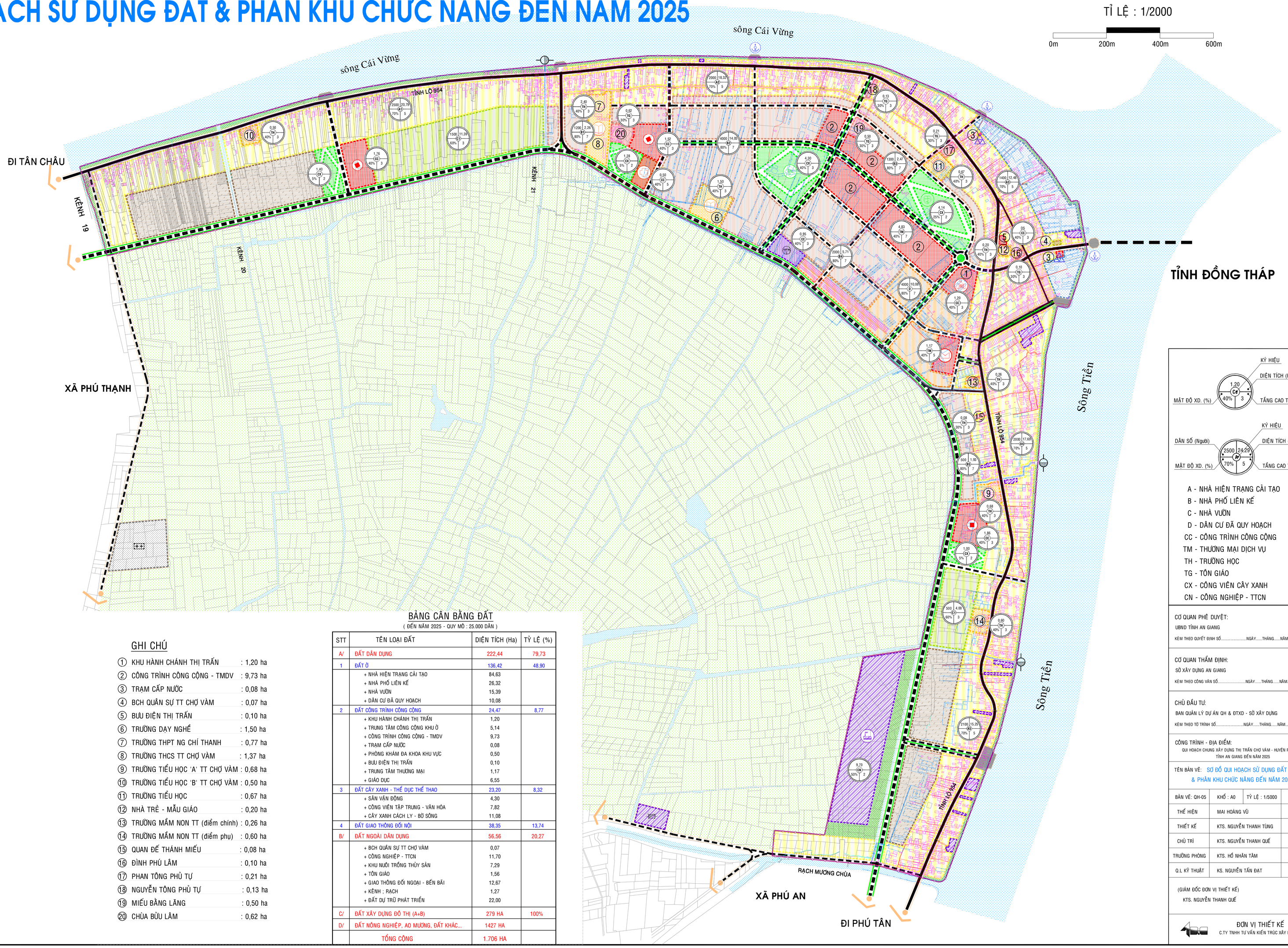
QUI HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHỢ VÀM
HUYỆN PHÚ TÂN - TỈNH AN GIANG ĐẾN NĂM 2025
SƠ ĐỒ QUI HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT & PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2025
PHƯƠNG ÁN CHỌN

TỈNH ĐỒNG THÁP

TỈ LỆ : 1/2000

0m 200m 400m 600m



KÝ HIỆU:

- ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI (ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ)
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI (ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC)
- ĐƯỜNG ĐỐI NGOẠI
- NHÀ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
- NHÀ VƯỜN
- ĐẤT DÂN CƯ ĐÃ QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CN - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÂY XANH - VĂN HÓA - TDTT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- SÔNG HỒ ; KÊNH RẠCH
- KHU XỬ LÍ NƯỚC THẢI
- NGHĨA TRANG
- BẾN XE KHÁCH
- BẾN PHÀ
- BẾN ĐÒ
- TRUNG TÂM HÀNH CHÁNH THỊ TRẤN
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- TRUNG TÂM CÔNG CỘNG KHU Ở
- SÂN VẬN ĐỘNG
- CÔNG VIÊN VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC
- KHU CN - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- TRẠM BƠM
- TRẠM CẤP NƯỚC
- RANH GIỚI HẠN KHU VỰC NGHIÊN CỨU

GHI CHÚ

①	KHU HÀNH CHÁNH THỊ TRẤN	: 1,20 ha
②	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - TMDV	: 9,73 ha
③	TRẠM CẤP NƯỚC	: 0,08 ha
④	BCH QUÂN SỰ TT CHỢ VÀM	: 0,07 ha
⑤	BƯU ĐIỆN THỊ TRẤN	: 0,10 ha
⑥	TRƯỜNG DẠY NGHỀ	: 1,50 ha
⑦	TRƯỜNG THPT NG CHÍ THANH	: 0,77 ha
⑧	TRƯỜNG THCS TT CHỢ VÀM	: 1,37 ha
⑨	TRƯỜNG TIỂU HỌC 'A' TT CHỢ VÀM	: 0,68 ha
⑩	TRƯỜNG TIỂU HỌC 'B' TT CHỢ VÀM	: 0,50 ha
⑪	TRƯỜNG TIỂU HỌC	: 0,67 ha
⑫	NHÀ TRẺ - MẪU GIÁO	: 0,20 ha
⑬	TRƯỜNG MẦM NON TT (điểm chính)	: 0,26 ha
⑭	TRƯỜNG MẦM NON TT (điểm phụ)	: 0,60 ha
⑮	QUAN ĐỀ THÁNH MIẾU	: 0,08 ha
⑯	ĐÌNH PHÚ LÂM	: 0,10 ha
⑰	PHAN TÔNG PHỦ TỰ	: 0,21 ha
⑱	NGUYỄN TÔNG PHỦ TỰ	: 0,13 ha
⑲	MIẾU BÀNG LĂNG	: 0,50 ha
⑳	CHÙA BỬU LÂM	: 0,62 ha

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT
(ĐẾN NĂM 2025 - QUY MÔ : 25.000 DÂN)

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
A/	ĐẤT DÂN DỤNG	222,44	79,73
1	ĐẤT Ở	136,42	48,90
	+ NHÀ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO	84,63	
	+ NHÀ PHỐ LIÊN KẾ	26,32	
	+ NHÀ VƯỜN	15,39	
	+ DÂN CƯ ĐÃ QUY HOẠCH	10,08	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	24,47	8,77
	+ KHU HÀNH CHÁNH THỊ TRẤN	1,20	
	+ TRUNG TÂM CÔNG CỘNG KHU Ở	5,14	
	+ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - TMDV	9,73	
	+ TRẠM CẤP NƯỚC	0,08	
	+ PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC	0,50	
	+ BƯU ĐIỆN THỊ TRẤN	0,10	
	+ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	1,17	
	+ GIÁO DỤC	6,55	
3	ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO	23,20	8,32
	+ SÂN VẬN ĐỘNG	4,30	
	+ CÔNG VIÊN TẬP TRUNG - VĂN HÓA	7,82	
	+ CÂY XANH CÁCH LY - BỜ SÔNG	11,08	
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	38,35	13,74
B/	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	56,56	20,27
	+ BCH QUÂN SỰ TT CHỢ VÀM	0,07	
	+ CÔNG NGHIỆP - TTCN	11,70	
	+ KHU NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	7,29	
	+ TÔN GIÁO	1,56	
	+ GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI - BẾN BÃI	12,67	
	+ KÊNH ; RẠCH	1,27	
	+ ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	22,00	
C/	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ (A+B)	279 HA	100%
D/	ĐẤT NÔNG NGHIỆP, AO MƯƠNG, ĐẤT KHÁC...	1427 HA	
	TỔNG CỘNG	1.706 HA	

KÝ HIỆU
DIỆN TÍCH (Ha)
1.20 Cc 40% 3
MẬT ĐỘ XD. (%)
TẦNG CAO TỐI ĐA

KÝ HIỆU
DÂN SỐ (Người)
DIỆN TÍCH (Ha)
2500 24.29 Ap 70% 5
MẬT ĐỘ XD. (%)
TẦNG CAO TỐI ĐA

A - NHÀ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
B - NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
C - NHÀ VƯỜN
D - DÂN CƯ ĐÃ QUY HOẠCH
CC - CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
TM - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TH - TRƯỜNG HỌC
TG - TÔN GIÁO
CX - CÔNG VIÊN CÂY XANH
CN - CÔNG NGHIỆP - TTCN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH AN GIANG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG AN GIANG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QH & ĐTXD - SỞ XÂY DỰNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUI HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHỢ VÀM - HUYỆN PHÚ TÂN
TỈNH AN GIANG ĐẾN NĂM 2025

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ QUI HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT & PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2025

BẢN VẼ: QH-05	KHỔ : A0	TỶ LỆ : 1/5000	12-2009
THỂ HIỆN	MAI HOÀNG VŨ		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THANH TÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THANH QUẾ		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. HỒ NHÂN TÂM		
Q.L KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TẤN ĐẠT		

(GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ)
KTS. NGUYỄN THANH QUẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
C.TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG AB&C