

Số: 760 /QĐ-UBND

An Giang, ngày 05 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
khu dân cư Vành Đai, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vành Đai, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 887/TTr-SXD ngày 30 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vành Đai, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc; với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Vị trí khu vực điều chỉnh tại phường Châu Phú B thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vành Đai, thành phố Châu Đốc; có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Trung Nữ Vương.
- Phía Tây Nam giáp đường số 1 (theo quy hoạch).
- Phía Đông Bắc giáp đất ở kết hợp – thương mại dịch vụ hiện hữu.
- Phía Đông Nam giáp đất nhà vườn phát triển theo dự án.

2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 1.663,1m².

3. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh 429,4m² đất ở kết hợp – thương mại dịch vụ hiện hữu và 1.233,7m² đất nhà vườn phát triển theo dự án thành đất Y tế (tổng diện tích điều chỉnh 1663,1m²) để thực hiện dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng phòng khám đa khoa Trung Vương.

b) Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

- Lộ giới đường số 1: 19m (5-9-5).
- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.
- Tầng cao tối đa: 05 tầng.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vành Đai, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 31/8/2009 của UBND tỉnh An Giang.

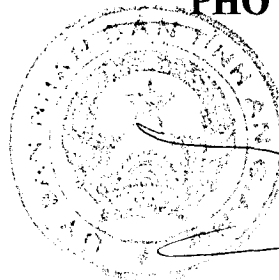
Điều 3. Giao UBND thành phố Châu Đốc tổ chức công bố điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vành Đai, phường Châu Phú B để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Châu Đốc, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Aue*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Nung