

UBND TỈNH AN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2784 /STC-GCS

An Giang, ngày 11 tháng 11 năm 2019

Về việc triển khai sắp xếp lại, xử lý  
 nhà, đất theo Công văn số  
 12708/BTC-TCDN ngày 23/10/2019  
 của Bộ Tài chính khi cổ phần hóa  
 doanh nghiệp nhà nước

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang;
- Công ty TNHH MTV Phà An Giang;
- Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi An Giang;
- Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang.

Thực hiện Công văn số 5501/VPUBND –KTTH ngày 30/10/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp, trong đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh theo đúng nội dung hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn 12708/BTC-TCDN ngày 23/10/2019 về việc bãi bỏ văn bản số 4544/BTC-TCDN ngày 18/4/2019 của Bộ Tài chính về phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa.

Căn cứ Công văn số 12708/BTC-TCDN ngày 23/10/2019 của Bộ Tài chính về việc bãi bỏ văn bản số 4544/BTC-TCDN ngày 18/4/2019 về phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp. Theo đó, việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (bao gồm phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp) được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hiện nay, việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với doanh nghiệp cổ phần hóa thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 13 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, theo đó: Các doanh nghiệp thuộc diện cổ phần hóa theo danh mục doanh nghiệp thực hiện sắp xếp trong từng giai đoạn được cấp có thẩm quyền phê duyệt có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trước thời điểm quyết định cổ phần hóa.

Phương án sử dụng đất của toàn bộ diện tích đất doanh nghiệp cổ phần hóa đang quản lý, sử dụng phải đảm bảo phù hợp với pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng tại địa phương; phù hợp với chiến lược phát triển doanh nghiệp.

Từ các căn cứ trên, Sở Tài chính đề nghị Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết An Giang, Công ty TNHH MTV Phà An Giang, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi An Giang, Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với doanh nghiệp cổ phần hóa theo Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

(Nội dung Công văn số 12708/BTC-TCDN ngày 23/10/2019 của Bộ Tài chính; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Tài chính <http://sotaichinh.angiang.gov.vn> –mục văn bản mới ban hành).

Sở Tài chính đề nghị Quý Công ty tổ chức triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh theo nội dung hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn 12708/BTC-TCDN ngày 23/10/2019 nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- BGD Sở;
- Phòng TCDN;
- Cổng thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, P.G-CS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Điền Tân**

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12708/BTC-TCDN

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2019

V/v bãi bỏ văn bản số 4544/BTC-TCDN ngày 18/4/2019 của Bộ Tài chính về phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước.


Ngày 18/4/2019, Bộ Tài chính đã ban hành công văn số 4544/BTC-TCDN về phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp; tuy nhiên trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện cổ phần hóa gặp phải những vướng mắc theo hướng dẫn tại công văn số 4544/BTC-TCDN. Vì vậy, Bộ Tài chính bãi bỏ công văn số 4544/BTC-TCDN ngày 18/4/2019 nêu trên.

Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (bao gồm phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp) được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Thủ tướng, các PTTg Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTĐN;
- Vụ Pháp chế; Cục QLCS;
- Lưu: VT, TCDN (140 bản).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**



**Huỳnh Quang Hải**

DANH SÁCH CÁC BỘ, CƠ QUAN NGANG BỘ	
	<b>CÁC BỘ (14)</b>
<b>STT</b>	<b>ĐƠN VỊ</b>
1	BỘ CÔNG THƯƠNG
2	BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
3	BỘ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI
4	BỘ QUỐC PHÒNG
5	BỘ XÂY DỰNG
6	BỘ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
7	BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
8	BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
9	BỘ CÔNG AN
10	BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
11	BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO & DU LỊCH
12	BỘ Y TẾ
13	BỘ KHOA HỌC & CÔNG NGHỆ
14	BỘ THÔNG TIN & TRUYỀN THÔNG
15	BỘ TÀI CHÍNH
16	UBQLVNN
	<b>CÁC CƠ QUAN NGANG BỘ (01)</b>
17	NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
	<b>CƠ QUAN THUỘC CHÍNH PHỦ (04)</b>
18	ĐÀI TIẾNG NÓI VIỆT NAM
19	ĐÀI TRUYỀN HÌNH VIỆT NAM
20	VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VIỆT NAM
21	THÔNG TẤN XÃ VIỆT NAM

**Danh sách các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương**

Số TT	Tên đơn vị		
	Địa phương		
1	TP. Hà Nội	45	Phú Yên
2	TP. Hồ Chí Minh	46	Quảng Bình
3	TP. Cần Thơ	47	Quảng Nam
4	TP. Đà Nẵng	48	Quảng Ngãi
5	TP. Hải Phòng	49	Quảng Ninh
6	An Giang	50	Quảng Trị
7	Bà Rịa - Vũng Tàu	51	Sóc Trăng
8	Bắc Giang	52	Sơn La
9	Bắc Kạn	53	Tây Ninh
10	Bạc Liêu	54	Thái Bình
11	Bắc Ninh	55	Thái Nguyên
12	Bến Tre	56	Thanh Hóa
13	Bình Định	57	Thừa Thiên Huế
14	Bình Dương	58	Tiền Giang
15	Bình Phước	59	Trà Vinh
16	Bình Thuận	60	Tuyên Quang
17	Cà Mau	61	Vĩnh Long
18	Cao Bằng	62	Vĩnh Phúc
19	Đắk Lắk	63	Yên Bái
20	Đắk Nông		
21	Điện Biên		
22	Đồng Nai		
23	Đồng Tháp		
24	Gia Lai		
25	Hà Giang		
26	Hà Nam		
27	Hà Tĩnh		
28	Hải Dương		
29	Hậu Giang		
30	Hòa Bình		
31	Hưng Yên		
32	Khánh Hòa		
33	Kiên Giang		
34	Kon Tum		
35	Lai Châu		
36	Lâm Đồng		
37	Lạng Sơn		
38	Lào Cai		
39	Long An		
40	Nam Định		
41	Nghệ An		
42	Ninh Bình		
43	Ninh Thuận		
44	Phú Thọ		

## DANH SÁCH TẬP ĐOÀN, TỔNG CÔNG TY NHÀ NƯỚC

STT	TÊN DOANH NGHIỆP		
1	Tập đoàn Viễn thông Quân đội		
2	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN		
3	Tập đoàn Dầu khí QG Việt Nam		
4	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam		
5	Tập đoàn Điện lực Việt Nam		
6	Tập đoàn CN Than KS Việt Nam		
7	Tập đoàn Dệt may Việt Nam		
8	Tập đoàn CN Cao su Việt Nam		
9	TCT Thành An		
10	TCT Đông Bắc		
11	TCT Xây dựng Lũng Lô		
12	TCT XNK Tổng hợp Vạn Xuân		
13	TCT Xăng dầu Quân đội		
14	TCT ĐTPPT Nhà & Đô thị - BQP		
15	TCT 789 - BQP		
16	TCT 36 - BQP		
17	TCT Trực thăng Việt Nam		
18	TCT XD công trình hàng không ACC		
19	TCT 28 - BQP		
20	TCT Xây dựng Trường Sơn		
21	TCT Thái Sơn		
22	TCT Hợp tác kinh tế		
23	TCT 319 - BQP		
24	TCT Tân Cảng Sài Gòn		
25	TCT Kinh tế KT Công nghiệp QP		
26	TCT Viễn thông Toàn cầu		
27	TCT Công nghiệp tàu thủy VN		
28	TCT Hàng không Việt Nam		
29	TCT Hàng hải Việt Nam		
30	TCT Đường sắt Việt Nam		
31	TCT Cảng hàng không Việt Nam		
32	TCT Quản lý bay Việt Nam		
33	TCT Bảo đảm ATHH miền Bắc		
34	TCT Bảo đảm ATHH miền Nam		
35	TCT Tư vấn thiết kế GTVT		
36	TCT Vận tải thủy		

STT	TÊN DOANH NGHIỆP		
37	TCT Công nghiệp ô tô VN		
38	TCT XD CTGT 1		
39	TCT XD CTGT 4		
40	TCT XD CTGT 5		
41	TCT XD CTGT 6		
42	TCT XD CTGT 8		
43	TCT XD Thăng Long		
44	TCT XD đường thủy		
45	TCT ĐTPPT đường cao tốc VN		
46	TCT ĐTPPT & QL HT GT Cửu Long		
47	TCT Xây dựng và phát triển hạ tầng		
48	TCT Vật liệu Xây dựng số 1		
49	TCT Lắp máy Việt Nam		
50	TCT Sông Đà		
51	TCT Cơ khí		
52	TCT Thủy tinh và gốm XD - Viglacera		
53	TCT ĐTPPT nhà và đô thị - HUD		
54	TCT ĐTPPT đô thị & KCN VN-IDICO		
55	TCT Xây dựng số 1-CC1		
56	TCT Xây dựng Bạch Đằng		
57	TCT Xây dựng Hà Nội		
58	TCT ĐT nước và MT Việt Nam		
59	TCT CN xi măng Việt Nam		
60	TCT Tư vấn Xây dựng Việt Nam		
61	TCT Đầu tư và KD vốn Nhà nước		
62	TCT truyền hình cáp VN		
63	TCT Truyền thông đa phương tiện		
64	TCT Dược Việt Nam		
65	TCT Thiết bị y tế Việt Nam		
66	TCT PT phát thanh TH thông tin		
67	TCT Thuốc lá Việt Nam		
68	TCT Giấy Việt Nam		
69	TCT Dầu thực vật		
70	TCT Máy &TB Công nghiệp		
71	TCT Máy &TB Nông nghiệp		
72	TCT Cà phê Việt Nam		
73	TCT Lương thực miền Bắc		
74	TCT Lương thực miền Nam		
75	TCT Lâm nghiệp Việt Nam		

<b>STT</b>	<b>TÊN DOANH NGHIỆP</b>		
76	TCT Thủy sản Việt Nam		
77	TCT Chè Việt Nam		
78	TCT Rau quả, nông sản		
79	TCT Chăn nuôi Việt Nam		
80	TCT XD NN&PTNT		
81	TCT Cơ điện XD NN & TL		
82	TCT Mía đường I		
83	TCT Mía đường II		
84	TCT Vật tư nông nghiệp		
85	TCT xây dựng thủy lợi 4		
86	TCT XD Sài Gòn		
87	TCT Địa ốc Sài Gòn		
88	TCT Cơ khí GTVT Sài Gòn		
89	TCT Cấp nước Sài Gòn		
90	TCT Công nghiệp Sài Gòn		
91	TCT CN in - bao bì Liksin		
92	TCT Nông nghiệp Sài Gòn		
93	TCT Văn hóa Sài Gòn		
94	TCT Thương mại Sài Gòn		
95	TCT Du lịch Sài Gòn		
96	TCT Bến Thành		
97	TCT Becamex IDC - Bình Dương		
98	TCT Thanh Lễ - Bình Dương		
99	TCT PISICO- Bình Định		
100	TCT Công nghiệp TP Đồng Nai		
101	TCT Phát triển khu công nghiệp		
102	TCT Khánh Việt		
103	TCT Khoáng sản và TM Hà Tĩnh		
104	TCT ĐTPPT hạ tầng đô thị		
105	TCT ĐT& PT nhà Hà Nội		
106	TCT Vận tải Hà Nội		
107	TCT Thương mại Hà Nội		
108	TCT Du lịch Hà Nội		