DỰNG CỦA (CƠ QUAN THẨM ĐỊNH THEO PHÂN CẤP) QUÝ....NĂM.....**

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
THEO PHÂN CẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....

V/v.....

....., ngày..... tháng..... năm.....

Kính gửi: Sở Xây dựng An Giang

*Loại nguồn vốn: (1).*

Tên cơ quan thẩm định	Thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng (đối với công trình sử dụng vốn nhà nước)					
	Tổng số công trình đã thẩm định	Số công trình công trình phải sửa đổi (3)	Giá trị dự toán xây dựng công trình (triệu đồng)			
			Trước thẩm định	Sau thẩm định	Tăng/giảm (+/-)	Tỷ lệ %
Sở Công thương Sở..... Phòng QLĐT, KTHT huyện (2)						

Trong đó: Dự toán sau thẩm định của công trình có tỷ lệ % tăng/giảm nhiều nhất: +....%, -....%.

**Ghi chú:**

(1) Bảng mẫu tổng hợp trên được áp dụng cho tổng hợp số liệu theo từng loại nguồn vốn riêng biệt: vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác.

(2) Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện có trách nhiệm phân loại công trình theo chuyên ngành để báo cáo

(3) Tổng số thiết kế xây dựng công trình phải sửa đổi để đảm bảo an toàn chịu lực.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*