

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2772/TTr-SXD ngày 10 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên; Với các nội dung như sau:

1. Vị trí, giới hạn điều chỉnh quy hoạch: Khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Hàm Nghi.
- Phía Nam giáp đường Võ Văn Hoài.
- Phía Đông giáp khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5.
- Phía Tây giáp rạch Thông Lưu.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Bố trí đường giao thông cặp rạch Thông Lưu có lộ giới 9m (1,5-6-1,5).
- Điều chỉnh từ đất cây xanh sang đất ở hiện trạng cải tạo đối với phần đất nằm ngoài ranh khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5 và đường giao thông cặp rạch Thông Lưu.
- + Tầng cao tối đa: 05 tầng.
- + Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ đường cặp rạch Thông Lưu.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao UBND thành phố Long Xuyên công bố nội dung điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam Trà Ôn, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nung