

An Giang, ngày 05 tháng 3 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Chùa Bình An, do Thượng tọa Thích Thiện Thống (chức vụ: Trụ trì) làm đại diện.

Địa chỉ: Châu Văn Liêm, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng: Nhà nghỉ Chùa Bình An (hạng mục: Nhà nghỉ + Nhà vệ sinh).

- Theo thiết kế có ký hiệu : 10/2021.

- Do: Công ty TNHH MTV Huy Huy Phong lập tháng 8/2020.

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định bản vẽ xin phép xây dựng: Công ty TNHH Từ Phát tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng số 26.20/2020/KQTT-TP ngày 17 tháng 12 năm 2020; Văn bản số 01/KQTĐ-NK ngày 22/01/2021 của Công ty TNHH TM - DV - XD Ngọc Khánh về việc thông báo kết quả thẩm định TKBVTC thuộc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật ĐTXD công trình Nhà nghỉ Chùa Bình An (hạng mục: Nhà nghỉ + Nhà vệ sinh), phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 368 - tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 12 - tờ bản đồ số 25, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (diện tích đất tôn giáo 2.004,9m²).

+ Định vị công trình: Theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình xây dựng.

2.1) *Hạng mục: Nhà nghỉ.*

- Cốt ±0,000 nền trệt xây dựng : +3,350 (CĐQG).
- Diện tích xây dựng trệt : 108m² (không kể tam cấp và cầu thang).
- Tổng diện tích xây dựng : 432m² (không kể tam cấp và cầu thang).
- Chiều cao công trình : +18,10m (so với cốt ±0,000 nền trệt nhà nghỉ).
- Số tầng : 04 tầng (01 tầng trệt + 03 tầng lầu).

2.2) *Hạng mục: Nhà vệ sinh.*

- Cốt ±0,000 nền trệt xây dựng : +3,200 (CĐQG).
- Diện tích xây dựng trệt : 16,1m² (không kể tam cấp).
- Tổng diện tích xây dựng : 16,1m² (không kể tam cấp).
- Chiều cao công trình : +3,30m (so với cốt ±0,000 nền trệt nhà vệ sinh).
- Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu CU 521538, số vào sổ cấp GCN: CT20238 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 02/6/2020 và ký hiệu CE 189952, số vào sổ cấp GCN: CT14986 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 24/4/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chùa Bình An;
- UBND thành phố Long Xuyên (bản photo);
- Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ (bản photo);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- Lưu: VT, QH, Hiếu (2).



Nguyễn Thị Minh Thúy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Giang, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC