**2. Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, rách, nát.**

* **Trình tự thực hiện:**
	+ Bước 1: Cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng hoặc qua đường bưu chính hoặc qua Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo địa chỉ http://soxaydung.angiang.gov.vn.
	+ Bước 2: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận hồ sơ, ghi biên nhận và chuyển hồ sơ cho Hội đồng xét cấp chứng chỉ tác nghiệp.
	+ Bước 3: Hội đồng xét cấp chứng chỉ xem xét, trình hồ sơ đề nghị cấp lại của cá nhân đến Thủ trưởng Sở Xây dựng quyết định cấp chứng chỉ cho cá nhân.
	+ Bước 4: Sở Xây dựng in chứng chỉ hành nghề.
	+ Bước 5: Cá nhân nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng.

*(Khi đến nhận kết quả phải có biên nhận.Trường hợp nhận thay phải có biên nhận và giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền của cá nhân, tổ chức đề nghị cấp)*.

* **Cách thức thực hiện:**
	+ Trực tiếp tại trụ sở Sở Xây dựng.
	+ Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng An Giang theo địa chỉ <http://soxaydung.angiang.gov.vn> (mức độ 3).
	+ Qua đường bưu chính (mức độ 4).
* **Thành phần, số lượng hồ sơ:**
	+ Thành phần hồ sơ, bao gồm:

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mầu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi theo mẫu tại Phụ lục 01.

2. 02 ảnh mầu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

3. Chứng chỉ hành nghề cũ được cơ quan thẩm quyền cấp trong trường hợp bị rách, nát.

* + Số lượng hồ sơ: 02 bộ (bản chính, 01 gửi Sở Xây dựng, 01 gửi đơn vị tổ chức thi).
* **Thời hạn giải quyết:** 10 ngày làm việc.
* **Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:** Sở Xây dựng tỉnh An Giang.
* **Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cá nhân.
* **Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

+ Đơn đăng ký dự thi sát hạch.

* **Phí, lệ phí:** 200.000 đồng/chứng chỉ (cá nhân nộp lệ phí khi nộp hồ sơ và không được hoàn trả trong mọi trường hợp)
* **Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Chứng chỉ hành nghề.
* **Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

+ Người xin cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ;

* **Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

+ Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

+ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| (Ảnh 4x6) |

 | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------****ĐƠN XIN CẤP LẠI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN****(do bị mất, rách, nát)** |

Kính gửi: Sở Xây dựng An Giang.

1. Họ và tên: ……………………………………………………………………

2. Ngày, tháng, năm sinh: ……………………………………………………..

3. Số CMND hoặc Hộ chiếu: …………. cấp ngày: ……….. Nơi cấp:…………

4. Đăng ký thường trú tại: ……………………………………………………..

5. Nơi ở hiện nay: …………………………….……………………………….

6. Đơn vị công tác: …………………………………………………………......

7. Điện thoại:……………………………………………………………………

8. Lý do đề nghị cấp lại:

 Tôi đã được cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số …………… ngày……....tháng……..năm ………*…………..(Người làm đơn nêu rõ nguyên nhân đề nghị Cấp lại Chứng chỉ) ………*

Tôi cam đoan mọi thông tin nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật.Nếu sai, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Sở Xây dựng cấp lại Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Tôi xin gửi kèm theo:

- 02 ảnh (4x6cm);

- Chứng chỉ cũ (nếu có).

Tôi xin trân trọng cám ơn!

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Người làm đơn***(Ký và ghi rõ họ tên)* |