

UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 313 /KH-STC

An Giang, ngày 23 tháng 5 năm 2020

## KẾ HOẠCH

### Kiểm tra hiện trạng nhà, đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2020

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Sở Tài chính xây dựng kế hoạch kiểm tra hiện trạng nhà, đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2020, như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1. Mục đích:

Kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà, đất của các đơn vị đảm bảo đúng mục đích sử dụng để sắp xếp lại, xử lý nhà, đất dôi dư không còn nhu cầu sử dụng để xử lý đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn Luật này (quy định tại Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP)

##### 2. Yêu cầu:

- Công tác kiểm tra phải có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị sử dụng tài sản và các cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị sử dụng tài sản.

- Kiểm tra chủ yếu là các cơ sở nhà, đất được cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã gửi Sở Tài chính để xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt.

#### II. NỘI DUNG:

##### 1. Đơn vị thực hiện kiểm tra:

- Các Sở, Ban, Ngành và Đoàn thể cấp tỉnh.
- UBND các huyện, thị xã và thành phố.

##### 2. Đối tượng kiểm tra:

Các cơ sở nhà, đất của các đơn vị sử dụng tài sản được cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính để trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

### **3. Nội dung:**

Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan quản lý cấp trên, đơn vị sử dụng tài sản kiểm tra nhà, đất gồm các nội dung sau:

- Hiện trạng sử dụng nhà, đất;
- Diện tích nhà, diện tích đất;
- Các giấy tờ có liên quan đến nhà, đất.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. Phân công lực lượng:**

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các doanh nghiệp Nhà nước tại khoản 1 phần II nêu trên, chịu trách nhiệm lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, kèm theo hồ sơ có liên quan đến nhà, đất gửi về Sở Tài chính;

- Đối với cơ sở nhà, đất trên địa bàn cấp huyện mà chưa có giấy tờ liên quan thì UBND các huyện, thị xã và thành phố chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với các phòng có liên quan cấp huyện, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện như sau:

+ Xác định giá trị quyền sử dụng đất theo mẫu 17a/TSC-QSĐĐ hoặc 17b/TSC-QSĐĐ quy định từ Điều 100 đến Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

+ Kiểm tra hiện trạng, đo đạc diện tích đất, diện tích nhà, lập bộ hồ sơ nhà, đất để cung cấp trước cho Đoàn kiểm tra;

- Sở Tài chính xây dựng thời gian cụ thể, soạn thư mời, chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất lập biên bản theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

**2. Thời gian kiểm tra:** Đoàn kiểm tra triển khai theo Thư mời của Sở Tài chính, thời gian dự kiến từ tháng 03/2020 đến 12/2020.

**3. Thành phần Đoàn kiểm tra gồm:** Sở Tài chính 02 người, Sở Tài nguyên và Môi trường 01 người, Sở Xây dựng 01 người, đơn vị sử dụng tài sản 01 người, cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị sử dụng tài sản (nếu có) 01 người.

#### **4. Về kinh phí, phương tiện hoạt động:**

- Cán bộ công chức tham gia Đoàn kiểm tra chi theo chế độ Quy định tại Nghị Quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc Quy định chế độ công tác phí, chế độ chi Hội nghị trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Phương tiện: Đoàn kiểm tra sử dụng phương tiện tự túc tại địa bàn thành phố Long Xuyên, trường hợp đi kiểm tra trên địa bàn các huyện, thị xã và thành phố (trừ thành phố Long Xuyên) sử dụng phương tiện ô tô của Sở Tài chính.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra hiện trạng nhà, đất trên địa bàn tỉnh năm 2020./

**Nơi nhận :**

- UBND tỉnh (thay B/c);
- Sở XD, TN&MT;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng NS, HCSN, TCDN, TTrTC;
- Lưu : VT, P.GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Điền Tân**