

UBND TỈNH AN GIANG

SỞ XÂY DỰNG

Số: 3579 /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 15 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

GIÁ CÁT SAN LẤP KHAI THÁC TẠI ẤP BÀ ĐEN, XÃ AN CƯ, HUYỆN TỊNH BIÊN CỦA CÔNG TY TNHH MAI ĐỨC TỊNH BIÊN.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo giá của Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên ngày 09/11/2018,

1. Sở Xây dựng công bố giá cát san lấp (loại tài nguyên III, II202) theo bảng báo giá cát san lấp ngày 09/11/2018 của Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên. Cụ thể như sau:

- Giá bán tại vị trí thu hồi khoáng sản ấp Bà Đen, xã An Cư, huyện Tịnh Biên là **90.060 đồng**, giá bán áp dụng từ ngày 09/11/2018, đã bao gồm các chi phí *Thuế tài nguyên, Phí bảo vệ môi trường, Thuế giá trị gia tăng, chi phí bốc lên phương tiện bên mua, Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản.*

- Tuy nhiên, khối lượng cát thu hồi này chỉ được cung cấp cho các công trình theo danh mục, không bán ra ngoài thị trường, do đó đề nghị đơn vị thực hiện theo đúng yêu cầu của theo đơn vị cấp phép khai thác (tại văn bản số 1818/STNMT-KS ngày 29/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Thông báo giá này bổ sung nội dung Thông báo giá số 3264/SXD-KT ngày 23/10/2018 của Sở Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh An Giang xem xét hướng dẫn theo quy định.

Nơi nhận :

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Các sở liên quan;
- Kho Bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Ban GD sở;
- Lưu : VT, KT_C

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Vũ

(Đính kèm Thông báo giá của Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên ngày 09/11/2018 và văn bản số 1818/STNMT-KS ngày 29/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Công ty trách nhiệm hữu hạn
Mai Đức Thịnh Biên

Địa chỉ: Ấp Bả Đen — Xã An Cư –
huyện Tịnh Biên - Tỉnh An Giang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Biên, Ngày: 09 tháng 11 năm 2018

BẢNG CHÀO GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(Về việc báo giá Cát san lấp khai thác tại Ấp Bả Đen, xã An Cư, huyện Tịnh Biên)

Kính gửi: SỞ TÀI CHÍNH TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỊNH BIÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐT XD KHU VỰC HUYỆN TỊNH BIÊN
VÀ CÁC CƠ QUAN, BAN NGÀNH CÓ LIÊN QUAN;

Căn cứ thông tư số: 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng V/v ban hành Thông tư Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 của ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ quyết định số 41/2017/QĐ-UBND ngày 01/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ theo nghị định 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính Phủ và quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của của ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ vào nhu cầu và trách nhiệm của Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Đức Thịnh Biên.

Nay công ty chúng tôi kính gửi bảng chào giá Cát san lấp đến Quý cơ quan với nội dung như sau:

STT	TÊN KHOẢN MỤC CHI PHÍ	ĐƠN VỊ TÍNH	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GHI CHÚ
1	Cát san lấp, loại tài nguyên cấp III (II202) theo Số: 44/2017/TT-BTC	đồng/m ³	G	56.200	
2	Thuế tài nguyên	đồng/m ³	15% x G	9.000	
3	Phí bảo vệ môi trường	đồng/m ³		4.000	
4	Tiền cấp quyền khai thác khoán sản	đồng/m ³	QxGxKlxK2xR	2.430	
5	Chi phí bốc lên phục vụ vận chuyển cho Bên Mua	đồng/m ³		10.000	
6	Thuế giá trị gia tăng	đồng/m ³	15% x TC	8.430	
	THÀNH TIỀN			90.060	

*** Ghi chú :**

*Giá 90.060 đ là giá bán hàng tại mỏ

*Trữ lượng Cát San Lấp tại mỏ khoảng : 289.000 m³

Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Đức Tịnh Biên kính trình Bảng chào giá này đến Quý cơ quan, mong được sự giúp đỡ và chấp thuận phê duyệt cho Công ty chúng tôi trong thời gian sớm nhất.

Báo giá này có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký.

Đơn vị chào giá

Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên
Giám đốc



LÊ THỊ MAI XUÂN

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1818/STNMT-KS

V/v ý kiến đối với hồ sơ đăng ký
thu hồi cát, đất Dự án cải tạo đất gò cao
khu vực VCT-03.AC huyện Tịnh Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên

Ngày 15 tháng 5 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn đề nghị thu hồi cát, đất từ dự án cải tạo đất gò cao, đất trền núi phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực VCT-03.AC huyện Tịnh Biên của Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên và hồ sơ kèm theo. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và theo ý kiến thống nhất với UBND huyện Tịnh Biên tại buổi họp ngày 19 tháng 6 năm 2018 Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2404/VPUBND-KTN ngày 07 tháng 06 năm 2018 là chưa cho phép khai thác cát núi trên địa bàn huyện Tịnh Biên, chỉ cho phép cải tạo đất gò cao, đất trền núi phục vụ sản xuất nông nghiệp tại 3 khu vực theo quy hoạch được duyệt, cát thu hồi phục vụ cho 21 công trình trọng điểm của huyện với khối lượng 140.670 m³. Đến nay đã thi công xong 20 công trình, còn lại 01 công trình và bổ sung mới 16 công trình, tổng khối lượng 80.000 m³. Do đó, đề nghị UBND huyện rà soát bổ sung danh mục công trình, điều chỉnh khối lượng đăng ký thu hồi khoáng sản với khối lượng nêu trên. Đồng thời, bổ sung kế hoạch cụ thể sử dụng nguồn cát để thi công 17 công trình (thời gian thi công, khối lượng, tuyến đường vận chuyển, số lượng và biên số phương tiện vận chuyển...).

- Bổ sung bản đồ khu vực cải tạo, xác định cụ thể khu vực cải tạo theo khối lượng 80.000 m³ (xác định các thửa, diện tích trên nền bản đồ địa chính). Lưu ý độ sâu cải tạo tại khu vực 2 của vùng VCT-03.AC vượt so với độ sâu cải tạo theo quy hoạch được duyệt (cụ thể cải tạo 0,89m so với độ sâu theo quy hoạch là 0,6m).

Sau khi được UBND tỉnh xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản tổ chức thi công cải tạo đất xây dựng phương án thi công, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện thẩm định. Đồng thời, công bố và lấy ý kiến người dân trên các tuyến đường vận chuyển trước khi thi công.

- Việc tính và nộp tiền cấp quyền được thực hiện một lần. Đồng thời, tổ chức thi công cải tạo đất phải có cam kết nếu vi phạm các quy định có liên quan

trong quá trình thực hiện thì không được hoàn trả tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và các khoản phí khác có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ về thủ tục đất đai và nộp các khoản thuế theo quy định.

- UBND huyện Tịnh Biên giám sát chặt quá trình thi công, khối lượng thu hồi và chi được cung cấp cho các công trình theo danh mục, không bán ra ngoài thị trường.

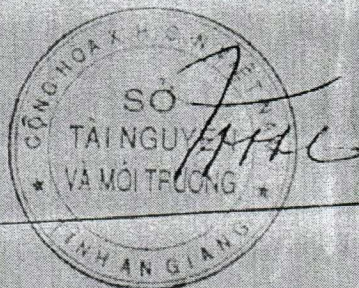
- Đề nghị UBND huyện Tịnh Biên làm việc thống nhất với Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên và chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản theo các nội dung nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với hồ sơ thu hồi cát, đất từ dự án cải tạo đất gò cao, đất trền núi phục vụ sản xuất nông nghiệp địa bàn huyện Tịnh Biên. / *ymc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Mai Đức Tịnh Biên;
- P.KS, CCBVMT, TTr Sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Đặng Đức