

Số: **1010** /SXD-QLN

An Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2017

V/v hướng dẫn thực hiện tiêu chí  
huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện tiêu chí huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016-2020.

Căn cứ Văn bản 563/SNN&PTNN-VPĐPNTM ngày 25/4/2017 của Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện tiêu chí huyện nông thôn mới.

Sở Xây dựng hướng dẫn các nội dung để thực hiện Tiêu chí 1 về quy hoạch xây dựng đối với huyện chuẩn nông thôn mới như sau:

1. Có quy hoạch xây dựng vùng huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được công bố công khai.
2. Có quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.
3. Có đầy đủ các loại hồ sơ theo quy tại Điều 3 và Điều 4 của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, cụ thể như sau:

**- Đối với hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng:**

+ Bản vẽ bao gồm: sơ đồ vị trí và liên hệ vùng; bản đồ ranh giới và phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng vùng. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp.

+ Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng:

+ Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

**- Đối với hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng:**

+ Thành phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng: Vị trí, ranh giới của vùng, mối quan hệ về tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường có ảnh hưởng tới vùng quy hoạch. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp.

- Các sơ đồ hiện trạng vùng: Điều kiện tự nhiên; hiện trạng phân bố dân cư và sử dụng đất; hiện trạng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường

cấp vùng. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/100.000 hoặc 1/250.000 đối với vùng liên tỉnh và tỷ lệ 1/25.000 hoặc 1/50.000 đối với các vùng khác.

- Các sơ đồ về phân vùng và định hướng phát triển không gian vùng: Xác định các vùng phát triển, bảo tồn, hạn chế phát triển, vùng cấm phát triển; tổ chức hệ thống các đô thị, hệ thống trung tâm cấp huyện gắn với phát triển đô thị, các khu vực dân cư nông thôn; phân bố, xác định quy mô các không gian phát triển công nghiệp, nông nghiệp phù hợp với tái cơ cấu ngành nông nghiệp, lâm nghiệp; các khu sản xuất phi nông nghiệp, các vùng nghỉ ngơi du lịch, khai thác, bảo vệ thiên nhiên, tôn tạo, các vùng di tích lịch sử văn hóa và các chức năng khác, hệ thống hạ tầng xã hội, mục tiêu và giải pháp công trình bảo vệ môi trường, phân bố cơ sở kinh tế - kỹ thuật cấp vùng. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/100.000 hoặc 1/250.000 đối với vùng liên tỉnh và tỷ lệ 1/25.000 hoặc 1/50.000 đối với các vùng khác.

- Các sơ đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật cấp vùng: Giao thông, cao độ nền, thoát nước mặt, cung cấp năng lượng, viễn thông, cấp nước, quản lý chất thải, thủy lợi và nghĩa trang. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/100.000 hoặc 1/250.000 đối với vùng liên tỉnh và tỷ lệ 1/25.000 hoặc 1/50.000 đối với các vùng khác.

- Các bản vẽ về đánh giá môi trường chiến lược. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp.

- + Thuyết minh đồ án quy hoạch xây dựng vùng.

- + Quy định quản lý theo quy hoạch xây dựng vùng.

- + Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch.

- + Phụ lục kèm theo thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán). Phụ lục đính kèm các văn bản pháp lý liên quan.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng việc thực hiện tiêu chí 1 về Quy hoạch xây dựng đối với huyện đạt chuẩn nông thôn mới./.

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;

- BGD Sở;

- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bảo Trung**