



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2012

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2012

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2012

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2012

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUY HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2012

CÔNG TRÌNH - ĐUA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
ĐIỀU CHỈNH TRỰC ĐỒ THỊ LONG XUYỀN - CHÂU THÀNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QH: 04/13 KHỔ A0: 841x1189 TỶ LỆ: 1/2.000 NGÀY: 12/09/2012

THIẾT KẾ: THS.KTS. NGUYỄN QUANG VINH

CHỦ NHIỆM: KTS. LƯ KHÁNH CƯỜNG

QL.KỸ THUẬT: THS. HUỖNH NGỌC PHƯƠNG

GIÁM ĐỐC:

KTS. LƯ KHÁNH CƯỜNG

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG ĐẠI HÙNG
206/7 NGUYỄN TRÃI, P. 3, QUẬN 5, TP. HỒ CHÍ MINH - TEL: 08. 39234111 - FAX: 08. 39246521

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT Ở HIỆN HỮU KẾT HỢP CS SẢN XUẤT
 - ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
 - ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
 - ĐẤT Ở CHÍNH TRANG - DL CỘNG ĐỒNG
 - ĐẤT Ở - SX NÔNG NGHIỆP - DL CỘNG ĐỒNG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT CÂY XANH VƯỜN HOA
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP - TTCN
 - MẶT NƯỚC
 - BÃI XE
 - RANH ĐẤT QUỐC PHÒNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG:

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA) MẶT ĐỘ XD (M) TẦNG CAO TỐI THIỂU TẦNG CAO TỐI ĐA

0,11	50	1	2
A1	50	1	2

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Kí hiệu	Số lô	Quy mô		Tỷ lệ		Mật độ XD (%)		Tầng cao (tầng)		Hệ số SDB		DT XD (ha)	Số người	Chỉ tiêu (m2/ng)
				(ha)	(%)	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa					
Tổng cộng				108,44	100											
1	Đất ở	A	20	46,42	42,81									35,06	5,019	92,48
	Nhà ở hiện hữu - Cs sản xuất	A1	11	31,95	29,44	60	80	1	5	4,0	25,54	2,649	63,61			
	Nhà bán lẻ	A2	3	4,55	4,2	60	80	1	3	2,4	3,64	758	9,06			
	Nhà ở - Du lịch công đồng	A3	6	8,67	8,00	25	40	1	2	0,8	3,47	273	17,27			
	Nhà ở tái định cư	A4	1	1,27	1,17	60	80	1	3	2,4	1,02	339	2,53			
2	Công trình công cộng	B	4	3,49	3,22	30	40	1	3	1,2	1,4		6,95			
	Công viên cây xanh	C	3	3,68	3,39							0,23	7,33			
	Cây xanh vườn hoa	C1-1	1	0,43	0,4	5	15	1	1	0,15	0,06		0,86			
	Cây xanh vườn hoa	C1-2	1	0,6	0,55	0	5	1	1	0,05	0,03		1,2			
	Cây xanh cảnh quan	C1-3	1	2,65	2,44	0	5	0	0	0	0	0,13	5,28			
4	Đất dự trữ phát triển	D	1	7,68	7,08	30	40	1	3	1,2	3,07		15,3			
5	Công nghiệp - TTCN	E	3	22,84	20,22	40	50	1	2	1,0	11,02		43,91			
6	Cao tầng, bãi xe			19,99	18,43											
7	Mặt nước			4,76	4,39											
8	Đất Tôn giáo			0,38	0,35	30	40	1	3	1,2	0,15		39,83			